ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5

Số: 052/BC-DVCIQ5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 5, ngày 15 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2020
Phương hướng nhiệm vụ tháng 7 năm 2020 và
Phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020

PHẦN A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2020:

Trong 6 tháng đầu năm 2020, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể CNV - NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 6 tháng ước đạt **46,590 tỷ đồng/160,580 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **29%**, lợi nhuận ước đạt **5,170 tỷ đồng/14,810 tỷ đồng** đạt tỷ lệ **34,9%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **32,310 tỷ đồng/39,494 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **81,8%.**

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO – DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác vệ sinh: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **10.637.732** m^2; Quét đường phố ca đêm: **136.392.912** m^2; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **1.899.090** m^2; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **28.598** thùng; tưới rửa đường: **74** chuyến.

2. Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

- Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615** m^2, mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226** m^2.

- Thực hiện công tác chăm sóc công viên phục vụ Tết Nguyên Đán Canh Tý 2020 theo đúng kế hoạch triển khai phục vụ Tết của Thành phố và Quận 5.

- Tăng cường lực lượng phục vụ các ngày lễ thành lập Đảng ngày 3/2, lễ hội Tết Nguyên Tiêu, cụ thể như sau: Trồng dặm, thay mới **2.251** giỏ hoa kiểng các loại và **1.300** giỏ ắc ó tại các công viên, dải phân cách trên địa bàn Quận 5; Lắp dựng khung trang trí, trồng **748** giỏ cúc Hasfarm và **706** giỏ dạ yên thảo, dừa cạn tại vỉa hè đường An Dương Vương; Thay mới **9** chậu hoa và **124** giỏ hoa kiểng trong Khu hành chính – chính trị quận 5.

- Thực hiện công tác chăm sóc trang trí hoa kiểng kỷ niệm ngày lễ 30/4 và 01/5. Triển khai thực hiện tổng vệ sinh môi trường và thực hiện phong trào "Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ" năm 2020 tại Nhà thiếu nhi quận 5.

- Ký hợp đồng đặt hàng với Trung tâm văn hóa Quận 5 về chăm sóc mảng xanh tại công viên Văn Lang từ 01/5/2020 đến 31/12/2020.Phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 9 thực hiện công tác tổng vệ sinh, trồng dặm bông giấy và cỏ lá gừng tại Khu Bắc An Đông.

- Bàn giao hồ sơ điện chiếu sáng tại công viên An Bình và Hòa Bình. Thực hiện công tác mé nhánh cây xanh trên công viên năm 2020.

3. Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị: Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 *(nạo vét 3.992 hầm ga, thông lòng cống 37.564 md).*

4. Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt: Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **29.217,16** tấn, bình quân **161,4** tấn/ngày. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **12.582,03** tấn, về công trường xử lý Đa Phước là **16.635,13** tấn.

5. Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:

- Tập trung công tác nghiệm thu quyết toán các công trình nâng cấp vỉa hè đã hoàn tất thi công.

- Thi công vỉa hè đường Mạc Cửu, Phường 13; Cải tạo hẻm 139 An Bình Phường 6, hẻm 52 Gia Phúc Phường 13, hẻm 41 Học Lạc Phường 14.

- Xử lý sự cố sụp lún đường trước hẻm 187 An Bình Phường 7.

- Đã có kế hoạch của UBND Quận 5, đang chờ thống nhất với các Phường để triển khai.Thực hiện ký hợp đồng lấy mẫu và phân tích mẫu bùn cống rãnh.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC:

1. Tổng số căn quản lý đến 31/5/2020: **1.063** hộ.

Trong đó: - Nhà ở: **912** hộ (Số căn tăng 01 căn; Số căm giảm 10 căn).

