

## BÁO CÁO

### Tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10 năm 2021 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 11 năm 2021

#### PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10:

Trong 10 tháng đầu năm 2021, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 10 tháng năm 2021 ước đạt **74.145 triệu đồng/140.180 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **52,89%**, lợi nhuận ước đạt **9.531 triệu đồng/13.800 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **69,07%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **15.153 triệu đồng/47.850 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **31,67%**.

#### I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

##### 1. Công tác thuê bao:

- **Công tác vệ sinh:** Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.821.932 m<sup>2</sup>**; Quét đường phố ca đêm: **23.346.949 m<sup>2</sup>**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m<sup>2</sup>**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.898** thùng; tưới rửa đường: **9** chuyến.

##### - Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m<sup>2</sup>**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m<sup>2</sup>**.

+ Duy trì công tác chăm sóc mảng xanh tại công viên Văn Lang và mảng xanh Cả Càn với diện tích gần **10.000 m<sup>2</sup>**.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2021 cấp 3 (nạo vét 94 hầm ga, thông lòng cống 1.621 md).

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **2.822,58 tấn**, bình quân **97 tấn/ngày** (Đa Phước: 1.196,09 tấn, Vận chuyển 2: 1.626,49 tấn).

2. Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường: Tiến hành khởi công sửa chữa cải tạo hẻm 402 An Dương Vương Phường 4 Quận 5; hẻm 218 Trần Hưng Đạo, Phường 11, Quận 5.



### 3. Công tác khác:

- Tiếp tục theo dõi hồ sơ sửa chữa công trình các khu cách ly trên địa bàn Quận 5.

- Công tác đấu thầu: Tiếp tục chuẩn bị hồ sơ đấu thầu cho các gói thầu vệ sinh, duy tu thoát nước và công viên.

## II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến ngày 30/9/2021: **1.061** căn (hộ).

Trong đó: - Nhà ở: **911** căn (hộ)

- Nhà SXKD: **150** căn(hộ) – Số căn (hộ) giảm: **01** căn

2. Doanh thu tính đến 30/9/2021: **326.510.051** (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở: **30.261.964** đồng

- Nhà SXKD: **296.248.087** đồng

3. Tổng số nợ tồn đến ngày 30/9/2021: **57.196.275.083** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở: **18.414.939.997** đồng

- Nhà SXKD: **38.781.335.086** đồng

## III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với UBND Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý.

- Tiếp tục theo dõi việc ghi vốn cho các công trình đăng ký vốn sửa chữa kế hoạch năm 2021. Phối hợp thực hiện công tác quyết toán các công trình năm 2020.

- Làm việc với đơn vị tư vấn về công trình 51 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5. Bổ sung hồ sơ theo yêu cầu Phòng Quản lý Đô thị Quận 5.

2. **Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm:** Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 02 dự án: Dự án Trung tâm Thương mại chung cư Soái Kinh Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo, Quận 5.

## IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLD Công ty hiện nay là **266** người, trong đó: nam là **185** người (tỉ lệ **69,5%**), nữ là **81** người (tỉ lệ **30,5%**).

- Tiếp tục cập nhật thông tin đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty giai đoạn 2021 – 2022.

## 2. Công tác lao động tiền lương:

- Tiếp tục thực hiện công tác tính lương hàng tháng. Thực hiện giải quyết các chế độ đối với người lao động nghỉ hưu, nghỉ việc, ốm đau, thai sản,... và các chế độ khác theo Thỏa ước lao động tập thể.

- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2021 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

## 3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục thực hiện các công tác, biện pháp kiểm soát dịch bệnh Covid-19. Báo cáo Thường trực UBND Quận 5 các ca nhiễm Covid-19, tình hình tiêm ngừa vacxin tại đơn vị.

- Hoàn tất và ban hành các báo cáo theo định kỳ. Thực hiện huấn luyện an toàn vệ sinh lao động cho NLĐ tại Công ty.

