

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8 năm 2022 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 9 năm 2022

#### PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 8 NĂM 2022:

Trong 08 tháng đầu năm 2022, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 8 tháng ước đạt **67.101 triệu đồng/118.930 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **56,4%**, lợi nhuận ước đạt **8.540 triệu đồng/13.650 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **62,5%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **21.302 triệu đồng/38.616 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **55,1%**.

#### I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

##### - Công tác vệ sinh:

+ Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **1.821.932 m<sup>2</sup>**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.753.167 m<sup>2</sup>**; Khối lượng cất trữ công tác trong tháng: **8.638 m<sup>2</sup>**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.566.461 m<sup>2</sup>**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395** thùng; Tưới rửa đường: **8** chuyến.

##### - Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m<sup>2</sup>**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m<sup>2</sup>**.

+ Tiếp tục theo dõi hồ sơ quyết toán Quý I năm 2022 từ Phòng Quản lý Đô thị và Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5.

+ Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng Quý II năm 2022 (gói thầu chăm sóc công viên và duy tu hệ thống thoát nước).

+ Đang thực hiện thẩm định dự án hồ sơ trồng 03 cây lộc vừng, tiểu cảnh tại công viên Văn Lang và trồng 01 cây Lim xẹt tại công viên An Bình.

##### - Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:

+ Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng tháng 5 và tháng 6 năm 2022.



+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 703 hầm ga, thông lòng cống 7.705 md).

+ Tiến hành kiểm định bùn thải lần 2. Đồng thời báo cáo chủ đầu tư dự kiến khối lượng bùn nạo vét trong năm 2023.

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **6.186 tấn**, bình quân **200 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.424 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **4.762 tấn**.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:**

+ Khắc phục sự cố rò rỉ nước thải tại nhà số 65 Phù Đổng Thiên Vương, Phường 11, Quận 5. Giải quyết sự cố cống nghẹt tại 33 Hà Tôn Quyền, Phường 12, Quận 5.

+ Phối hợp Trung tâm hạ tầng kỹ thuật và Phòng Quản lý Đô thị Quận 5, UBND Phường 7 Quận 5 khắc phục tình trạng ngập nghẹt hệ thống thoát nước tại giao lộ Bùi Hữu Nghĩa, Phan Văn Trị. Giải quyết sự cố lún mặt đường tại giao lộ Nguyễn Trãi - Phước Hưng, Phường 8, Quận 5.

- **Công tác đấu thầu:** Nhà thầu đang chuẩn bị các hàng hóa cung ứng. Công ty đang chuẩn bị hồ sơ đấu thầu gói thầu vận chuyển.

- **Công tác khác:** Thực hiện phun thuốc diệt côn trùng định kỳ khu dịch vụ vệ sinh toàn Trung tâm Thương mại Dịch vụ An Đông.

## II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến 29/7/2022: **1.058** hộ

Trong đó: - Nhà ở: **907** hộ; (Giảm 4 căn)  
- Nhà SXKD: **151** hộ;

2. Thực hiện thu tiền thuê nhà từ ngày 01/7/2022 đến 29/7/2022: **2.612.891.968** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

3. Số nợ tồn đến 29/07/2022: **50.268.949.946** (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở : **18.205.780.673** đồng  
- Nhà SXKD: **32.063.169.273** đồng

## III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. **Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:**

- Rà soát, báo cáo UBND Quận 5 danh mục các công trình sửa chữa, cải tạo chung cư trên địa bàn quận 5 theo Công văn số 10008/SXD-TĐDA ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Sở Xây dựng Tp. Hồ Chí Minh.

- Phối hợp Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 thực hiện công tác đăng ký vốn sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư.

- Khảo sát sửa chữa văn phòng trụ sở Công ty (153 Lê Hồng Phong, Phường

3, Quận 5). Khảo sát sửa chữa căn hộ số 1.2 Chung cư 1332 Võ Văn Kiệt, Phường 6, Quận 5 theo đơn kiến nghị của người dân.