- Nhà SXKD: **151** hộ

2. Doanh thu tính đến 31/5/2020: **11.437.571.777** đồng (Đạt 33,63% so kế hoạch được giao là **34.000.000.000** đồng)

Trong đó: - Nhà ở: **4.287.999.735** đồng

- Nhà SXKD: **7.149.572.042** đồng

3. Số nợ đến 31/5/2020 : **37.852.957.699** đồng

- Nhà ở: **11.917.291.181** đồng.
- Nhà SXKD: **25.935.666.518** đồng

4. Ước doanh thu thực hiện trong Quý 3 năm 2020: **11.500.000.000** đồng

III. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

1. Công tác kinh doanh căn hộ tại các chung cư: Tiếp tục thực hiện công tác vận động các hộ giải tỏa Chung cư 727 Trần Hưng Đạo, tái định cư tại các

Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, 44 Nguyễn Biểu, 109 Nguyễn Biểu, Lô B Chung cư Phan Văn Trị mua phần diện tích chênh lệch. Kết quả đạt được:

- Chung cư 109 Nguyễn Biểu: Ký hợp đồng mua bán 02 căn hộ.

- Chung cư 44 Nguyễn Biểu: Ký thanh lý hợp đồng 02 căn hộ.

- Doanh thu bán căn hộ: **1.088.946.289** đồng, trong đó: Doanh thu trả nợ do xuất hóa đơn các năm: **1.088.946.289** đồng.

- Doanh thu thuê căn hộ: **474.824.965** đồng.

2. Công tác xin cấp chủ quyền:

- Chung cư 44 Nguyễn Biểu và chung cư 109 Nguyễn Biểu: Ủy ban nhân dân Quận 5 ban hành 04 chủ quyền.

- Chung cư Bình Trị Đông B: Ký 02 Hợp đồng công chứng chuyển tên cho hộ tái định cưvànộp hồ sơ sang Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân.

- Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh: Ủy ban nhân dân quận 5 ban hành 02 chủ quyền.

- Lô B Chung cư Phan Văn Trị: Ủy ban nhân dân quận 5 ban hành 02 chủ quyền.

3. Công tác dịch vụ:

- Liên hệ Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 nhận công tác giám sát công trình.

- Khảo sát và thiết kế hội trường Ủy ban nhân dân Phường 6, Quận 5. Thiết kế và tính dự toán sửa chữa trụ sở Hội chữ thập đỏ Quận 5.

4. Công tác khác:

- Làm việc với Văn phòng đăng ký đất đai quận 5 về giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nhà đối với căn hộ số 17.3 Lầu 17 Lô B; 4.8 Lầu 4 Lô A; 13.2 Lầu 13 Lô A Chung cư Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5; căn hộ 8.12 lô B chung cư Phan Văn Trị, Phường 2, Quận 5 và căn hộ 5.06 lô E chung cư Hùng Vương.

- Lập Biên bản thống nhất diện tích căn hộ 3.01 lô B chung cư Phan Văn Trị. Tham mưu Ban Giám đốc đề xuất cho hộ bà Trương Thị Kiều Dung hộ 4.6 chung cư 44 Nguyễn Biểu diện tái định cư mua trả góp được đóng hết tiền mua 1 lần và Thanh lý hợp đồng.

- Kiểm tra và thu hồi căn hộ 20 Nguyễn Tri Phương, Phường 6, Quận 5.

- Báo cáo và kiểm tra quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước do Công ty quản lý theo Kế hoạch 002/KH-DVCIQ5 ngày 06/02/2020. Báo cáo Thường trực UBND Quận 5 về nguồn nhà và công tác bán nhà do Ban Quản lý đầu tư và xây dựng công trình quận 5 bàn giao.

- Lập phương án sử dụng đất Bình Trị Đông. Liên hệ UBND Phường 6, Quận 5 văn bản về việc xử lý xây dựng sai phép tại nhà liên kế 12 – 28 Nguyễn

Tri Phương, Phường 6, Quận 5. Xác nhận cho hộ 1.5A chung cư 180A Nguyễn Tri Phương về việc thay đổi người sử dụng căn hộ.

- Liên hệ Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 về xác định nguồn vốn đầu tư công trình xây dựng các chung cư Ngô Quyền, Nguyễn Trãi, Sư Vạn Hạnh và lô B chung cư Phan Văn Trị.Liên hệ Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận 5 về công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án chung cư 109 Nguyễn Biểu (giai đoạn 2).

