

Số: 11 /BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 12 tháng 3 năm 2020

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý 1 năm 2020
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 4 năm 2020**

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ 1 NĂM 2020 :

Trong Quý 1 năm 2020, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể CNV/NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong Quý 1 ước đạt **18 tỷ đồng/160,580 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **11,2%**, lợi nhuận ước đạt **1 tỷ đồng/14,810 tỷ đồng** đạt tỷ lệ **6,7%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **26 tỷ đồng/39.494 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **65,8%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **5.289.480 m²**; Quét đường phố ca đêm: **67.819.680 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **949.545 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **14.220 thùng**; tưới rửa đường: **47 chuyến**.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Công tác chăm sóc công viên phục vụ Tết Nguyên Đán Canh Tý 2020 theo đúng kế hoạch triển khai phục vụ Tết của Thành phố và Quận 5.

+ Tăng cường lực lượng phục vụ các ngày lễ thành lập Đảng ngày 3/2, lễ hội Tết Nguyên Tiêu, cụ thể như sau: Tại các công viên, dải phân cách trên địa bàn Quận 5: trồng dặm, thay mới **2.251** giò hoa kiềng các loại và **1.300** giò ắc ó. Tại vỉa hè đường An Dương Vương năm 2019, lắp dựng khung trang trí, trồng **748** giò cúc Hasfarm và **706** giò dạ yên thảo, dừa cạn. Trong Khu Hành chính – Chính trị Quận 5 năm 2020, thay mới **9** chậu hoa và **124** giò hoa kiềng.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét **2.843 hăm ga**, thông lòng cống **26.385 md**). Hoàn thành quyết toán khối lượng năm 2019.

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **15.986 tấn**, bình quân **177,6 tấn/ngày**. Trong

đó khối lượng về vận chuyển về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **8.563,87** tấn, về công trường xử lý Đa Phước là **7.422,17** tấn.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:

+ Tập trung công tác nghiệm thu quyết toán các công trình nâng cấp vỉa hè đã hoàn tất thi công. Thi công vỉa hè đường Mạc Cửu, Phường 13.

+ Cải tạo hầm 139 An Bình, Phường 6; 52 Gia Phúc Phường 13 và 41 Học Lạc Phường 14. Xử lý sự cố sụp lún đường trước hầm 187 An Bình, Phường 7.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC:

1. Tổng số căn quản lý đến 06/3/2020: 1.063 căn (hộ).

Trong đó: - Nhà ở: **912** căn (hộ) – Số căn giảm 05 căn (hộ)

- Nhà SXKD: **151** căn (hộ)

2. Số nợ tồn đến 28/02/2020: 32.575.997.647 đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở: **11.402.027.714** đồng

- Nhà SXKD: **21.173.969.933** đồng

3. Thu tiền thuê nhà SHNN tính đến 06/3/2020: 5.239.384.747 đồng.

4. Ước Doanh tháng 4: 3.000.000.000 đồng

III. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

1. Công tác kinh doanh căn hộ tại các chung cư:

- **Công tác bán nhà:** Tiếp tục thực hiện công tác vận động các hộ giải tỏa chung cư 727 Trần Hưng Đạo; tái định cư tại các chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, 44 Nguyễn Biểu, 109 Nguyễn Biểu, lô B Chung cư Phan Văn Trị mua phần diện tích chênh lệch. Cụ thể:

+ Ký 02 Thanh lý hợp đồng với 02 hộ dân chung cư 44 Nguyễn Biểu.

+ Ký 02 Hợp đồng mua bán với 02 hộ dân chung cư 109 Nguyễn Biểu.

- Doanh thu bán căn hộ quý 1 năm 2020: **471.771.233** đồng (trong đó doanh thu trả nợ do xuất hóa đơn các năm: 471.771.233 đồng).

- Doanh thu thuê căn hộ quý 1 năm 2020: **241.176.406** đồng

+ Công tác xin cấp chủ quyền:

- Chung cư 44 Nguyễn Biểu: Nộp 01 bản vẽ xin kiểm tra nội nghiệp sang Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5.