- Khảo sát sửa chữa nhà 44 L3 Chiêu Anh Các Phường 5 Quận 5; nhà 12 Nguyễn Thời Trung P6/Q5 và chung cư 47-79 Ngô Quyền Phường 11 Quận 5 theo thư mời của các phường.

## **2. Công tác dự án:**

- Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với 02 dự án: Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Quận 5. Tiếp tục kiến nghị Thường trực Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 5 sớm xem xét, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của 02 dự án.

- Theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố đối với khu đất 2.000 m<sup>2</sup> tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

## **IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:**

**1. Công tác tổ chức nhân sự - tiền lương:** Tổng số NLD Công ty hiện nay là **292** người, trong đó: nam là **197** người (tỉ lệ **67,4%**), nữ là **95** người (tỉ lệ **32,6%**).

- Tiếp tục thực hiện đăng bài tuyển dụng trên các trang tuyển dụng việc làm, thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Trong tháng, tuyển dụng chính thức 02 người lao động, tuyển dụng thử việc 03 người lao động khối trực tiếp.

**2. Công tác lao động tiền lương:** Tiếp tục thực hiện xây dựng, tính toán phân bổ quỹ tiền lương năm 2022. Thực hiện chi các chế độ theo Thỏa ước Lao động tập thể.

## **3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:**

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế tổ chức và hoạt động của các Phòng.

- Tiếp đón Đoàn Kiểm toán Nhà nước khu vực IV công tác tại Công ty.

- Hoàn tất khám sức khỏe cho toàn thể NLD Công ty đợt 1 và hoàn tất công tác cấp phát bồi dưỡng độc hại lần 1 năm 2022.

## **V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:**

### **1. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật và xây dựng:**

- Thi công và thanh toán hạng mục công trình: Sửa chữa hồ ga nước bản, nạo vét hồ ga nước mưa đường 14E, đường 10,5C,10A, đường F2,F3,F9 và cắt tia nhánh cây đường B4.

- Hoàn tất quyết toán hạng mục công trình dặm vá đường giao thông phục vụ cho công tác kiểm tra hạ tầng kỹ thuật của Sở Tài nguyên và Môi trường. Lập thủ tục đầu tư Công viên trung tâm theo mặt bằng đã đền bù thu hồi (3ha/5,8ha).

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân kiểm tra giám sát, thi công kết nối thoát nước, giao thông, vỉa hè, chiếu sáng của Cty IDE tại chung cư lô 5. Bàn giao mặt bằng cho Trung Tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thuộc Sở Xây dựng để thi công ngầm hóa chiếu sáng tuyến đường G.

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra các công trình xây dựng thuộc ranh dự án (26 công trình). Đồng thời, triển khai việc giao nền và yêu cầu xây dựng tường rào quản lý đất, ngăn ngừa lấn chiếm, tranh chấp đất và đồ rác gây mất vệ sinh môi trường.

## **2. Công tác đền bù, thu hồi chính lý giấy chứng nhận và cấp GCN quyền sử dụng đất:**

- Tiếp tục thông kê phân loại các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng, tái chiếm, chiếm dụng đất đền bù. Tiếp tục kiểm tra, rà soát thông tin, cập nhật lên bản đồ các trường hợp đền bù chưa thu hồi đất.

- Hoàn thành lập bản đồ cập nhật đất chưa đền bù. Tiếp tục làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chính lý GCN theo kế hoạch.

- Tiếp tục liên hệ Phòng Quản lý đất - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố để sớm có kết quả duyệt 190 phôi giấy chứng nhận.

## **3. Công tác khác:**

- Làm việc với Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cải tạo sửa chữa công trình cạnh nhà 265 Nguyễn Thị Tú để tiếp tục bố trí 03 hộ tạm cư của dự án chung cư 727 Trần Hưng Đạo.

- Cung cấp số liệu và phối hợp với các đơn vị trong Tổ công tác được quận Bình Tân thành lập theo Thông báo số 571/TB-UBND quận Bình Tân về rà soát quá trình triển khai dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành: Ghi chỉ số đồng hồ và thu tiền nước.