- Làm việc với Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn về việc thẩm định giá mặt bằng nhà trẻ tại tầng trệt chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5. Phát hành thông báo về việc thanh toán tiền thuê các căn hộ mặt tiền lô B chung cư 109 Nguyễn Biểu.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với Uỷ ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà sở hữu nhà nước đang quản lý.

- Tiếp tục phối hợp thực hiện hoàn tất các thủ tục quyết toán 33 công trình kế hoạch năm 2019.

- Khảo sát, lập hồ sơ thiết kế, thi công công trình Khu cách ly phòng dịch bệnh tại 314 Trần Phú, Phường 8, Quận 5. Khảo sát, phối hợp lập hồ sơ, giám sát việc thi công tường rào tại 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5.

- Gửi văn bản trình Thường trực UBND Quận 5 xin ý kiến về việc đăng ký bổ sung vốn sửa chữa cải tạo chung cư, nhà ở thuộc SHNN hoặc SHHH trên địa bàn quận 5 đưa (16 công trình cấp C, 2 căn hộ hư hỏng dạng cấp bách cần sửa chữa) và đăng ký vốn cho công tác chuẩn bị đầu tư 50 công trình chung cư hư hỏng gây nguy hiểm cục bộ, khó khăn cho sinh hoạt của người dân và mất mỹ quan đô thị.

- Triển khai thi công sửa chữa cải tạo chung cư kế hoạch năm 2020. Đã khởi công 15/39 công trình, hoàn tất công tác thi công 3/39 công trình.

- Báo cáo gửi Thường trực HĐND và UBND Quận 5 và các thành viên đoàn Giám sát về tình hình thực hiện các dự án thuộc chương trình "Kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực, kiểm định; sửa chữa, cải tạo chung cư, nhà ở thuộc SHNN hoặc SHHH" từ năm 2019 đến năm 2020.

- Khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kiểm toán cho 16 công trình cấp C+ 02 căn hộ hư hỏng dạng cấp bách cần sửa chữa.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kình Lâm :

- Dự án Trung tâm thương mại chung cư Soái Kình Lâm: Liên hệ các cơ quan chức năng về chủ trương thực hiện dự án.

- Dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo, Quận 5: Gửi văn

bản cho Công ty Tam Đức về việc kiến nghị xử lý cần trục tháp tại Công trình Chung cư 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5, Quận 5 và gửi văn bản cho Công ty Tam Đức, Cholimex, Sanny về việc thực hiện dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt và Cao ốc 727 Trần Hưng Đạo.

V. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự:

- Tổng số CNV-NLĐ Công ty hiện nay là **280** người, trong đó: nam là **188** người (tỉ lệ 67,2%), nữ là **92** người (tỉ lệ 32,8%). Trong 6 tháng đầu năm, giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho 10 CNV – NLĐ; tuyển dụng chính thức 11 CNV – NLĐ gồm nhân viên Văn phòng và công nhân tại các Đội, Tổ.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty giai đoạn 2019 – 2020.

2. Công tác lao động tiền lương:

- Tiếp tục triển khai xây dựng lại quỹ lương tạm khoán năm 2020 cho các Đội. Hoàn thành quyết toán quỹ tiền lương năm 2019.

- Đang thực hiện xây dựng kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động, quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý năm 2020.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa ban hành các quy trình, quy chế trong Công ty.

- Hoàn tất công tác tổ chức lớp tập huấn an toàn lao động cho các nhóm theo Nghị định 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016.

4. Công tác khác:

- Tổ chức Hội nghị người lao động năm 2020.

- Hoàn tất xây dựng chương trình tiết kiệm chống lãng phí năm 2020.

- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ đợt 1 cho CNV – NLĐ Công ty.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Quyết toán và thanh lý công trình "Rào đất đợt 3 vàThoát nước bản lô 59I". Thi công và thanh quyết toán hạng mục "Rào chắn và thu gom rác thửa 27-28 tờ 6" (lô 4).

- Hoàn thành thủ tục đầu tư và lựa chọn nhà thầu cho gói thầu "Giao thông và TNM, TNB khu E1 - E8 lô 4". Thủ tục đấu tư gói thầu "Điện trung hạ thế điện khu E" và "Giao thông đường B3 - phần đường rộng 10m".

