

Số: 197 /QĐ-DVCIQ5

Tp.HCM, ngày 04 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đề xuất thực hiện,
dự toán mua sắm và kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

Gói thầu mua sắm: Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.

Địa điểm: Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH Q5

Căn cứ Luật số 68/2025/QH15 (Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp) do Quốc hội ban hành, có hiệu lực từ ngày 01/08/2025; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09/10/2020 của Chính phủ về sửa bổ sung Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Luật đấu thầu Số 22/2023/QH15 do Quốc hội ban hành ngày 23-06-2023, có hiệu lực ngày 01-01-2024;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ/TTg ngày 20/01/1999 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt dự án đầu tư Khu dân cư Vĩnh Lộc, huyện Bình Chánh giao (nay là quận Bình Tân) cho Công ty quản lý và phát triển nhà Quận 5 (nay là Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5) thực hiện.

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 của Thủ Tướng Chính phủ về thu hồi và giao đất để thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.

Quyết định số 5991/QĐ-UBND ngày 31/12/2010 của Ủy ban nhân dân TpHCM về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi, cơ cấu sử dụng đất tại Quyết định giao đất số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 của Thủ Tướng Chính phủ.

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 08/12/2022 của Hội đồng thành viên về chủ trương thực hiện một số nội dung để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, kết thúc dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định 120.01 ngày 14/6/2022 về ban hành quy chế hoạt động của Phòng DA khu dân cư Vĩnh Lộc;

Căn cứ Quy chế lựa chọn nhà thầu do HĐTV Công ty ban hành ngày 25/10/2024;

Căn cứ Kế hoạch số 42.1/KH-DVCIQ5 ngày 24/10/2025 của Ban Giám đốc Công ty và Tờ trình số 68/TTr-DAVL ngày 24/10/2025 của Phòng DA KDC Vĩnh Lộc về trình HĐTV và Ban Giám đốc Công ty chấp thuận thông qua nội dung Kế hoạch tiến độ thực hiện hoàn thành bàn giao dự án hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư

Vĩnh Lộc, phường Bình Tân giai đoạn năm 2026-2030, trong đó có nghĩa vụ bàn giao đất công;

Căn cứ văn bản 298/DVCIQ5 ngày 11/8/2025 của Công ty về bàn giao 19 nền đất công tại dự án khu dân Cư Vĩnh Lộc Phường Bình Tân;

Căn cứ văn bản 15701/SXD-QLN&TTBĐS ngày 12/11/2025 Sở XD – TP. HCM về bàn giao tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc;

Văn bản 3194/UBND-ĐT ngày 24/10/2025 của UBND Thành phố về bàn giao đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc;

Căn cứ Kế hoạch số 15830/KH-TTQLNGĐXD-QLNTĐC ngày 26/11/2025 về kế hoạch tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 01/12/2025 tại UBND phường Bình Tân theo GM 2291/GM-KTHTĐT về kiểm tra hiện trạng thực tế tiếp nhận bàn giao tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc Phường Bình Tân;

Căn cứ thư báo giá số 212/BG-PTP ngày 02/12/2025 do Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền thuộc lô 90.Ic và 95.Ib

Căn cứ Giấy ủy quyền số 02/GUQ-DVCIQ5 ngày 02/1/2025 của Giám đốc Công ty.

Căn cứ Quyết định 134.2/QĐ-DVCIQ5 ngày 28/10/2024 về thành lập tổ mua sắm đảm bảo liên tục hoạt động kinh doanh và hoạt động thương xuyên của Công ty;

Xét tờ trình số 89/TTr-DAVL ngày 03/12 /2025 của Phòng DA Khu dân cư Vĩnh Lộc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1 : Nay phê duyệt chủ trương, dự toán chi phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu dịch vụ Tư vấn “Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc” với nội dung như sau:

1. Gói thầu mua sắm: Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.
2. Địa điểm: Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5;
4. Nhiệm vụ, mục đích thực hiện gói thầu dịch vụ: bàn giao đất công thực hiện theo KH 15830/KH-TTQLNGĐXD-QLNTĐC ngày 26/11/2025 về kế hoạch bàn giao tiếp nhận 19 nền đất công tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5 làm chủ đầu tư;
5. Dự toán chi phí thực hiện đã bao gồm VAT 8% là (đã bao gồm thuế GTGT): **213.255.984 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười ba triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn chín trăm tám bốn đồng)**, theo báo giá số 212/BG-PTP ngày 02/12/2025 do Công ty TNHH Dịch vụ Địa ốc Phú Thịnh Phát.

6. Nguồn vốn: Mua sắm đảm bảo liên tục hoạt động sx kinh doanh và hoạt động thường xuyên của Công ty.
7. Quy mô khối lượng: Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho **19 nền** đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.
8. Tiến độ thực hiện: 30 ngày (*Thời gian hoàn thành công việc không bao gồm Thứ bảy và Chủ nhật, các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định hiện hành của Nhà nước và thời gian xác định yếu tố quy hoạch, kiểm tra nội nghiệp bản vẽ nếu có*).

9. Phần công việc sẽ thực hiện lựa chọn nhà thầu

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu đã bao gồm VAT 8% (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Đo đạc và kiểm duyệt phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất, định vị cắm mốc ranh đất cho 19 nền đất công thuộc Lô 90.Ic và lô 95.Ib tại Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.	213.255.984 đồng	Vốn Công ty	Chỉ định thầu rút gọn theo quy chế của Công ty		quý IV-2025	Trọn gói	30 ngày
Tổng cộng giá gói thầu: 213.255.984 đồng								

10. Thời gian dự kiến thực hiện: quý IV 2025.

Điều 2. Phòng Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc căn cứ vào Điều 1 để triển khai các công việc tiếp theo. Mọi sự thay đổi cần thiết phải được phê duyệt bổ sung.

Điều 3. Ban Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Dịch vụ Công ích quận 5, Trưởng Phòng Dự án khu dân cư Vĩnh Lộc và các Trưởng Phòng chuyên môn có liên quan tiến hành thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận :

- Như điều 3;
- HĐTV; BGĐ; KSV;
- Lưu: HC; DAVL.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Đức