

Số : 198/QĐ-DVCIQ5

TP.HCM, ngày 08 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu

Gói thầu mua sắm: Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.

Địa điểm: Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5

- Căn cứ Luật số 68/2025/QH15 (Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp) do Quốc hội ban hành, có hiệu lực từ ngày 01/08/2025; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 của Chính phủ về sửa bổ sung Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Căn cứ Luật đấu thầu Số 22/2023/QH15 do Quốc hội ban hành ngày 23-06-2023, có hiệu lực ngày 01-01-2024;
- Căn cứ Quyết định số 62/QĐ/TTg ngày 20/01/1999 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư Vĩnh Lộc, huyện Bình Chánh giao (nay là quận Bình Tân) cho Công ty quản lý và phát triển nhà Quận 5 (nay là Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5) thực hiện.
- Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 của Thủ Tướng Chính phủ về thu hồi và giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.
- Quyết định số 5991/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của Ủy ban nhân dân TpHCM về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi, cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định giao đất số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 của Thủ Tướng Chính phủ.
- Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 08/12/2022 của Hội đồng thành viên về chủ trương thực hiện một số nội dung để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, kết thúc dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân;
- Căn cứ Quyết định 120.01 ngày 14/6/2022 về ban hành quy chế hoạt động của Phòng DA khu dân cư Vĩnh Lộc;
- Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu do HĐTV Công ty ban hành ngày 25/10/2024;
- Căn cứ Kế hoạch số 42.1/KH-DVCIQ5 ngày 24/10/2025 của Ban Giám đốc Công ty và Tờ trình số 68/TTr-DAVL ngày 24/10/2025 của Phòng DA KDC Vĩnh Lộc về trình HĐTV và Ban Giám đốc Công ty chấp thuận thông qua nội dung Kế hoạch tiến

- độ thực hiện hoàn thành bàn giao dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân giai đoạn năm 2026-2030, trong đó có nghĩa vụ bàn giao đất công;
- Căn cứ văn bản 298/DVCIQ5 ngày 11/8/2025 của Công ty về bàn giao 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc Phường Bình Tân;
 - Căn cứ văn bản 15701/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/11/2025 Sở XD – TP. HCM về bàn giao tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc;
 - Văn bản 3194/UBND-ĐT ngày 24/10/2025 của UBND Thành phố về bàn giao đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc;
 - Căn cứ Kế hoạch số 15830/KH-TTQLNGĐXD-QLNTĐC ngày 26/11/2025 về kế hoạch tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc;
 - Căn cứ biên bản làm việc ngày 01/12/2025 tại UBND phường Bình Tân theo GM 2291/GM-KTHTĐT về kiểm tra hiện trạng thực tế tiếp nhận bàn giao tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc Phường Bình Tân;
 - Căn cứ thư báo giá số 212/BG-PTP ngày 02/12/2025 do Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền thuộc lô 90.Ic và 95.Ib
 - Căn cứ Giấy ủy quyền số 02/GUQ-DVCIQ5 ngày 02/1/2025 của Giám đốc Công ty.
 - Căn cứ Quyết định 134.2/QĐ-DVCIQ5 ngày 28/10/2024 về thành lập tổ mua sắm đảm bảo liên tục hoạt động kinh doanh và hoạt động thương xuyên của Công ty;
 - Căn cứ Quyết định số 197/QĐ-DVCIQ5 ngày 04 /12/2025 của Ban giám đốc Công ty về Về việc phê duyệt đề xuất thực hiện, dự toán mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc. phường Bình Tân. TP,HCM
 - Căn cứ biên bản thương thảo hợp đồng hai bên;
 - Căn cứ Giấy ủy quyền số 02/GUQ ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5;
 - Xét đề nghị của Trưởng Phòng dự án khu dân cư Vĩnh Lộc tại Tờ trình số 91/TTr-DAVL ngày 08/12/2025;

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU I : Phê duyệt kết quả chỉ định thầu rút gọn Gói thầu:Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc. phường Bình Tân. TP,HCM với nội dung như sau:

1. Gói thầu mua sắm: Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5
3. Nguồn vốn: Mua sắm đảm bảo liên tục hoạt động sx kinh doanh và hoạt động thương xuyên của Công ty.
4. Gói thầu: dịch vụ tư vấn.
5. Đơn vị được chỉ định thầu: Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát (mst: 0309957080).
6. Giá gói thầu theo quyết định 197/QĐ-DVCIQ5 Về việc phê duyệt đề xuất thực hiện,

dự toán mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu là: **213.255.984 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm tám bốn đồng)

7. Giá gói thầu sau khi thương thảo (đã bao gồm thuế VAT 8%) là **213.255.984 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm tám bốn đồng) Giá gói thầu đã bao gồm mọi chi phí cần thiết để thực hiện gói thầu và yếu tố trượt giá.
8. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.
9. Tiến độ hợp đồng: 30 ngày, đến khi hoàn thành công trình. (Thời gian trên không bao gồm thời gian chờ tổ chức các cuộc họp, thời gian chờ quyết toán, thanh lý hợp đồng, tranh chấp khiếu nại và các trường hợp bất khả kháng).
10. Thời gian thực hiện : Quý IV năm 2025.

ĐIỀU II : Các nội dung khác được thể hiện chi tiết trong hợp đồng đo đạc.

ĐIỀU III : Trưởng Phòng Tổ chức Hành chính, Trưởng phòng Kế toán tài vụ và Trưởng Phòng Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc và Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

-Như điều III ;

-Lưu :HC; DAVL(Đại).

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hoài Đức

