

Số: 014 /BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 28 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02 năm 2022
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 3 năm 2022

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02 NĂM 2022:

Trong 02 tháng đầu năm 2022, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 02 tháng đầu năm 2022 ước đạt 12,076 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế ước đạt 750 triệu đồng, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt 2,150 tỷ đồng.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- Công tác vệ sinh:

+ Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường diêm: 1.586.844 m²; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: 21.568.392 m²; Khối lượng cất trữ công tác trong tháng: 7.523 m²; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: 23.147.713 m²; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 28 ngày): 1.395 thùng; Tưới rửa đường: 9 chuyến.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là 66.615 m²; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là 1.226 m².

+ Phối hợp Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 về biên bản thương thảo, hợp đặt đặt hàng chăm sóc công viên Quý 1 năm 2022.

+ Phối hợp Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 về công tác thực hiện hồ sơ “Trồng 03 cây lộc vùng và trang trí 01 tiểu cảnh tại công viên Văn Lang, 01 cây lim xẹt tại công viên An Bình”, “Trang trí đường hoa An Dương Vương”, công tác thanh quyết toán năm 2021 còn lại.

- Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:

+ Hoàn chỉnh công tác quyết toán duy tu thoát nước năm 2021, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 đã thông qua khối lượng quyết toán và có văn bản chuyển Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 tiến hành chi trả theo khối lượng quyết toán đã thống nhất.

+ Tiến hành kiểm định bùn phục vụ công tác duy tu năm 2022.



- Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

+ Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **4.546,72 tấn**, bình quân **162 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.103,06 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **3.443,66 tấn**.

+ Tiếp tục thực hiện công tác quyết toán năm 2021.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường: Khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

- Công tác đấu thầu:

+ Tiếp tục chuẩn bị hồ sơ thầu các gói công ích.

+ Tiếp tục chuẩn bị hồ sơ thầu Khu cách ly.

+ Đang lập hồ sơ mời thầu dự án đầu tư thùng ép kín chuyên dùng.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến 24/02/2022: 1.061 hộ.

Trong đó: - Nhà ở: **911 hộ;**

- Nhà SXKD: **150 hộ;** (Giảm 1 căn)

2. Thực hiện thu tiền thuê nhà đến 24/02/2022: 2.954.419.880 đồng (Bao gồm thuế GTGT)

3. Số nợ tồn đến 24/02/2022 : 49.006.392.322 đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở : 17.857.087.502 đồng

- Nhà SXKD: 31.149.304.820 đồng

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với UBND quận và phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý.

- Theo dõi quyết định cấp vốn bổ sung tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2020.

- Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 49 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Tiếp tục thực hiện hoàn tất các thủ tục quyết toán, giải ngân công trình kế hoạch năm 2020.

- Khảo sát sửa chữa nhà 42 Phạm Hữu Chí Phường 12 Quận 5 theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm:

Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với 02 dự án: Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLD Công ty hiện nay là 272 người, trong đó: nam là 189 người (tỉ lệ 69,4%), nữ là 83 người (tỉ lệ 30,6%).

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Trong tháng 02/2022, tuyển dụng chính thức 01 người lao động khối trực tiếp; giải quyết nghỉ việc đối với 02 người lao động.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty theo lộ trình.

- Triển khai Đề án sắp xếp nhân sự, phương án sử dụng lao động và giải pháp tiền lương trong năm 2022.

2. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế.

- Hoàn tất và ban hành Thông báo về việc thời gian cách ly y tế tại nhà, nơi lưu trú đối với người lao động tại Công ty để phòng, chống dịch bệnh Covid-19. Hoàn tất và ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng năm 2022 và Kế hoạch thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022.

- Hoàn tất công tác tổ chức Hội nghị người lao động năm 2022.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Thủ tục đầu tư các hạng mục: Công viên trung tâm; Chiếu sáng đường B5; Dọn mặt bằng trường quốc tế; Dặm vá đường; Phát hoang và dọn rác;

- Thanh quyết toán hạng mục: Dọn mặt bằng trường quốc tế; Dặm vá đường; Phát hoang và dọn rác.

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra và dự thảo báo cáo 02 trường hợp xây dựng chưa phù hợp với mẫu nhà.

- Làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân về công tác cập nhật chỉnh lý.

- Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét cấp 254 giấy chứng nhận: công tác kiểm tra hạ tầng kỹ thuật, cập nhật chỉnh lý, xác nhận đền bù...

3. Công tác đền bù:

- Thông kê chi tiết hồ sơ các thửa đất đang tranh chấp để làm việc với đơn vị tư vấn khởi kiện.

- Lập kế hoạch đền bù trọng tâm năm 2022.

4. Công tác khác:

- Tiếp khách hàng có yêu cầu về cấp giấy chứng nhận và xây nhà ở trong dự án để giải thích.

