

Quận 5, ngày 14 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý 1 năm 2023 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 4 năm 2023

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ QUÝ 1 NĂM 2023:

Trong Quý 1 năm 2023, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong Quý 1 ước đạt **21.546 triệu đồng**, lợi nhuận ước đạt **1.735 triệu đồng**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **2.385 triệu đồng**.

I. Công tác Dịch vụ Đô thị:

1. Công tác vệ sinh:

- Thực hiện tốt hợp đồng vệ sinh quét, thu gom rác đường phố với khối lượng theo gói thầu của Quý 1/2023. Thực hiện tốt công tác vệ sinh Chợ An Đông.

2. Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

- Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5.

- Kết hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận 5 và Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 5, khảo sát phần phát sinh khối lượng của công tác chăm sóc và duy trì mảng xanh năm 2023 tại các địa điểm: Dải phân cách An Dương Vương (từ Nguyễn Tri Phương đến Sư Vạn Hạnh); Vòng xoay An Đông; Vĩa hè Nguyễn Tri Phương (từ Nguyễn Trãi đến An Dương Vương); Vĩa hè Nguyễn Kim (từ Hồng Bàng đến Bà Triệu); Quảng trường Thuận Kiều và Tiểu đảo Thuận Kiều.

- Tổ chức cửa hàng kinh doanh hoa kiểng theo Kế hoạch số 290/KH-UBND ngày 07/12/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về Tổ chức tổ chức “Phiên chợ ngày Xuân – Xuân Quý Mão năm 2023 trên địa bàn Quận 5.

- Duy tu chăm sóc mảng xanh, trồng mới hoa kiểng theo Kế hoạch số 302/KH-UBND ngày 19/12/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về Tổ chức các hoạt động Kỷ niệm 55 năm cuộc Tổng tiến công và nổi dậy Xuân Mậu Thân – 1968; Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 29/12/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về tổ chức các hoạt động tổng vệ sinh và thực hiện phong trào “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” chào mừng Tết Nguyên đán Quý Mão năm 2023.

- Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận 5 thực hiện Quyết toán năm 2022.

3. Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:



- Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2023 cấp 3, cấp 4 (nạo vét 1.704 hầm ga, thông lòng cống 20.481 md).Tiến hành kiểm tra lại hiện trạng hệ thống thoát nước đồng bộ với công tác duy tu theo kế hoạch.

- Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng tháng 12/2022. Phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận 5 thực hiện Quyết toán năm 2022.

- Sửa chữa sự cố sập hầm ga đường An Điền và thay khuôn nắp đường Lưu Xuân Tín P10/Q5.

4. Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

- Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt 5.600 tấn, bình quân 200 tấn/ngày. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là 1.866 tấn, về công trường xử lý Đa Phước là 3.734 tấn.

- Công tác giải ngân: Đang thực hiện giải ngân đến tháng 05/2022, đã gửi hồ sơ qua Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 thanh toán cho khối lượng thực hiện tháng 6/2022.

II. Công tác Quản lý nhà:

1. Tổng số căn quản lý đến 28/02/2023: 151 hộ (nhà SXKD). Thực hiện thu tiền thuê nhà đến 28/02/2023 là 1.465.842.953 đồng (Bao gồm thuế GTGT).Lũy kế năm doanh thu là 2.740.579.409 đồng(Bao gồm thuế GTGT). Số nợ tồn đến 28/02/2023 là 31.550.480.412 đồng (Bao gồm thuế GTGT).

2. Doanh thu ước thực hiện: **6.000.000.000 đồng.**

III. Công tác Kỹ thuật Đầu tư:

1.Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác kiểm định lại các chung cư cấp C, công tác sửa chữa, cải tạo công trình và tình hình ghi vốn công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Phối hợp phòng chuyên môn khảo sát, lập hồ sơ sửa chữa Phòng Kế hoạch Tổng hợp; thực hiện khảo sát, lập hồ sơ điều chỉnh, bổ sung công tác sửa chữa mặt bằng 652 Võ Văn Kiệt P1/Q5.