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy:

- Kiểm tra xây dựng nhà theo Giấy phép xây dựng quận Bình Tân cấp: 16 nhà xây dựng mới.

- Kiến nghị xử lý 03 trường hợp xây dựng trái phép và 01 xây lấn chiếm 1m sau. Tiếp tục phối hợp với cơ quan chức năng chỉnh lý hủy 22 giấy chứng nhận đã đăng báo và 06 giấy chứng nhận thất lạc bản chính.

- Văn phòng đăng ký quận Bình Tân đã cập nhật chỉnh lý diện tích đền bù trọn thửa trong 05 giấy chứng nhận (02 giấy chứng nhận hộ dân còn giữ và 03 giấy chứng nhận thất lạc bản chính) với diện tích 26.635 m^2.

- Hoàn tất thủ tục giao 11 giấy chứng nhận tái định cư cho Phòng Tài nguyên Môi trường quận Bình Tân.

3. Công tác đền bù:

- Hoàn thành giá chứng thư đền bù năm 2020.

- Phối hợp Ban bồi thường giải phóng mặt bằng và Uỷ ban nhân dân Phường tiếp xúc ghi nhận ý kiến và yêu cầu của 10 trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án theo kế hoạch đền bù năm 2020.

- Tổng hợp hồ sơ khởi kiện việc chiếm đất đã đền bù (ông Lê Văn Hiệp tại thửa 384 tờ 4 và ông Phạm Minh Tuấn tại thửa 170-177 tờ 4); hồ sơ đền bù tại Trung tâm thương mại, chung cư lô 1 và Biện viện để làm việc với đối tác IDE.

- Hồ sơ đền bù gửi Tòa án Thành phố vụ ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trần Thị Quý. Thực hiện hoàn tất vụ án ông Nguyễn Văn Nữa.

4. Công tác khác:

- Tiếp tục liên hệ Sở Tài nguyên Môi trường và quận Bình Tân về thủ tục điều chỉnh ranh dự án theo Quyết định 370; liên hệ với Sở Xây dựng về bàn giao đất công.

- Làm việc với Ban Quản trị chung cư Thiên An về cấp giấy căn hộ và bàn giao trạm BTS của Thiên An quản lý.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

1. Công tác tranh tụng tại Tòa án:

- Làm việc tại Toà án quận 5 trường hợp đòi tiền thuê nhà căn nhà 399-401 Trần Hưng Đạo, Phường 10, Quận 5; Toà án thành phố vụ "ly hôn, tranh chấp quyền sở hữu tài sản" liên quan đến đất Vĩnh Lộc.

- Làm việc Toà án Nhơn Trạch - Đồng Nai trường hợp Công ty 304. Liên hệ Cục Thuế Thành phố trường hợp thuế chậm nộp Khu dân cư Vĩnh Lộc.

2. Công tác thu hồi nợ đọng của cá nhân, tổ chức:

- Liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự Tỉnh Long Xuyên trường hợp công nợ ông Tiến. Tiếp tục liên hệ Toà án nhân dân quận 5 theo dõi các trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà còn nợ chưa thanh toán.

3. Công tác khác:

- Báo cáo Thanh tra quận 5 về tiến độ và kết quả giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, tồn đọng, kéo dài Quý I năm 2020.

- Làm việc về trường hợp khu đất số 137A An Dương Vương, Phường 8, Quận 5 và ông Nguyễn Nam Bình về trường hợp tái định cư tại Dự án Soái Kình Lâm.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

- Về công tác xin cấp chủ quyền 2 khu đất: Tiếp tục theo dõi tại khu đất 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5 và khu đất 153 Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 7 NĂM 2020

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO – DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác vệ sinh: Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.821.932** m^2; Quét đường phố ca đêm: **23.360.112** m^2; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515** m^2; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.898** thùng; Tưới rửa đường: **9** chuyến.

2. Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh: Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615** m^2; công tác chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226** m^2.

