

Số: 090/TB-DVCIQ5

Quận 5, ngày 23 tháng ... năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc triển khai các nội dung đăng ký thi đua hoàn thành nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018

Thực hiện theo Thông báo số 059/TB-DVCIQ5 ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5 về việc phát động đăng ký thi đua hoàn thành nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018,

Căn cứ nội dung tổng hợp của Phòng Tổ chức Hành chính;

Ban Giám đốc đề nghị các lãnh đạo phòng, ban, đội, tổ nghiêm túc thực hiện các nội dung đã đăng ký thi đua hoàn thành cụ thể như sau:

STT	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	NỘI DUNG ĐĂNG KÝ THI ĐUA
1	PHÒNG TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH	<ol style="list-style-type: none">1. Triển khai phần mềm quản lý văn bản và quản lý điều hành công tác của Công ty. Đến cuối năm hoàn tất và đưa vào sử dụng.2. Hoàn tất thực hiện đề án chỉnh lý hồ sơ lưu trữ của Công ty.3. Thực hiện cập nhật phần mềm tiền lương nhân sự: mức độ hoàn thành 70%.4. Hoàn thành quy chế đánh giá hàng tháng A, B, C.5. Hoàn thành kế hoạch triển khai phương án sắp xếp, bố trí tinh gọn bộ máy tổ chức và nhân sự Công ty. Tham mưu Ban Giám đốc xây dựng lộ trình để thực hiện.6. Kiểm tra, cập nhật chỉnh sửa các quy chế và quy trình phối hợp giữa các đơn vị phòng, ban, đội, tổ Công ty.7. Hoàn thành các chế độ BHXH, BHYT, nghỉ hưu, nghỉ việc theo đúng thời hạn và đúng thủ tục quy định của pháp luật.8. Kiểm tra, rà soát và hoàn chỉnh các nội dung các

		yêu cầu đảm bảo công tác an toàn vệ sinh lao động của Đoàn thanh tra SLDTBXH.
2	PHÒNG QUẢN LÝ NHÀ	- Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch được giao năm 2018 là 30 tỷ đồng. (Doanh thu thực hiện đến 30/6/2018 là 18,1 tỷ đồng – Đạt 60,3% so với kế hoạch).
3	BAN QUẢN LÝ KDC VĨNH LỘC	<p>Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch:</p> <p>1.Nhiệm vụ đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tháo dỡ thông thoáng và thi công bê tông hóa lối thông hành 1m sau (đợt 3) gồm 11 lô nền tại dự án: Lô 64,72,74,75,76, 78,79,80,81,82,83 (2884,86m²) để giao cho địa phương; - Tháo dỡ thông thoáng lối thông hành địa dịch 12/35 lô nền còn lại của Dự án (đợt 4); - Nạo vét 92 hố ga hệ thống thoát nước thải. - Cấp GCN QSD đất nền kinh doanh: 170/368 GCN còn lại. <p>2.Thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nạo vét 92 hố ga hệ thống thoát nước thải. + Hoàn thành, nghiệm thu bàn giao vào quý III năm 2018. - Thi công lối thông hành 1m sau hoàn chỉnh tại các lô nền đợt 3 là 2884,86m². + Hoàn thành, nghiệm thu bàn giao vào quý III năm 2018. - Tổng chi phí đầu tư xây dựng: 1.063.786.000 đồng. - Tháo dỡ thông thoáng và thi công bê tông hóa lối thông hành địa dịch 12/35 lô nền còn lại của Dự án (đợt 4); + Hoàn thành, nghiệm thu bàn giao vào quý IV năm 2018. - Cấp GCN QSD đất nền kinh doanh: 170/368 GCN còn lại: hoàn thành cuối quý III/2018.
4	PHÒNG PHÁP CHẾ	- Tiếp tục làm việc với Công ty 304 về việc thanh lý hợp đồng hợp tác đầu tư tại huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai và thu hồi công nợ với số tiền dự kiến là: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