2.Công tác dự án:

- Dự án Trung tâm Thương mại chung cư Soái Kinh Lâm, P14/Q5:Theo dõi, thực hiện dự án theo hướng dẫn của các sở ngành và chỉ đạo của UBND TPHCM.

- Dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt, P5/Q5 – 727 Trần Hưng Đạo, P1/Q5:Thực hiện báo cáo và cung cấp hồ sơ pháp lý bồi thường dự án 727 Trần Hưng Đạo cho Sở Xây dựng.

- Dự án Trung tâm TM-DV Tân Đà, P11/Q5:Có văn bản gửi UBND TPHCM, UBND Q5 và các sở, ngành liên quan đến việc giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án.

IV. Công tác Tổ chức Hành chính:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLD Công ty hiện nay (tính đến ngày 02/3/2023) là **289** người, trong đó: nam là **195** người (tỉ lệ 67,4%), nữ là **94** người (tỉ lệ 32,6%).

- Tiếp tục thực hiện Đề án sắp xếp nhân sự, phương án sử dụng lao động và giải pháp tiền lương trong năm 2023. Trong Quý 1/2023, giải quyết chế độ nghỉ việc đối với 05 người lao động (02 người lao động khối trực tiếp và 03 người lao động khối gián tiếp) và thực hiện điều động 02 người lao động sang công tác tại bộ phận khác.

- Tham mưu và ban hành Quyết định về việc đổi tên Đội Dịch vụ công cộng.

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế của Công ty. Tổ chức Hội nghị người lao động năm 2023.

- Hoàn tất và ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng năm 2023 và Kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2023.

V. Công tác thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Vĩnh Lộc:

1) Công tác hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà:

- Hoàn thành vỉa hè đường số 3, số 8, số 10 tại chung cư IDE.

- San lấp nền, cắm ranh mốc giao nền đất công cho quận Bình Tân (đợt 1).

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra các công trình xây dựng thuộc ranh dự án: Xử lý các công trình tập kết rác xây dựng gây mất mỹ quan, lấn chiếm lòng lề đường, di dời hố ga, xây dựng sai phép, xây dựng tạm.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện các mục việc: Điều chỉnh quy hoạch, đầu tư Công viên gd1, hạ tầng kỹ thuật lô 4 - khu đất công bàn giao, định giá trường Mầm Non Ánh Sao 2.

- Phối hợp với UBND phường Bình Hưng Hòa B khảo sát và lắp đặt biển báo cấm đậu Ôtô tải trên đường số 10 chung cư Green Hill theo nội dung Văn bản số 115/UBND phường ngày 12/01/2023.

- Triển khai phương án giao quản lý mốc nền, lắp ống chờ thoát nước thải với Khách hàng mua nền đã có GCN.

2) Công tác đền bù, thu hồi chỉnh lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN):

- Giải quyết nền tái định cư hộ ông Trịnh Văn Vói và bà Nguyễn Thị Thống để thu hồi đất Công viên trung tâm và khu đất công theo kế hoạch năm 2023.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B thu hồi đất gia đình ông Huỳnh Ngọc Bửu và hộ ông Trịnh Văn Vói.

- Tiếp tục làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chỉnh lý GCN.

- Tiếp tục chuyển giao GCN cho Khách hàng và thu 10% hợp đồng chuyển nhượng.

- Gửi văn bản đề xuất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp còn lại ảnh hưởng hưởng trong dự án trình Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân quận Bình Tân xem xét.

- Triển khai Kế hoạch phối hợp vận động kê khai, đo đạc, kiểm đếm phần đất chưa đền bù khu đất công và Công viên trung tâm.

3) Công tác khác:

- Tiếp tục thực hiện các nội dung theo Biên bản cam kết ngày 06/10/2022 với Tổ Công tác 571 và Kế hoạch 553/KH-UBND ngày 06/12/2022 về kế hoạch phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

- Triển khai các nội dung Kế hoạch theo Nghị quyết số 13/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 08/12/2022 để đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành và kết thúc dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố trong việc lập phương án tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước giai đoạn năm 2022-2025 theo nội dung Tờ trình số 01/DVCIQ5-HĐTV ngày 10/11/2022 của Hội đồng thành viên, Công ty đang có phương án đánh giá lại phần còn lại tổng thể dự án, những vướng mắc khó khăn, nhất là các dự án đang gặp trở ngại về thủ tục đầu tư và nguồn vốn tài chính.