- Phối hợp cùng với Luật sư làm việc với Trung tâm đo đạc hiệu chỉnh bản vẽ theo yêu cầu của Tòa Bình Tân đối với vụ kiện bà Nguyễn Thị Tuyết.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường giải quyết một số nội dung Đơn của người dân về sửa chữa nhà, hạ tầng kỹ thuật...

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục dự thảo Điều lệ mới của Công ty theo Luật doanh nghiệp mới theo văn bản góp ý của các cơ quan ban ngành trình Hội đồng thành viên – Ban Giám đốc.

- Tiếp tục chuẩn bị hồ sơ khởi kiện Công ty Địa Long về thu hồi tạm ứng thừa của công trình xây dựng Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5.

- Tiếp xúc các hộ dân tái định cư tại Dự án Soái Kinh Lâm về tiền tạm cư.

- Tiếp tục theo dõi công nợ Công ty 304 và các trường hợp khởi kiện thu hồi tiền thuê nhà tại Tòa án nhân dân Quận 5.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

- Về công tác xin cấp chủ quyền 2 khu đất: Tiếp tục theo dõi tại khu đất 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5 và khu đất 153 Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 3 NĂM 2022

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điễm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **24.767.293 m²**; Khối lượng cát trừ công tác trong tháng: **8.638 m³**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **26.580.590 m³**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395** thùng; Tưới rửa đường: **09** chuyến.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²** theo đơn đặt hàng Quý 1 năm 2022; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²** theo hợp đồng.

+ Hoàn thành các công tác hồ sơ đặt hàng Quý 1 năm 2022 và các hồ sơ phục vụ Tết năm 2022.

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.372,38 tấn**.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường: Tiếp tục thực hiện triển khai theo kế hoạch của UBND Quận 5 các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, đường.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp xúc các hộ dân chưa ký Hợp đồng thuê nhà và chưa mua, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ; lập thủ tục thuê, mua công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương; Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư; Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có số nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

- Thống kê, báo cáo tình hình quản lý nhà thuộc SHINN theo Chỉ thị 24.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ. Tiếp tục xây dựng kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự Quý II năm 2022; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Hoàn chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm giai đoạn từ 2021 – 2025 và Chiến lược hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa nội dung quy chế, quy trình của Công ty.

- Chuẩn bị công tác tổ chức rà soát đánh giá và định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với người lao động giữ chức danh quản lý tại Công ty năm 2022.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác thi công sửa chữa công trình:

- Tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu; Phối hợp với UBND quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHINN đang quản lý; Khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc SHINN theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

- Tiếp tục theo dõi quyết định cấp vốn bổ sung tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2020.

- Theo dõi cấp vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 49 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Phối hợp Ban quản lý đầu tư xây dựng khu vực quận 5, thực hiện công tác



tháo dỡ công trình vi phạm tại số 51 Nguyễn Chí Thanh Phường 9 Quận 5.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm:

- Dự án Trung tâm thương mại chung cư Soái Kinh Lâm:

- + Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Phối hợp trong công tác giải quyết các trường hợp tồn đọng, vướng mắc trong công tác chi trả tiền tạm cư, bố trí tái định cư tại dự án.

- Dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5:

- + Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Phối hợp cùng các Phòng, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 5 giải quyết các trường hợp tồn đọng vướng mắc trong công tác bố trí tái định cư tại dự án.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục liên hệ các Sở -Ngành sau buổi kiểm tra thực địa ngày 14/01/2022, bổ sung thủ tục hồ sơ theo yêu cầu để hoàn tất hồ sơ xem xét cấp giấy chứng nhận cho người dân.

- Tham mưu về phương án xây dựng nhà (*mẫu đăng ký và nội dung thỏa thuận xây dựng*). Tiếp khách hàng có yêu cầu về cấp GCN và xây nhà ở trong dự án để giải thích.

- Thủ tục đầu tư: Công viên trung tâm; Chiều sáng đường B5 vào chung cư Thiên An (04 đèn LED); Sửa chữa dăm và 1 số vị trí mặt đường A2,E2,E3,E4. Tiếp tục công tác điều chỉnh ranh theo quyết định 370 và 10287.

- Tiếp tục phối hợp với Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân tiếp xúc với các hộ đền bù theo kế hoạch.

- Thu hồi mặt bằng một phần khu Công viên, Bệnh viện, hộ ông Huỳnh Ngọc Bửu và ông Phạm Ngọc Trai.

- Tiếp tục công tác kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với UBND phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành.

- Tiếp tục phối hợp với Luật sư Phát theo vụ kiện bà Nguyễn Thị Tuyết.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, theo dõi trường hợp công nợ Công ty 584.

- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất của Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

- Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 đối với các trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà. Chuẩn bị hồ sơ khởi kiện Công ty Địa Long về công nợ chưa thanh toán.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng phương án cơ cấu doanh nghiệp, xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 3 năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Ban, Đội;
- Lưu: TCHC (D).



GIÁM ĐỐC *gđ*

Đinh Trí Dũng