5	PHÒNG KẾ HOẠCH	<p>Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch các công tác:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nghiệm thu, quyết toán công trình sửa chữa 02 công viên Hòa Bình và An Bình. 2. Thi công, nghiệm thu và quyết toán 6 tuyến đường Bà Triệu, Chiêu Anh Các, Trần Điện, Trần Hòa, Phan Huy Chú, Trần Tướng Công. Sáu tuyến đường đạt 100%. 3. Tham gia đấu thầu thành công và triển khai công tác thi công.
6	PHÒNG KINH DOANH DỊCH VỤ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch: 10 tỷ đồng. 2. Hoàn thành 50% công tác vận động các hộ dân tại Chung cư 109 Nguyễn Biểu P1/Q5 ký hợp đồng thuê hoặc mua.
7	PHÒNG KỸ THUẬT ĐẦU TƯ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Hoàn thành công tác tháo dỡ và quyết toán chi phí bồi thường Chung cư 727 Trần Hưng Đạo P1/Q5. 2. Hoàn thành công tác chuyển nhượng dự án cho Công ty Soái Kinh Lâm theo đúng quyết định phê duyệt của Thành phố. 3. Công tác sửa chữa nhà SHNN và hỗn hợp: <ul style="list-style-type: none"> - Tiến hành thi công sửa chữa 22 công trình; - Lập thủ tục giải ngân tại kho bạc Thành phố.
8	PHÒNG KẾ TOÁN TÀI VỤ	<ul style="list-style-type: none"> - Xử lý, giải quyết dứt điểm nợ tạm ứng của CNVC-NLD tồn đọng từ 6 tháng trở lên.
9	ĐỘI DỊCH VỤ CÔNG CỘNG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Đảm bảo thu gom hết rác trong ngày với khối lượng bình quân 190 tấn/ngày. 2. Đảm bảo 100% khối lượng nước tưới công viên và rìa đường. 3. Thu gom xà bần với doanh thu tối thiểu là 120 triệu đồng.
10	ĐỘI CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	<ol style="list-style-type: none"> 1. Công trình cải tạo 6 tuyến đường trên địa bàn quận 5: <ul style="list-style-type: none"> + Cải tạo đường Bà Triệu: tiến độ thi công từ ngày 04/6/2018 đến ngày 29/6/2018, tiến độ nghiệm thu – giải ngân tháng 8/2018, diện tích 1.336 m² giá trị 858.779.823đ + Cải tạo đường Chiêu Anh Các: tiến độ thi công từ ngày 02/7/2018 đến ngày 31/7/2018, tiến độ nghiệm thu – giải ngân tháng 9/2018, diện tích 1.441 m² giá trị 478.488.503đ

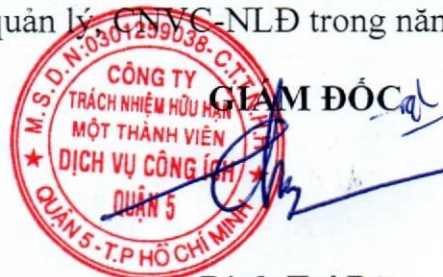
		<p>+ Cải tạo đường Phan Huy Chú: tiến độ thi công từ ngày 04/6/2018 đến ngày 29/6/2018, tiến độ nghiệm thu – giải ngân tháng 8/2018, diện tích 585 m2 giá trị 997.779.140đ</p> <p>+ Cải tạo đường Trần Điện: tiến độ thi công từ ngày 01/8/2018 đến ngày 31/8/2018, tiến độ nghiệm thu – giải ngân tháng 12/2018 (hồ sơ chưa đầy đủ), diện tích 581 m2 giá trị 983.742.508đ</p> <p>+ Cải tạo đường Trần Hòa: tiến độ thi công từ ngày 16/8/2018 đến ngày 31/8/2018, tiến độ nghiệm thu – giải ngân tháng 12/2018 (hồ sơ chưa đầy đủ), diện tích 581 m2 giá trị 999.384.112đ</p> <p>+ Cải tạo đường Trần Tướng Công: tiến độ thi công từ ngày 02/7/2018 đến ngày 31/7/2018, tiến độ giải ngân tháng 9/2018, diện tích 362 m2 giá trị 806.652.815đ</p> <p>2. Đăng ký giá trị giải ngân cuối năm 5 tỷ (giá trị xây lắp sau thuế)</p>
11	TỔ DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	<p>1. Hoàn tất thương thảo ký hợp đồng thực hiện vệ sinh Trung Tâm Thương Mại An Đông.</p> <p>2. Hoàn tất thương thảo ký hợp đồng của Ủy Ban Nhân dân Phường 1 đối với các công trình vốn ngân sách nhà nước.</p> <p>- Tổng giá trị thực hiện: 5.000.000.000 đồng (năm tỷ đồng).</p>

Ngoài các nội dung đăng ký trên, đề nghị các lãnh đạo phòng, ban, đội, tổ phân đầu hoàn thành các nội dung chương trình công tác trong năm 2018. Riêng 02 Đội Vệ sinh và Đội Công viên, do đặc thù công việc sẽ hoàn thành theo kế hoạch thuê bao của Công ty.

Giao Phòng Tổ chức - Hành chính kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện các nội dung đăng ký thi đua trên, định kỳ hàng quý báo cáo về Ban Giám đốc để làm cơ sở đánh giá, phân loại cán bộ quản lý CNVC-NLĐ trong năm 2018.

Nơi nhận:

- HĐTV- BGD;
- Các Phòng, Ban, Đội, Tổ;
- Lưu : Phòng TCHC.



Đinh Trí Dũng