VI. Công tác Pháp chế:

- Tiếp tục theo dõi, làm việc tại Tòa án Thành phố và các Tòa án Quận (huyện) về công tác công nợ và các vụ việc khiếu kiện đối với các tổ chức, cá nhân: Công ty Địa Long, Công ty Việt Hoa, Công ty 304, ông Lou Hau Heng, ông Đặng Ngọc Ân.

- Tổ chức gặp gỡ, tiếp dân dự án Soái Kinh Lâm về trường hợp tiền tạm cư.

VII. Công tác Kế hoạch Tổng hợp:

- Phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện quyết toán công tác tổ chức Chợ Hoa Xuân Tết Quý Mão năm 2023 tại 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5.

- Tham mưu Ban Giám đốc chuẩn bị nội dung triển khai Kế hoạch mở rộng khai thác kinh doanh các ngành nghề khác nhằm tăng doanh thu hoạt động của Công ty. Trong Quý đã xây dựng Kế hoạch đấu thầu tổng thể các hạng mục đấu thầu mua sắm năm 2023 cho toàn Công ty, Kế hoạch tổ chức nghỉ mát năm 2023 và Kế hoạch triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2023.

VIII. Công tác cơ cấu lại doanh nghiệp:

- Tiếp tục theo dõi, chỉnh sửa bổ sung nội dung góp ý của Sở ngành về Đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp giai đoạn 2022 -2025 theo chỉ đạo tại Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

PHẦN B. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 4 NĂM 2023

I. Công tác Dịch vụ Đô thị:

1) **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến:

+ Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điem : 1.763.160 m²

+ Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn	: 23.010.150 m ²
+ Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng	: 8.359 m ²
+ Tổng khối lượng thực hiện trong tháng	: 24.764.951 m ²
+ Thu gom thùng rác công cộng (38 thùng x 31 ngày)	: 1.140 thùng

2) Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh

- Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là 66.615m². Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là 1.226m² và khối lượng theo hợp đồng trúng thầu.

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận 5 thực hiện Quyết toán năm 2022.

- Khảo sát các bồn kiếng, thảm cỏ để tiến hành trồng dặm, thay mới chủng loại kiếng,.. đảm bảo mảng xanh trong gói thầu.

3) Công tác duy tu hệ thống thoát nước

- Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2023 cấp 4 (nạo vét 742 hầm ga, thông lòng cống 8.281 md). Tiến hành kiểm tra lại hiện trạng hệ thống thoát nước đồng bộ với công tác duy tu theo kế hoạch.

- Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng tháng 12/2022. Tiếp tục phối hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận 5 thực hiện Quyết toán năm 2022.

4) Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:

- Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.880 tấn**.

II. Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:

- Tiếp tục thực hiện triển khai theo kế hoạch của UBND Q5 các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, đường và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

- Theo dõi công tác quyết toán và giải ngân các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường năm 2022 và các công trình tồn đọng các năm trước.

Ngoài ra Công ty tham gia khảo sát và lên dự toán gửi Phòng Quản lý đô thị Quận 5 về công tác sửa chữa nhỏ trên các công viên, vỉa hè xanh, tiểu đảo, dải phân cách và công tác mé nhánh cây, lấy cành khô cây xanh trên địa bàn Quận 5 năm 2023.

III. Công tác Quản lý nhà:

- Đẩy nhanh tiến độ thông báo và thu hồi nợ đọng đối với các hộ nhà SXKD.

- Báo cáo UBND Q5 và các Sở, Ngành Thành phố các tồn đọng đối với nhà tái định cư như: Về bố trí nhà đối với ông Cao Trọng Giảng, Phạm Mạnh Chí; Về giá bán, giá thuê nhà ở thời điểm hiện tại đối với những hộ đã được bố trí tái định cư nhưng chưa ký hợp đồng thuê, mua. Theo dõi rà soát, giải quyết các hồ sơ xin cấp chủ quyền còn tồn đọng.