- Chung cư 109 Nguyễn Biểu: Nộp 07 bản vẽ xin kiểm tra nội nghiệp sang Văn phòng đăng ký đất đai Quận 5; Ủy ban nhân dân Quận 5 ban hành 2 chủ quyền.

- Chung cư Bình Trị Đông B: Ký 02 Hợp đồng công chứng chuyển tên cho hộ tái định cư và nộp hồ sơ sang Văn Phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân và nộp 01 bản vẽ xin kiểm tra nội nghiệp sang Văn phòng đăng ký đất đai quận 5.

2. Công tác khác:

- Làm việc với Văn phòng Đăng ký Đất đai quận 5 về giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nhà đối với căn hộ số 17.3 Lầu 17 Lô B - 4.8 Lầu 4 Lô A – 13.2 Lầu 13 Lô A Chung cư Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5; căn hộ 8.12 lô B chung cư Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5 và căn hộ 5.06 lô E chung cư Hùng Vương.

- Lập Biên bản thống nhất diện tích căn hộ 3.01 lô B chung cư Phan Văn Trị.

- Trình Ban Giám đốc đề xuất cho hộ bà Trương Thị Kiều Dung hộ 4.6 chung cư 44 Nguyễn Biểu diện tái định cư mua trả góp được đóng hết tiền mua 1 lần và Thanh lý hợp đồng. Thu hồi căn hộ 20 Nguyễn Tri Phương, Phường 6, Quận 5.

- Báo cáo và kiểm tra quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước do Công ty quản lý theo Kế hoạch 002/KH-DVCIQ5 ngày 06/02/2020. Báo cáo Sở Xây dựng về nhu cầu tái định cư các căn hộ mặt tiền chung cư 109 Nguyễn Biểu, Phường 1, Quận 5 và báo cáo Ủy ban nhân dân quận 5 về nguồn nhà Công ty nhận bàn giao từ Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5.

- Liên hệ Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 nhận công tác giám sát công trình. Lập phương án sử dụng đất Bình Trị Đông. Làm văn bản gửi Ủy ban nhân dân Phường 6, Quận 5 về việc xử lý sai phạm tại nhà liên kế 12 – 28 Nguyễn Tri Phương, Phường 6, Quận 5 và sửa chữa công trình.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận và phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà Sở hữu nhà nước đang quản lý.

- Tiếp tục thực hiện hoàn tất các thủ tục quyết toán, giải ngân 33 công trình kế hoạch năm 2019.

- Lập pháp lý các gói thầu sửa chữa 39 chung cư của kế hoạch năm 2020.

- Phối hợp với Phòng quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân các phường quận 5 tiến hành khảo sát, lập danh sách các chung cư xây dựng trước năm 1975 đăng ký kế hoạch vốn năm 2020-2021.

- Đăng ký vốn tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa chung cư theo kế hoạch năm 2020.

- Khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, thi công công trình Khu cách ly phòng dịch bệnh tại 314 Trần Phú, Phường 8, Quận 5.

V. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số CNV – NLD Công ty hiện nay là **279** người, trong đó: nam là **186** người (tỉ lệ 66,7%), nữ là **93** người (tỉ lệ 33,3%).

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Tiếp tục cập nhật thông tin đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Trong 03 tháng đầu năm tuyển

dụng 04 CNV – NLĐ, giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc đối với 03 CNV – NLĐ.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty giai đoạn 2019 – 2020.

2. Công tác lao động tiền lương: Tiếp tục triển khai xây dựng lại quỹ lương tạm khoán năm 2020 cho các Đội. Hoàn thành quyết toán quỹ tiền lương năm 2019.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế, quy trình tổ chức và hoạt động của các Phòng, Ban trong Công ty.