3. Công tác duy tu hệ thống thoát nước:

- Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 *(nạo vét 819 hầm ga, thông lòng cống 7.858 md)*.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, đường: thực hiện triển khai theo kế hoạch của UBND Quận 5.

4. Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt: Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.580** tấn.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

Tiếp tục gửi thông báo và lập biên bản thu hồi nhà sản xuất kinh doanh có số nợ lớn.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức bộ máy nhân sự:

- Tiếp tục tham mưu cho Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc về việc sắp xếp lại công tác tổ chức các Phòng, Ban, Đội trực thuộc Công ty, thực hiện lộ trình sắp xếp tinh gọn bộ máy Khối văn phòng, bảo đảm phân công hợp lý công việc.

- Rà soát nhu cầu nhân sự tuyển dụng đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Thực hiện giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho CNV – NLĐ.

2. Công tác quản trị hành chính, văn phòng:

- Tiếp tục cử CNV - NLĐ đi học nâng cao trình độ chuyên môn, chính trị trong năm 2020.

IV. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

- Công tác kinh doanh nhà tái định cư: Tiếp xúc, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ đối với căn hộ tái định cư; lập thủ tục thuê, mua và công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương. Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư. Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

- Thông báo nợ với các hộ còn nợ tiền thuê, mua tại các căn hộ chung cư.

V. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác thi công, sửa chữa công trình:

- Tiếp tục tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu.

- Phối hợp với Uỷ ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà sở hữu nhà nước đang quản lý.

- Theo dõi quyết định bổ sung vốn tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa kế hoạch năm 2020 - 2021.

- Tiếp tục triển khai thi công, giám sát các gói thầu sửa chữa 39 chung cư của kế hoạch năm 2020.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kình Lâm:

Dự án trung tâm thương mại chung cư Soái Kình Lâm và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo, Quận 5:Tập trung thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục phối hợp với Ban bồi thường hiệp thương đền bù các hộ còn lại trong Lô 4, Lô 3.

- Công tác định giá để nộp ngân sách thu hồi đất trường Mầm Non Ánh Sao 2.Tiếp tục công tác chỉnh lý giấy chứng nhận và cập nhật diện tích đã đền bù và đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường cấp giấy chứng nhận phần còn lại.

- Quản lý kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường và Thanh tra xây dựng Sở xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

- Điều chỉnh ranh dự án theo điều chỉnh quy hoạch Quyết định 370. Quản lý cấp nước Bình Thành; cấp giấy căn hộ chung cư Thiên An.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Toà án nhân dân Quận 6 trường hợp ông Ẩn;Toà án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai và Công ty 304; Tiếp tục theo dõi các trường hợp công nợ Công ty 584.

- Tiếp tục liên hệ Toà án nhân dân quận 5 theo dõi trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà. Liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự Tỉnh Long Xuyên theo thư mời trường hợp công nợ ông Tiến.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ. Tiếp tục theo dõi 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Tiếp tục liên hệ các Sở, Ban ngành để hướng dẫn thực hiện hoàn chỉnh Phương án cơ cấu doanh nghiệp đến năm 2020.

PHẦN C: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2020:

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO – DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác vệ sinh: Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **10.814.048** m^2; Quét đường phố ca đêm: **138.653.568** m^2; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **1.899.090** m^2; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **29.072** thùng; Tưới rửa đường: **56** chuyến.

2. Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

- Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615**m^2; công tác chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226**m^2.

- Lập kế hoạch và triển khai thực hiện công tác chăm sóc trang trí hoa kiểng kỷ niệm ngày Lễ Quốc Khánh 2/9.

3. Công tác duy tu hệ thống thoát nước:

- Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 *(nạo vét 2.086 hầm ga, thông lòng cống 18.721 md)*.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, đường: tiếp tục thực hiện triển khai theo kế hoạch của UBND Quận 5.

4. Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt: Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **33.120** tấn.

II. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

1. Công tác kinh doanh nhà tái định cư: Tiếp xúc, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ đối với căn hộ tái định cư; lập thủ tục thuê, mua và công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương. Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư. Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

2. Công tác khác:

- Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh: Khai thác kinh doanh mặt bằng tầng trệt lô B.