## V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

### 1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Dự thảo và trình Ban Giám đốc xem xét phương án thủ tục triển khai xây dựng nhà theo mẫu khu vực lô 4 được điều chỉnh theo Quyết định 370 nhằm tạo doanh thu và giải quyết 1 phần bức xúc khiếu nại từ khách hàng mua nền trong dự án.

### 2. Công tác đền bù:

- Tổng hợp số liệu, hồ sơ đền bù khu bệnh viện và lô nền 16I để phục vụ công tác thu hồi mặt bằng và cung cấp cho văn phòng đăng ký xem xét về cấp giấy cho các trường hợp người dân đã xây dựng nhà ở trước khi quyết định điều chỉnh quy hoạch 370 có hiệu lực.

- Lập dự trù công tác đền bù trọng yếu trong hai tháng cuối năm để phối hợp với Ban bồi thường xây dựng kế hoạch thực hiện.

- Dự thảo văn bản báo cáo khó khăn trong quá trình thực hiện khảo sát, kiểm đếm thu thập dữ liệu đền bù tuyến đường Bình Thành nối ra Nguyễn Thị Tú.

**3. Công tác khác:** Liên hệ chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân về việc cung cấp hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho 17 lô nền thuộc lô 16.I và chỉnh lý giấy chứng nhận đã thu hồi thất lạc.

## VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp xúc, làm việc với các hộ tái định cư tại Dự án Soái Kinh Lâm khiếu nại về tiền tạm cư 6 tháng cuối năm 2021 chưa nhận được.

- Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố liên quan đến đất dự án khu dân cư Vĩnh Lộc và Tòa án nhân dân Quận 6 trường hợp công nợ của ông Ân, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp Công ty 304.

- Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 các vụ kiện đòi tiền thuê nhà và yêu cầu thu hồi nhà mà Công ty đã khởi kiện, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của Tòa án.



## **PHẦN B: ĐÁNH GIÁ NHỮNG THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN**

### **I. CÔNG TÁC THUÊ BAO DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:**

**1. Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:** Do tình hình dịch bệnh Covid-19 nên tại công viên Hòa Bình có tình trạng đẽ rác y tế trên công viên, Công ty đã liên hệ với UBND Phường 7 và Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 5 để xử lý tình trạng trên bởi đây là rác nguy hại ảnh hưởng đến sức khỏe của người lao động. Công ty đã làm công văn chăm sóc công viên Văn Lang từ tháng 6-12/2021 gửi Trung tâm Văn hóa Quận 5, Thường trực UBND Quận 5 nhưng hiện nay chưa nhận được phản hồi của 02 cơ quan trên. Đã liên lạc với Trung tâm văn hóa nhưng Trung tâm văn hóa cũng đang đợi ý kiến của Ủy ban nhân dân Quận 5. Đồng thời, do sửa chữa lại khuôn viên hành chính – quận ủy nên khối lượng chăm sóc mảng xanh tại địa điểm trên bị ảnh hưởng do giảm diện tích.

**2. Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Trong tháng, công tác duy tu vẫn tiến hành bình thường, đảm bảo tiến độ đã đặt ra. Công ty đã hoàn tất kế hoạch duy tu năm 2021 trong tháng 10 và tiến hành công tác cải tạo sửa chữa hẻm, khắc phục sự cố theo chỉ đạo của UBND Quận.

**3. Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Thành phố đã cho mở cửa trở lại sau thời gian giãn cách xã hội nên khối lượng tăng khoảng 30% (từ 95 đến 130 tấn/ngày). Tuy nhiên, do còn ảnh hưởng dịch Covid-19 nên gặp khó khăn trở ngại trong việc sửa chữa các xe hư hỏng nhỏ và trung bình nhiều, Công ty đã phải sắp xếp cho xe sửa chữa hàng tuần nên dẫn tới tình trạng thiếu xe ép và gây tồn đọng rác trong khoảng thời gian từ 18h đến 20h.

### **II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:**

- Hiện nay, do dịch Covid kéo dài dẫn đến nền kinh tế khó khăn nên việc kinh doanh không được thuận lợi do đó việc nợ tồn kéo dài. Một số nhà do các cơ quan, đơn vị cá nhân thanh toán chậm và không thanh toán do các lần tăng giá tiền thuê đất ngày càng cao.