IV. Công tác Tổ chức Hành chính:

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2023 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ. Triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến sắp xếp lại tổ chức bộ máy, thu gọn đầu mối trong các đơn vị trực thuộc và giải quyết chế độ liên quan khi có điều chuyển sắp xếp nhân sự. Xây dựng mới quy chế tổ chức hoạt động các Phòng liên quan khi có thay đổi chức năng nhiệm vụ hoạt động.

- Triển khai công tác đăng ký thi đua các danh hiệu của cá nhân và tập thể năm 2023. Xây dựng kế hoạch sử dụng lao động năm 2023.

- Tổ chức Hội nghị họp mặt các Công ty Dịch vụ công ích Quận huyện trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phối hợp Công đoàn cơ sở tổ chức Đại hội Công đoàn cơ sở nhiệm kỳ năm 2023 - 2028.

V. Công tác Kỹ thuật Đầu tư:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Tiếp tục theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác kiểm định lại các chung cư cấp C, công tác sửa chữa, cải tạo công trình và tình hình ghi vốn công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Kiểm tra, giám sát công tác thi công sửa chữa mặt bằng 652 Võ Văn Kiệt.

2. Công tác quản lý dự án:

- Dự án trung tâm thương mại chung cư Soái Kinh Lâm, P14/Q5: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo hướng dẫn của các sở ngành và chỉ đạo của UBND TPHCM. Phối hợp Phòng Pháp chế giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc chi tiền tạm cư của dự án.

- Dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt, P5 và 727 Trần Hưng Đạo, P1/Q5: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo hướng dẫn của các sở, ngành và chỉ đạo của UBND TPHCM.

- Dự án Trung tâm TM-DV Tản Đà, P11/Q5: Theo dõi, thực hiện theo hướng dẫn của các sở, ngành và chỉ đạo của UBND TPHCM liên quan đến việc giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án.

VI. Công tác thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Vĩnh Lộc:

- Thực hiện các nội dung theo Biên bản cam kết ngày 06/10/2022 với Tổ Công tác 571 và Kế hoạch 553/KH-UBND ngày 06/12/2022 về kế hoạch phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân và các nội dung Kế hoạch theo Nghị quyết số 13/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 08/12/2022 để đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành và kết thúc dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.

- Đôn đốc các đơn vị tư vấn triển khai công tác: Điều chỉnh quy hoạch, đầu tư Công viên giai đoạn 1, hạ tầng kỹ thuật lô 4 - khu đất công bàn giao, định giá trường Mầm Non Ánh Sao 2.

- Liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chính lý GCN.

- Liên hệ với Sở TNMT về cấp giấy chứng nhận đối với 83 trường hợp còn lại và chuyển giao giấy chứng nhận cho Khách hàng.

- Phối hợp với UBND phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong ranh dự án.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành và tạm cư cho 03 hộ của dự án 727 Trần Hưng Đạo, Quận 5.

- Tiếp tục theo dõi phối hợp với các Luật sư theo 03 vụ kiện.

VII. Công tác Kế hoạch Tổng hợp:

Tiếp tục tham mưu công tác mở rộng khai thác sử dụng hiệu quả các mặt bằng Công ty và triển khai hợp tác với đối tác mở rộng ngành nghề kinh doanh.

- Xây dựng Kế hoạch sử dụng Quỹ Khoa học Công nghệ, mua sắm đầu tư thiết bị, phương tiện chuyên dùng.

- Triển khai kế hoạch, phương án mở cửa hàng kinh doanh cây kiểng.

VIII. Công tác cơ cấu lại doanh nghiệp:

Tiếp tục theo dõi các quy trình thực hiện Đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp giai đoạn 2022 -2025 theo chỉ đạo tại Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình Ban Quản lý đổi mới doanh nghiệp TPHCM.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ Quý I năm 2023 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội;
- Lưu: TCHC, KHTH (02 bản).