- Chung cư 44 Nguyễn Biểu: Liên hệ Chi cục thuế quận 5 về tiền sử dụng đất của chung cư. Làm việc với các ban ngành của Quận, Thành phố và Ban Quản trị chung cư trong việc giải quyết đối với mặt bằng trệt.

- Chung cư 180A Nguyễn Tri Phương: Liên hệ Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố và Cục thuế thành phố trong công tác xác định tiền sử dụng đất.

- Chung cư An Phú: Liên hệ UBND Quận 5 về việc tính giá bán 23 căn hộ để bố trí tái định cư cho các hộ dân đang cư ngụ tại 440 Trần Hưng Đạo phường 11 quận 5.

- Liên hệ các phường, trường học về việc thi công xây dựng công trình.

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tácthi công, sửa chữa công trình:

- Phối hợp với Uỷ ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà sở hữu nhà nước đang quản lý.

- Tiếp tục tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu; Tiếp tục phối hợp với Phòng quản lý đô thị, UBND các phường quận 5 tiến hành khảo sát, lập khái toán các chung cư xây dựng trước năm 1975 theo kế hoạch của quận 5 trong năm 2020-2021.

- Hoàn tất công tác thi công, nghiệm thu, quyết toán, giải ngân các gói thầu sửa chữa 39 chung cư của kế hoạch 2020 và tiếp tục thi công, giải ngân 16 công trình sửa chữa chung cư, nhà ở sau có quyết định bổ sung vốn của Sở Xây dựng Thành phố.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kình Lâm:

Dự án trung tâm thương mại chung cư Soái Kình Lâm và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo, Quận 5:Tập trung thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục tham mưu cho Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc về việc sắp xếp lại công tác tổ chức các Phòng, Ban, Đội trực thuộc Công ty, thực hiện lộ trình sắp xếp tinh gọn bộ máy Khối văn phòng, bảo đảm phân công hợp lý công việc.

- Rà soát nhu cầu nhân sự tuyển dụng đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Thực hiện giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho CNV – NLĐ theo quy định.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra Công sở văn minh sạch đẹp an toàn năm 2020.

- Tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho CNV-NLĐ Công ty đợt 2 năm 2020. Tổ chức bình xét các danh hiệu thi đua cuối năm 2020.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục phối hợp với Ban bồi thường hiệp thương đền bù các hộ còn lại trong Lô 4, Lô 3.

- Công tác định giá để nộp ngân sách thu hồi đất trường Mầm Non Ánh Sao 2. Tiếp tục công tác chỉnh lý giấy chứng nhận và cập nhật diện tích đã đền bù và đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường cấp giấy chứng nhận phần còn lại.

- Quản lý kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường và Thanh tra Sở xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

- Điều chỉnh ranh dự án theo điều chỉnh quy hoạch Quyết định 370. Quản lý cấp nước Bình Thành; cấp giấy căn hộ chung cư Thiên An.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Toà án nhân dân Quận 6 trường hợp ông Ẩn; Toà án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai và Công ty 304; Tiếp tục theo dõi các trường hợp công nợ Công ty 584.

- Tiếp tục liên hệ Toà án nhân dân quận 5 theo dõi trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà. Liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự Tỉnh Long Xuyên theo thư mời trường hợp công nợ ông Tiến.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA CÔNG TY:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ. Tiếp tục theo dõi 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Tiếp tục liên hệ các Sở, Ban ngành để hướng dẫn thực hiện hoàn chỉnh Phương án cơ cấu doanh nghiệp đến năm 2020.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2020; Phương hướng nhiệm vụ tháng 7 năm 2020; Phương hướng nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5./.

Nơi nhận:
- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Quận 5;
- Phòng Thống kê Quận 5;
- Đảng ủy;
- HĐTV – Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Ban, Đội;
- Lưu: TCHC (Dung).

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N:0301259038-C.T.T.N.H.H
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5
QUẬN 5-T.P HỒ CHÍ MINH

Đinh Trí Dũng