- Nợ tồn từ nhiều năm trước nhưng khi đóng tiền người thuê nhà chỉ có thể đóng 01 tháng nợ với nhiều lý do hoàn cảnh khó khăn, do đó số nợ không hề giảm so với thu hiện hành.

### **III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:**

- Công tác thi công sửa chữa công trình năm 2021 chưa thực hiện được theo như kế hoạch vì chưa được Sở Xây dựng ghi vốn.

- Khó khăn trong quá trình thực hiện công tác: Do ảnh hưởng tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19 nên một số công tác không thể thực hiện hoặc bị chậm, không theo đúng tiến độ như dự kiến. Tại thời điểm hiện tại chưa thể tiến hành lập báo cáo kinh tế kỹ thuật trình phê duyệt cũng như thi công các dự án sửa chữa cải tạo chung cư do chưa được ghi vốn kế hoạch năm 2021 cho các công trình. Sau khi có quyết định ghi vốn, Công ty có thể tiến hành thực hiện các công tác.

- Giải pháp:

+ Tiếp tục theo dõi việc đăng ký vốn thực hiện chương trình "kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực, kiểm định; sửa chữa, cải tạo chung cư, nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc sở hữu hỗn hợp" cho các công trình năm 2021. Sau khi có quyết định ghi vốn từ Sở Xây dựng, khẩn trương thực hiện công tác lập báo cáo kinh tế kỹ thuật trình phê duyệt cũng như thi công cho các công trình.

+ Đẩy nhanh công tác thi công, giám sát các gói thầu sửa chữa cải tạo chung cư của kế hoạch năm 2021.

#### **IV. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:**

- Việc thực hiện giãn cách xã hội phòng chống dịch toàn Thành phố trong thời gian qua đã ảnh hưởng đến việc liên hệ làm việc trực tiếp với các Sở/Ngành/Quận bị đình trệ, đến nay việc liên hệ để giải quyết công việc vẫn còn hạn chế dẫn đến việc thực hiện nhiệm vụ chưa có kết quả gồm các nội dung sau:

+ Thủ tục xây dựng nhà theo văn bản của Sở Xây dựng;

+ Thủ tục điều chỉnh ranh dự án theo quyết định duyệt quy hoạch 370 và 1028;

+ Cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận đã thu hồi thất lạc trong công tác đền bù;

+ Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn lại của dự án;

+ Triển khai công tác đền bù các khu vực trọng điểm thông qua kế hoạch được xây dựng từ Ban bồi thường;

+ Thủ tục chuẩn bị đầu tư công viên trung tâm A8 theo cam kết với quận Bình Tân...

- Tuy nhiên Công ty cũng đã chuẩn bị hồ sơ, phương án, kế hoạch để làm việc với các cơ quan khi liên hệ, đặt được lịch làm việc để sớm có kết quả.

#### **PHẦN C: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 11 NĂM 2021**

##### **I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:**

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.763.160 m<sup>2</sup>**; Quét đường phố (ca đêm): **22.606.560 m<sup>2</sup>**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m<sup>2</sup>**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.740 thùng**; Tươi rửa đường: **8 chuyến**.

##### **- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:**

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m<sup>2</sup>**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m<sup>2</sup>** theo hợp đồng.

+ Tiếp tục trì công tác chăm sóc mảng xanh tại công viên Văn Lang và mảng xanh Cả Cạn với diện tích gần **10.000 m<sup>2</sup>**.



- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Hoàn tất công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2021 cấp 3 và cấp 4, chuẩn bị công tác quyết toán năm 2021.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:** Tiếp tục thực hiện triển khai theo chỉ đạo của UBND Quận 5 các công trình xử lý sự cố tuyến hầm, đường.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **3.104,84 tấn**.

## **II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:**

- Tiếp xúc các hộ dân chưa ký Hợp đồng thuê nhà và chưa mua, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ; lập thủ tục thuê, mua công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương. Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư; Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

- Báo cáo UBND Quận 5 xin chỉ đạo giải quyết giá thuê nguồn nhà do Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 bàn giao và nguồn nhà Sở hữu nhà nước tại chung cư 109 Nguyễn Biểu.

