

SỞ TƯ PHÁP  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2018

Số: 1167/TTĐG

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 139 ngày 12/11/2018 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh ban hành Quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản. Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:

**Điều 1. Tài sản đấu giá.**

**1. Tài sản đấu giá:**

| STT | TÊN TÀI SẢN  | GIÁ KHỞI ĐIỂM           |
|-----|--|-------------------------|
| 01  | Xe ô tô FORD LASER GHIA 05 chỗ ngồi, biển số <b>51A-109.75</b> , số máy FP-850054, số khung JS&XXXSRNC3D-03155 do Việt Nam sản xuất năm 2003.      | <b>108.000.000 đồng</b> |
| 02  | Xe ô tô chở rác VOLVO, biển số <b>51E-023.44</b> , số máy D6-141488, số khung YV2E4C3A8WB-206069 do Thụy Điển sản xuất năm 1998, niên hạn SD 2023. | <b>54.000.000 đồng</b>  |

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản thế chấp đấu giá để thu hồi nợ vay, hồ sơ gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 007800 ngày 19/5/2011 do Công an TP.Hồ Chí Minh cấp;
- Giấy chứng nhận kiểm định số 6428879 ngày 03/8/2018;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 010941 ngày 01/6/2011 do Công an TP.Hồ Chí Minh cấp;
- Giấy chứng nhận kiểm định số 3768152 ngày 16/11/2017;



- Quyết định số 23.01/QĐ-DVCIQ5-HĐQT ngày 04/6/2018 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5 về việc thành lập Hội đồng thanh lý xe ô tô biển số 51A-109.75;
- Quyết định số 24/QĐ-DVCIQ5-HĐQT ngày 20/8/2018 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5 về việc thành lập Hội đồng thanh lý xe ép rác biển số 51E-023.44;
- Chứng thư thẩm định giá số 76/2018/SGVIS-CT ngày 22/10/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Sài Gòn Thái Dương;
- Công văn số 671/DVCIQ5 ngày 30/10/2018 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5 về việc đề nghị đấu giá tài sản.  
*(Toàn bộ giấy tờ bản chính liên quan đến tài sản đấu giá do Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích Quận 5 giữ).*

**Điều 2. Bước giá:**

Tài sản 1: 5.000.000 đồng.

Tài sản 1: 3.000.000 đồng.

**Điều 3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 150.000 đồng.

**Điều 4. Khoản tiền đặt trước bảo lãnh tham dự đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh số 060153075312 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm. Người tham gia đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.Hồ Chí Minh có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**Điều 5. Hình thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

**Điều 6. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Điều 7. Thời gian và địa điểm bán, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước; Thời gian xem tài sản đấu giá; Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

1. Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 14/11/2018 đến hết ngày 26/11/2018 (Trong giờ hành chính).

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày 26/11/2018 đến hết ngày 28/11/2018 (Trong giờ hành chính), trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Ngày 19/11/2018 và Ngày 20/11/2018, xem tại 652 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP.Hồ Chí Minh. (Liên hệ chị Thảo số điện thoại 0976.454.104).

4. Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 29/11/2018.

5. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

**Điều 8. Đối tượng tham gia đấu giá:** Là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật.

**Điều 9. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có :**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm);
- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh trong thời hạn 03 tháng hoặc bản photo ccopy kèm bản chính để đối chiếu;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật;
- Giấy ủy quyền có xác nhận của người hoặc cơ quan có thẩm quyền (nếu có).
- Người đến đăng ký mua tài sản bán đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ sung thêm hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**Điều 10. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá.**

**1/ Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá.
- Được tham dự phiên đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế đấu giá.
- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và Quy chế này.
- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

**2/ Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định (tiền mua hồ sơ không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào).
- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước (bảo lãnh) đấu giá theo quy định.
- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá theo thông báo của Trung tâm. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá được (như: do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự phiên đấu giá) phải báo ngay cho Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc.
- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và qui định của Quy chế này.
- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy Chứng minh nhân dân và giấy ủy quyền (nếu có).

**Điều 11. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá (Điều 48 của Luật Đấu giá tài sản).**

**Điều 12. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá.**

1. Đến trễ hoặc không có mặt tại cuộc bán đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng.
2. Có mặt tại cuộc bán đấu giá nhưng: Xin rút không tham gia đấu giá; không xin rút nhưng không chịu phát giá (trừ trường hợp trước đó đã có người trả giá); trả giá dưới giá khởi điểm (đối với Phương thức trả giá lên); trả thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định.

3. Vi phạm nội quy cuộc bán đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá.

4. Rút lại giá đã trả.

**Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 14. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (điểm a khoản 6 Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản);
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản

**Điều 15. Tổ chức thực hiện.**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức (cá nhân) có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế này./.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH MTV DV Công ích Quận 5;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu HS

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
DỊCH VỤ  
AI SÀN  
TỔ CHỨC MINH  
HÀNH



TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN HỮU HÙNG