## **VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:**

- Làm việc tại Tòa án nhân dân Quận 5 trường hợp Hợp tác xã Long Xương (bổ sung thêm một số nội dung trong Bản tự khai) và trường hợp nhà ông Lou Hau Heng 386 Trần Phú, Quận 5. Làm việc tại Tòa án nhân dân Quận 6 trường hợp ông Ân.

- Rà soát, tổng hợp các nội dung góp ý Điều lệ mới của các Sở, Ban, Ngành.

- Làm việc cùng Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 về việc khiếu nại của hộ Đại Hồng Muối, Nguyễn Nam Bình về tiền tạm cư (Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm). Báo cáo về công tác chi tiền tạm cư,

hỗ trợ tái định cư khi thu hồi quyết định chuyển nhượng dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm.

## **VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:**

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

## **PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 9 NĂM 2022**

### **I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:**

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điem: **1.763.160 m<sup>2</sup>**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.010.150 m<sup>2</sup>**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.359 m<sup>2</sup>**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **24.764.951 m<sup>2</sup>**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395** thùng; Tưới rửa đường: **12** chuyến.

#### **- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:**

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m<sup>2</sup>**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m<sup>2</sup>** theo hợp đồng.

+ Tiếp tục thực hiện khối lượng theo hợp đồng trúng thầu.

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 765 hầm ga, thông lòng cống 8.676 md).

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **6.430 tấn**.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:** Tiếp tục triển khai thực hiện các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, đường theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

### **II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:**

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có sổ nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

- Thống kê, báo cáo tình hình quản lý nhà thuộc Sở hữu Nhà nước theo Chi thị 24.

### **III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH**

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự năm 2022 và phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa nội dung quy chế, quy trình của Công ty.

- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2022 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. Tiếp tục thực hiện các chế độ theo Thỏa ước lao động tập thể đối với người lao động.

#### **IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:**

##### **1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:**

- Phối hợp với UBND Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý và khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc SHNN theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

- Theo dõi tình hình ghi vốn cho các công trình sửa chữa, cải tạo chung cư kế hoạch năm 2022 và tình hình ghi vốn thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Tiếp tục theo dõi việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định tại các chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

##### **2. Công tác dự án:**

- Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt - cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

- Tiếp tục theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố đối với khu đất 2.000 m<sup>2</sup> tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

#### **V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:**

- Xây dựng kế hoạch thực hiện dự án theo hướng khả thi, báo cáo kiến nghị Tổ công tác theo Thông báo số 571/TB-UBND quận Bình Tân xem xét hỗ trợ để dự án có thể kết thúc.

- Tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chính lý giấy chứng nhận theo kế hoạch.

- Tiếp tục làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 190 nền đã vẽ phôi. Tiếp tục thống kê phân loại các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng, tái chiếm, chiếm dụng đất đền bù để làm việc với các cơ quan hỗ trợ giải pháp thu hồi.

- Lập thủ tục đầu tư công viên trung tâm theo 3,0ha/5,8ha đã thu hồi. Triển khai thủ tục đầu tư phần đất đã thu hồi tại chung cư lô 1 khoảng 2,0ha.

- Thu hồi mặt bằng khu Công viên, Bệnh viện, hộ ông Huỳnh Ngọc Bửu và ông Phạm Ngọc Trai.

- Tiếp tục phối hợp với UBND Phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án. Công tác quản lý cấp nước Bình Thành.

#### **VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:**

- Tiếp tục liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, theo dõi trường hợp công nợ Công ty 584.

- Làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất và nợ thuế tại Khu dân cư Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 đối với các trường hợp khởi kiện thu hồi tiền thuê nhà và Tòa án nhân dân Quận 1 về trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long.

#### **VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:**

- Theo dõi thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng đề án cơ cấu, sắp xếp lại doanh nghiệp, chuẩn bị xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty theo chủ trương của cơ quan chủ sở hữu.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 8 năm 2022 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 9 năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

#### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội;
- Lưu: TCHC (Dung)



**GIÁM ĐỐC**

**Đinh Trí Dũng**