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có số nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

## **III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:**

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2021 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; Tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ. Tiếp tục xây dựng kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2021 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. Tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại Công ty.

- Tiếp tục thực hiện các chế độ theo Thỏa ước lao động tập thể đối với người lao động.

## **IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:**

### **1. Công tác thi công sửa chữa công trình:**

- Tiếp tục tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu. Phối hợp với UBND Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý.

- Theo dõi quyết định cấp vốn tại Sở Xây dựng bổ sung cho các công trình sửa chữa chung cư thiếu vốn kế hoạch năm 2020 và cho các công trình sửa chữa kế hoạch năm 2021.

- Chuẩn bị công tác phối hợp đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, trình phê duyệt, công tác thi công, giám sát các gói thầu sửa chữa chung cư của kế hoạch năm 2021 (sau khi có quyết định ghi vốn của Sở Xây dựng).

- Tiếp tục phối hợp thực hiện quyết toán các công trình sửa chữa năm 2020 tạo cơ sở cho việc giải ngân các chi phí còn lại theo đúng kế hoạch.

- Liên hệ Phòng Quản lý Đô thị, Công an PCCC Quận 5 về nguồn vốn thực hiện cải tạo, trang bị hệ thống PCCC cho 49 chung cư.

**2. Phối hợp với các chủ đầu tư Cty Tam Đức, Cty SKL:** Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 02 dự án: Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

## **V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:**

- Tiếp tục công tác điều chỉnh ranh theo Quyết định 370 và Quyết định 1028. Làm văn bản nhắc lại UBND quận Bình Tân giải quyết công tác Điều chỉnh ranh dự án theo điều chỉnh quy hoạch Quyết định 370 để có cơ sở báo cáo theo văn bản 2791 của Sở Tài nguyên.

- Công viên trung tâm và chiếu sáng đường B5 vào chung cư Thiên An: Thương thảo ký hợp đồng tư vấn lập thủ tục thiết kế sơ bộ bước chuẩn bị đầu tư.

- Liên hệ Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân xây dựng kế hoạch đền bù theo chủ trương của Công ty cho từng khu vực trong yếu. Thu hồi mặt bằng một phần khu Công viên, Bệnh viện.

- Tiếp tục liên hệ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân về việc cung cấp hồ sơ xin hướng dẫn cấp giấy chứng nhận cho 17 lô nền thuộc lô 16.I theo văn bản số 2578/CNBT ngày 13/7/2021.

- Tiếp khách hàng mua nền tại dự án chưa được cấp giấy, xây dựng nhà với nội dung chia sẻ thông tin theo quy định hiện hành và các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và quận Bình Tân liên quan đến khó khăn trong công tác cấp giấy và xây dựng nhà theo mẫu kèm theo đó là các yếu tố khách quan như phòng chống dịch covid19 và các vấn đề liên quan đến xây dựng nhà mà công ty đang đăng ký làm việc quận Bình Tân [*Mục tiêu chính là phát triển đô thị, nhà ở tại dự án đúng với quy hoạch được duyệt tạo điều kiện thuận lợi cho xây dựng nhà theo mẫu nhưng vẫn phù hợp với Luật xây dựng hiện hành*].

- Tiếp tục công tác kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với UBND phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

- Tiếp tục công tác quản lý cấp nước và thu tiền nộp công ty cấp nước Chợ lớn và xử lý các phát sinh trong quá trình quản lý hệ thống cấp nước.

## VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục theo dõi các trường hợp công nợ Công ty 584; trường hợp công nợ ông Ân; các trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà tại Tòa án nhân dân Quận 5.

- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất của Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

## VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 2 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đòi mới doanh nghiệp về xây dựng phương án cơ cấu doanh nghiệp, xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10 năm 2021 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 11 năm 2021 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

### Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HDTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Ban, Đội;
- Lưu: TCHC.



GIÁM ĐỐC *Gal*

*Đinh Trí Dũng*