

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5
Số: 072/BC-DVCIQ5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 5, ngày 09 tháng 8 năm 2023

BÁO CÁO
Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8 năm 2023
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 9 năm 2023

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8 NĂM 2023:

Trong 8 tháng năm 2023, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể người lao động tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 8 tháng ước đạt **63.447** triệu đồng, lợi nhuận trước thuế ước đạt **8.148** triệu đồng, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **15.914** triệu đồng.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Thực hiện tốt hợp đồng vệ sinh quét, thu gom rác đường phố với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.801.143 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.638 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.614.437 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (60 thùng x 31 ngày): **1.860** thùng.

- **Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:**

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Phối hợp với Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 5 về việc thanh toán chi phí Ngày ra quân 22/4/2023 thực hiện Kế hoạch số 132/KH-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2023 về tổ chức các hoạt động bảo vệ môi trường chào mừng các Ngày Lễ lớn năm 2023 trên địa bàn Quận 5.

+ Thực hiện công tác mé nhánh, lấy cành khô cây xanh tại các mặt bằng do Công ty quản lý năm 2023. Khảo sát vị trí trồng dặm, thay mới bồn kiềng thực hiện kế hoạch trồng dặm mảng xanh Quý 3 năm 2023.

+ Công tác giải ngân: Hoàn tất công tác giải ngân tháng 7 năm 2023.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:**

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2023 cấp 3, cấp 4 (nạo vét **463** hầm ga, thông lòng cống **5.203** md). Tiến hành kiểm tra lại hiện trạng hệ thống thoát nước đồng bộ với công tác duy tu theo kế hoạch.



+ Công tác giải ngân: Hoàn tất công tác giải ngân tháng 7 năm 2023.

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt (Tháng 7/2023) đạt **5.976 tấn**, bình quân **193 tấn/ngày**. Trong đó dự kiến khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.892 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **4.084 tấn**.

- Công tác khác:

+ Công tác thu giá vận chuyển: Tiếp tục triển khai thực hiện theo Công văn số 555/UBND-TNMT ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về triển khai đơn giá dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Quận 5 năm 2023 (và tiếp tục thu đối với chủ nguồn thải chưa đóng phí vận chuyển năm 2022). Thực hiện các Phụ lục hợp đồng giảm giá theo Nghị định 44 (*giảm thuế VAT còn 8%*); Cung cấp các hợp đồng thu phí vận chuyển năm 2022 cho 14 phường.

+ Thực hiện tốt gói thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh toàn Trung tâm Thương mại Dịch vụ An Đông.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến ngày 31/7/2023: 151 hộ (Nhà sản xuất kinh doanh)

- Thực hiện thu tiền thuê nhà đến ngày 31/7/2023: **1.258.302.745 đồng** (Bao gồm thuế GTGT).

- Lũy kế năm doanh thu tiền thuê nhà: **10.623.748.386 đồng** (Bao gồm thuế GTGT).

- Số nợ tồn tính đến ngày 31/7/2023: **31.789.494.663 đồng** (Bao gồm thuế GTGT).

2. Công tác khác:

- Thông báo và thu hồi công nợ đối với các hộ nhà sản xuất kinh doanh.

- Tiếp tục phối hợp thực hiện kiểm tra, rà soát công nợ nguồn nhà bố trí tái định cư đối với các chung cư do Công ty quản lý.

- Tổng hợp, báo cáo giải quyết tồn đọng liên quan đến nguồn nhà chung cư do Công ty đầu tư xây dựng và được giao quản lý.

- Phối hợp thực hiện công tác tham mưu Ban Giám đốc phương án xử lý 02 hộ tại chung cư 180A Nguyễn Tri Phương, Phường 9, Quận 5.

- Tiếp tục rà soát, bàn giao bồi sung hồ sơ nhà ở về Trung tâm Quản lý nhà và giám định xây dựng. Báo cáo các tồn tại và đề xuất xử lý nhà cho thuê sản xuất kinh doanh.

- Thông báo đến các cơ quan, đơn vị, cá nhân đang thuê nhà, đất về việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 từ 2,5 lần lên 3,5 lần và sẽ lập phụ lục chiết tính tiền thuê nhà, đất áp dụng theo thu tiền thuê nhà đất kể từ ngày 01/01/2023. Ký Phụ lục hợp đồng điều chỉnh đơn giá thuê đất. Đồng thời gửi văn bản đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân đang thuê thanh toán tiền thuê và truy thu tiền thuê đất.