- Triển khai theo Kế hoạch thực hiện Chỉ thị 24-CT/TU ngày 11 tháng 11 năm 2019.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục quyết toán và thanh lý công trình "Rào đất đợt 3 và Thoát nước bản lô 59I". Hoàn thành thủ tục đầu tư và đăng thông tin kế hoạch đấu thầu của gói thầu "Giao thông và TNM, TNB khu E1 - E8 lô 4".

- Thi công và thanh quyết toán hạng mục "Rào chắn và thu gom rác thửa 27-28 tờ 6" (lô 4). Thủ tục đầu tư gói thầu "Điện trung hạ thế điện khu E" và "Giao thông đường B3 - phần đường rộng 10m".

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy:

- Kiểm tra xây dựng nhà theo Giấy phép xây dựng quận Bình Tân cấp: 15 trường hợp xây dựng mới.

- Phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng và Ủy ban phường kiến nghị xử lý 03 trường hợp xây dựng trái phép và 01 xây lấn chiếm 1m sau.

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và Ủy ban phường về công tác chỉnh lý phần còn lại: thủ tục huỷ 22 giấy chứng nhận bị thất lạc.

- Hoàn tất thủ tục giao 11 giấy chứng nhận tái định cư cho Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Tân.

3. Công tác đền bù:

- Hoàn thành giá chứng thư đền bù năm 2020 đã thông qua quận Bình Tân.

- Tiếp tục liên hệ Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng và Ủy ban Phường tiếp xúc ghi nhận ý kiến yêu cầu của các hộ bị ảnh hưởng trong dự án theo kế hoạch đền bù năm 2020.

- Tiếp tục làm việc với quận Bình Tân và Ủy ban phường về thu hồi đất tại thửa 384 tờ 4 và thửa 170-177 tờ 4 theo kết quả đo đạc của Trung tâm đo đạc Tp. Hồ Chí Minh.

4. Công tác khác:

- Tiếp tục thủ tục với Sở Tài nguyên Môi trường về điều chỉnh ranh dự án theo Quyết định 370 và Tiếp tục làm việc với Sở Xây dựng về bàn giao đất công.

- Tiếp tục liên hệ Trung Tâm Quản lý nhà và giám định Xây dựng – Sở Xây dựng về hướng dẫn thủ tục bàn giao đất công. Quản lý cấp nước Bình Thành.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

1. Công tác tranh tụng tại tòa án:

- Tiếp tục làm việc tại Tòa án thành phố vụ "ly hôn, tranh chấp quyền sở hữu tài sản" liên quan đến đất Vĩnh Lộc và Tòa án nhân dân quận 5 về trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà căn nhà 399-401 Trần Hưng Đạo, Quận 5.

- Làm việc với Tòa án nhân dân Quận 5 trường hợp mặt bằng Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh và Cục thuế Thành phố về việc thuế của Dự án Vĩnh Lộc

2. Công tác thu hồi nợ động của cá nhân, tổ chức:

- Tiếp tục theo dõi các trường hợp công nợ Công ty 584.

- Phối hợp trong công tác kiểm tra các căn nhà XSKD.

3. Công tác khác:

- Liên hệ với cơ quan thi hành án dân sự Thành phố Long Xuyên về trường hợp nợ của ông Tiến và cơ quan thi hành án huyện Nhon Trách – Đồng Nai trường hợp của Công ty 304.

- Theo dõi các trường hợp tái định cư tại dự án Chung cư Soái Kinh Lâm

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

- Về công tác xin cấp chủ quyền 2 khu đất: Tiếp tục theo dõi tại khu đất 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5 và khu đất 153 Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 4 NĂM 2020

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày) : **1.763.160 m²**; Quét đường phố ca đêm: **22.606.560 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.740** thùng; Tưới rửa đường: **9** chuyến.

- **Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:**

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 theo hợp đồng với diện tích là **66.615 m²** và chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Lập kế hoạch: Công tác chăm sóc trang trí hoa kiểng kỷ niệm ngày lễ 30/4 và 01/5.