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Theo dõi tình hình ghi vốn công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Khảo sát hiện trạng mặt bằng số 03 Tân Thành, Phường 12, Quận 5 và tiến hành lập hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo.

2. Công tác dự án:

- **Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm, Phường 14, Quận 5:** Theo dõi văn bản tham mưu, đề xuất của Sở Xây dựng gửi Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết các khó khăn, vướng mắc của dự án (*Sở Xây dựng đang chủ trì theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố*).

- **Dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5, Quận 5 - 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5:** Tổ Công tác tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trên địa bàn Thành phố đã có cuộc họp để xử lý các khó khăn, vướng mắc tại dự án và đã giao cho Sở Kế Hoạch Đầu tư chủ trì, phối hợp các sở ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện. Công ty đã có văn bản báo cáo chi tiết gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về nội dung kiến nghị thu hồi Quyết định giao đất dự án 926 Võ Văn Kiệt và tổ chức đấu giá 02 khu đất.

- **Dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ Tân Đà, Phường 11, Quận 5:** Theo dõi chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 5 và hướng dẫn của các sở ngành liên quan đến việc giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLĐ Công ty hiện nay (*tính đến ngày 07/8/2023*) là **289** người, trong đó: nam là **197** người (*tỉ lệ 68,1%*), nữ là **92** người (*tỉ lệ 31,9%*).

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự, giải quyết các chế độ đối với người lao động nghỉ việc. Trong tháng 8 năm 2023, Công ty tuyển dụng chính thức 01 người lao động vào làm việc tại khối trực tiếp.

- Tiếp tục thực hiện Đề án sắp xếp nhân sự, phương án sử dụng lao động và giải pháp tiền lương trong năm 2023.

- Tham mưu và ban hành Quyết định: Quyết định về việc kiện toàn thành viên Hội đồng xét duyệt thi đua khen thưởng Công ty; Quyết định về việc kiện toàn thành viên Hội đồng sắp xếp tinh giản nhân sự Công ty; Quyết định về việc kiện toàn thành viên Hội đồng tiền lương Công ty; Quyết định về việc kiện toàn thành viên Ban Chỉ huy phòng, chống lụt, bão và tìm kiếm cứu nạn,...

2. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế: Hoàn tất và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Phòng Quản lý nhà, Quy chế Dân chủ cơ sở tại nơi làm việc năm 2023.

- Phối hợp cùng Tổ đấu thầu hoàn tất công tác tổ chức chương trình tham quan, nghỉ mát năm 2023 cho toàn thể người lao động Công ty.

- Thực hiện việc bảo trì và sửa chữa thường xuyên trang thiết bị văn phòng. Đang tiến hành thanh lý xe ép rác và xe 7 chỗ của Công ty.

3. Công tác lao động tiền lương: Thực hiện công tác tính lương hàng tháng, chi các chế độ đối với người lao động theo Thỏa ước Lao động tập thể.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà:

- Hoàn thành duy tu, nạo vét hố ga thoát nước tại một số tuyến đường có phản ánh từ người dân và đề nghị của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

- Giám sát thi công gói thầu công viên trung tâm giai đoạn 1 (*đạt 30%*) và hạ tầng giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải 17 nền đất công (*đạt 80%*). Thủ tục trình duyệt phát sinh khôi lượng công viên trung tâm giai đoạn 1 do điều chỉnh thiết kế, bổ sung hạng mục xử lý mương nước, thay đổi ranh giao đất.

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra và xử lý công trình xây dựng sai phạm trong ranh dự án (*ngăn ngừa 02 trường hợp xây dựng chiếm đất đã đến bù*).

- Giao mốc nền và hướng dẫn mẫu nhà, đấu nối thoát nước sinh hoạt cho khách hàng nhận nền thuộc lô 94.Id (*đạt 50%*). Lập kế hoạch giao mốc nền và hướng dẫn mẫu nhà, đấu nối thoát nước sinh hoạt cho khách hàng thuộc lô 89.Ib, 93.Id.

- Làm việc với Công ty Cấp nước Chợ Lớn về các thủ tục đầu tư cấp nước cho 08 hộ thuộc đường 14E. Phối hợp với nhà thầu thi công trước đây để làm việc với Công ty Cấp nước Chợ Lớn tiếp tục thi công hệ thống cấp nước lô 4.

- Triển khai hạng mục xây tường rào giữ đất, vỉa hè đường số 16. Xây dựng kế hoạch sửa chữa và bàn giao hạ tầng đã đầu tư.

2. Công tác đền bù và thu hồi đất:

- Tiếp tục thu hồi đất đền bù thuộc công viên trung tâm và bàn giao cho thi công. Hoàn thành các thủ tục và chuyển hồ sơ cho chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân kiểm tra cập nhật chính lý 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Tiếp tục thực hiện tổng hợp số liệu, bản đồ hiện trạng, pháp lý, thông tin của dự án gửi Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc - Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố. Xây dựng kế hoạch phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa thu hồi đất lô 3.

3. Công tác khác:

- Thực hiện các nội dung theo Kế hoạch 553/KH-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về kế hoạch phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân và Nghị quyết số 13/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 08/12/2022 để đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành và kết thúc dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc về đánh giá tính khả thi của dự án, đề xuất phương án, giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tồn tại kéo dài, pháp lý đèn bù thu hồi đất và nguồn vốn tài chính:

+ Phối hợp với Trung tâm Nghiên cứu Kiến trúc - Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố xây dựng phương án chi tiết chỉnh trang theo hiện trạng đối với phần diện tích đất đề xuất giảm ranh giao đất (*dự kiến hoàn thành chậm nhất là 30/9/2023*) bao gồm nội dung các tuyến đường hiện trạng của cụm chỉnh trang, các số liệu thông tin đo đạc, kiểm đếm, xác định các tuyến đường hiện hữu phát sinh trong quá trình triển khai dự án, đánh giá sự phù hợp hiện trạng tuyến đường, chọn phương án có tính khả thi, hợp lý, hài hòa cho các bên liên quan;

+ Phối hợp với đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thi công công viên giai đoạn 1, hạ tầng kỹ thuật lô 4 - đất công và định giá trường Mầm Non Ánh Sao 2.

- Trình duyệt phương án sản xuất kinh doanh nền đảm bảo chỉ tiêu doanh thu và tài chính đầu tư năm 2023 - 2024.

- Chuyển giao 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho khách hàng và thu 10% theo hợp đồng chuyển nhượng. Rà soát và lập danh sách nền cấp giấy chứng nhận.

- Phối hợp thực hiện công tác rà soát, đói chiểu công nợ của dự án.

- Phối hợp Luật sư làm việc theo 5 vụ kiện (*01 vụ là bị đơn và 04 vụ là nguyên đơn*): Thủ tục hòa giải tại Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành và 03 hộ tạm cư của dự án 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5: Ghi chỉ số đồng hồ nước và thu tiền nộp cho Công ty cấp nước Chợ Lớn.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHÉ:

- Làm việc với Tòa án nhân dân Thành phố liên quan đến khởi kiện Cục Thuế Thành phố.

- Làm việc với Tòa án nhân dân Quận 5 liên quan đến vụ ông Lou Hau Heng và Công ty Việt Hoa (*cung cấp lại chứng cứ và thay đổi một số nội dung tại các bản tự khai của đại diện Công ty*) và thương lượng với Công ty CII về các chi phí thực hiện dự án 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5.

- Làm việc với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai (*xét xử phúc thẩm trường hợp Công ty 304*), giám định chữ ký và nét viết của người liên quan.

- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 1 trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long và Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp của ông Ân.

- Tham mưu phương án bồi thường đối với 02 căn tầng mái tại Chung cư 180A Nguyễn Tri Phương, Phường 9, Quận 5. Liên hệ Ban Đổi mới Quản lý doanh nghiệp Thành phố về việc phê duyệt Điều lệ của Công ty.

VII. CÔNG TÁC KẾ HOẠCH TỔNG HỢP:

- Hoàn tất bảng nhiệm vụ cụ thể thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 14/4/2023 của Chính phủ về triển khai thực hiện Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc Hội.