- Công tác duy tu hệ thống thoát nước:

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét **1.267** hầm ga, thông lòng cống **10.863** md).

+ Khắc phục sự cố cống sập trên địa bàn các phường trên địa bàn quận (nếu có).

- Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt: Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **4.740** tấn.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tập trung rà soát đối chiếu số liệu nhà 167 với trung tâm Cosic.

- Tiếp tục rà soát chuyển đổi hợp đồng thuê nhà theo mẫu Thông tư 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng. Tiếp tục phát giấy đối chiếu công nợ khách hàng.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

- Tiếp tục rà soát công tác tổ chức bộ máy nhân sự; thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội, Tổ đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Tiếp tục xây dựng kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự giai đoạn 2019 – 2020; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Tiếp tục rà soát nhu cầu nhân sự tuyển dụng đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Thực hiện giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho CNV – NLĐ. Tiếp tục theo dõi phương án cơ cấu doanh nghiệp và chuẩn bị các công tác tổ chức Hội nghị người lao động năm 2020.

IV. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

- Công tác kinh doanh nhà tái định cư: Tiếp xúc, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ đối với căn hộ tái định cư; lập thủ tục thuê, mua và công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương; Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư; Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

- Liên hệ các phường, trường học về việc thi công xây dựng công trình.

- Liên hệ Ủy ban nhân dân quận 5 về việc chỉ đạo giải quyết nguồn nhà do Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 bàn giao và nguồn nhà Sở hữu nhà

nước tại chung cư 109 Nguyễn Biểu. Liên hệ hồ sơ tính tiền sử dụng đất tại chung cư 44 Nguyễn Biểu, Phường 1, Quận 5. Liên hệ giảm giá bán nền đất tại khu nhà liên kế 12 – 28 Nguyễn Tri Phương, Phường 6, Quận 5.

V. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

Công tác thi công sửa chữa công trình:

- Tiếp tục tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận 5: kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu.
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà Sở hữu nhà nước đang quản lý.
- Tiếp tục thực hiện phối hợp với Phòng quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân các phường quận 5 tiến hành khảo sát, lập khái toán các chung cư xây dựng trước năm 1975 theo kế hoạch của quận 5 trong năm 2020-2021.
- Theo dõi quyết định cấp vốn tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2020-2021.
- Tiếp tục lập pháp lý các gói thầu sửa chữa 39 chung cư của kế hoạch năm 2020. Chuẩn bị thi công, giám sát các gói thầu sửa chữa 39 chung cư của kế hoạch năm 2020.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục phối hợp Ban Bồi thường hiệp thương đền bù các hộ còn lại trong lô 4, lô 3.
- Công tác định giá để nộp ngân sách thu hồi đất trường Mầm Non Ánh Sao 2.
- Công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận và cập nhật diện tích đã đền bù và đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường cấp Giấy chứng nhận phần còn lại.
- Điều chỉnh ranh dự án theo điều chỉnh quy hoạch Quyết định 370. Quản lý cấp nước Bình Thành và cấp giấy căn hộ chung cư Thiên An.
- Quản lý kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và Thanh tra Xây dựng Sở xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, trường hợp công nợ Công ty 584.
- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân quận 5 theo dõi trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 2 khu đất

còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Tiếp tục liên hệ các Sở, Ban ngành để hướng dẫn thực hiện hoàn chỉnh Phương án cơ cấu doanh nghiệp đến năm 2020.

- Thực hiện báo cáo theo đề cương của Ban Quản lý Đổi mới Doanh nghiệp tổ chức Hội nghị tổng kết công tác chuyên doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần giai đoạn 2011 – 2018.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý 1 năm 2020 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 4 năm 2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5;
- Phòng Thống kê Quận 5;
- HĐTV – Ban Giám đốc;
- Các Phòng, Ban, Đội.
- Lưu: TCHC (Dung).

GIÁM ĐỐC



Đinh Trí Dũng