- Hoàn tất báo cáo về các công việc liên quan đến khối đô thị Quý II năm 2023. Hoàn tất báo cáo thực trạng quản trị và cơ cấu tổ chức của doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2023. Báo cáo những khó khăn, vướng mắc các khu đất của Công ty quản lý.

VIII. CÔNG TÁC THỰC HIỆN CƠ CẤU LẠI DOANH NGHIỆP:

Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố tham mưu về công tác xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các khu đất do Công ty quản lý sử dụng trên địa bàn Quận gồm: Khu đất 153 Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5 và khu đất 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 9 NĂM 2023

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **1.763.160 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.010.150 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.359 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **24.764.951 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (60 thùng x 30 ngày): **1.800** thùng.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²** và Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Tiếp tục thực hiện khối lượng theo hợp đồng trúng thầu. Thực hiện công tác trồng dặm, thay mới bờn kiềng Quý 3 năm 2023.

+ Công tác giải ngân: Phối hợp với Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 thực hiện thanh toán tháng 8 năm 2023.

- Công tác duy tu hệ thống thoát nước:

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2023 cấp 3, cấp 4 (nạo vét **82** hầm ga, thông lòng cống **991** md). Tiến hành kiểm tra lại hiện trạng hệ thống thoát nước đồng bộ với công tác duy tu theo kế hoạch.

+ Công tác giải ngân: Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng tháng 8 năm 2023.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt 6.300 tấn.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:** Tiếp tục triển khai thực hiện theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, đường và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của Ủy ban nhân dân các phường.

- Công tác khác:

+ Công tác thu giá vận chuyển: Tiếp tục thực hiện theo Công văn số 555/UBND-TNMT ngày 30/3/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 5 về triển khai đơn giá dịch vụ thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn Quận 5 năm 2023 (và tiếp tục thu đối với chủ nguồn thải chưa đóng phí vận chuyển năm 2022).

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thông báo và thu hồi nợ đọng đối với các hộ nhà sản xuất kinh doanh. Tiếp tục phối hợp thực hiện kiểm tra, rà soát công nợ nguồn nhà bối trí tái định cư đối với các chung cư do Công ty quản lý.

- Tiếp tục rà soát, sắp xếp xử lý nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt phương án theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ về quy định sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Tiếp tục xử lý nhà cho thuê sản xuất kinh doanh theo Kết luận thanh tra số 114/KLTT-UBND ngày 02/06/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 5.

- Tiếp tục phối hợp khởi kiện các trường hợp không thanh toán nợ. Phối hợp thực hiện công tác tham mưu Ban Giám đốc việc khởi kiện các hộ đã nhận bối trí tái định cư thực hiện thuê, mua phần diện tích chênh lệch các dự án 44 Nguyễn Biểu, 109 Nguyễn Biểu, 155 Nguyễn Biểu và việc bàn giao các căn hộ mặt tiền tại 109 Nguyễn Biểu về Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng.

- Tiếp tục báo cáo đề xuất xử lý cho thuê nhà sản xuất kinh doanh đang chốt trống.

- Báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 5 và các Sở, Ngành Thành phố các tồn đọng đối với nhà tái định cư như:

+ Về bối trí nhà: Ông Cao Trọng Giảng, Phạm Mạnh Chí.

+ Về giá bán, giá thuê nhà ở thời điểm hiện tại đối với những hộ đã được bối trí tái định cư nhưng chưa ký hợp đồng thuê, mua.

+ Rà soát, giải quyết hồ sơ xin cấp chủ quyền còn tồn đọng.

+ Kiểm tra, thống kê, báo cáo xử lý các tồn tại chung cư 44 Nguyễn Biểu Phường 1, Quận 5.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2023 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; chú trọng

hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác thực hiện cơ cấu lại doanh nghiệp. Triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến sắp xếp lại tổ chức bộ máy, thu gọn đầu mối trong các đơn vị trực thuộc và giải quyết chế độ liên quan khi có điều chuyển sắp xếp nhân sự.

- Thực hiện rà soát, chỉnh sửa quy chế tổ chức và hoạt động của các Phòng liên quan khi có thay đổi chức năng nhiệm vụ hoạt động. Tiếp tục thực hiện các chế độ theo Thỏa ước lao động tập thể đối với người lao động.

- Thực hiện cấp phát bồi dưỡng độc hại và tổ chức khám sức khỏe cho người lao động đợt 1 năm 2023 sau khi có kết quả đấu thầu.

- Tiếp tục theo dõi hồ sơ thanh lý xe ép rác và xe 7 chỗ của Công ty.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Tiếp tục theo dõi tình hình ghi vốn và triển khai thực hiện (*nếu được ghi vốn*) đối với công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Triển khai thi công sửa chữa, cải tạo mặt bằng tại số 03 Tân Thành, Phường 12, Quận 5.

2. Công tác dự án:

- Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo hướng dẫn của các Sở, ngành và chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm, Phường 14, Quận 5 và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5, Quận 5 - cao ốc 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5.

- Tiếp tục làm việc với Công ty Vinasun liên quan đến việc xử lý hợp đồng cho thuê dài hạn khai thác dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ Tân Đà, Phường 11, Quận 5 trước đây. Đồng thời theo dõi, thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 5 và hướng dẫn của các sở ngành liên quan đến việc giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án (*nếu có*).

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục thực hiện các nội dung theo Kế hoạch 553/KH-UBND ngày 06/12/2022 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân và các nội dung theo Nghị quyết số 13/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 08/12/2022 của Hội đồng thành viên Công ty để đẩy nhanh tiến độ, hoàn thành và kết thúc dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc.

- Tiếp tục thực hiện các nội dung: Điều chỉnh quy hoạch, ranh giao đất đầu tư công viên giai đoạn 1, hạ tầng kỹ thuật khu đất công lô 4, định giá trường Mầm Non Ánh Sao 2.

- Tiếp tục thực hiện thu hồi đất đã đền bù. Tiếp tục công tác cập nhật chính lý 03 giấy chứng nhận. Thủ tục thẩm định giá nền kinh doanh.

- Hoàn chỉnh danh sách nền cấp giấy chứng nhận và làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

- Tiếp tục thực hiện xác định công nợ nền kinh doanh tại dự án. Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong ranh dự án.

- Tiếp tục phối hợp với các Luật sư theo 05 vụ kiện (*01 vụ là bị đơn và 04 vụ là nguyên đơn*).

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành và 03 hộ tạm cư của dự án 727 Trần Hưng Đạo, Quận 5: Tiếp tục thực hiện ghi chỉ số đồng hồ nước và thu tiền nộp cho Công ty cấp nước Chợ Lớn.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Theo dõi và đẩy nhanh việc trình Điều lệ của Công ty đến Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố.

- Tham gia phiên xét xử Cục thuế Thành phố tại Tòa án nhân dân Thành phố. Tiếp tục theo dõi các trường hợp công nợ Công ty 584.

- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân Quận 1, Tòa án nhân dân Quận 5, Tòa án nhân dân Quận 6 các trường hợp Công ty đã khởi kiện.

- Tham gia phiên tòa xét xử phúc thẩm tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai trường hợp công nợ Công ty 304. Tham gia phiên tòa và thực hiện thi hành án đối với bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án nhân dân Quận 5.

- Thực hiện báo cáo theo yêu cầu của các cơ quan quản lý (Ủy ban nhân dân, Thanh tra, Ban Tiếp công dân,...).

VII. CÔNG TÁC KẾ HOẠCH TỔNG HỢP:

- Tiếp tục triển khai cửa hàng kinh doanh hoa kiêng tại 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5.

- Thực hiện xây dựng Kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2023 theo Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của Ủy ban nhân dân Quận 5 ban hành Chương trình thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2023.

- Xây dựng Kế hoạch đầu tư mua sắm trang thiết bị, công cụ dụng cụ phục vụ hoạt động Công ty.

VIII. CÔNG TÁC THỰC HIỆN CƠ CẤU LẠI DOANH NGHIỆP:

- Tiếp tục chỉnh sửa đề án cơ cấu lại doanh nghiệp theo Thông báo số 289/TB-ĐMDN ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Ban Đổi mới Quản lý doanh nghiệp Thành phố.

- Phối hợp các Phòng chuẩn bị hồ sơ xếp hạng doanh nghiệp Công ty.



Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

Nơi nhận :

- Ủy ban nhân dân Quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thông kê Q5;
- HĐTV-Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội;
- Lưu: TCHC (Dung).

