

Số: 028 /BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 12 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4 năm 2022
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2022**

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 4 NĂM 2022:

Trong 04 tháng đầu năm 2022, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 4 tháng ước đạt **27.333 triệu đồng/118.930 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **22,9%**, lợi nhuận ước đạt **2.260 triệu đồng/13.650 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **16,5%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **5.232 triệu đồng/38.616 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **13,5%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- Công tác vệ sinh:

+ Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điem: **1.763.160 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.991.780 m²**; Khối lượng cất trù công tác trong tháng: **8.359 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.746.581 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 30 ngày): **1.350** thùng; Tưới rửa đường: **9** chuyến.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Thực hiện công tác mé nhánh, lấy cành khô, cắt tỉa cây xanh, thay mới, trồng dặm bồn kiếng trên các mảng xanh Quận 5. Thống nhất hợp đồng sau khi trúng thầu và thực hiện khối lượng theo hợp đồng.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Thống nhất hợp đồng sau khi trúng thầu và thực hiện khối lượng theo hợp đồng.

- Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

+ Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.857,25 tấn**, bình quân **195 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.409,05 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **4.448,21 tấn**.

+ Hoàn tất ký hợp đồng vận chuyển 6 tháng đầu năm 2022.



- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường: Khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

- Công tác đấu thầu: Trúng thầu gói thầu vệ sinh, gói thầu duy tu và công viên. Thống nhất hợp đồng sau khi trúng thầu.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến 31/3/2022: **1.059** hộ

Trong đó: - Nhà ở: **908** hộ; (Giảm 3 căn)
- Nhà SXKD: **151** hộ;

2. Thực hiện thu tiền thuê nhà đến 31/3/2022: **2.690.434.676** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

3. Số nợ tồn đến 31/3/2022: **49.302.594.851** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở : **18.021.082.270** đồng
- Nhà SXKD: **31.281.512.580** đồng

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với UBND quận và phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SIINN đang quản lý.

- Theo dõi quyết định cấp vốn, quyết định cấp vốn bổ sung tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2020.

- Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 49 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Phối hợp Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Thành phố khảo sát, lập dự toán, đăng ký vốn thực hiện kiểm định 45 chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm:

- Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với 02 dự án: Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

- Giải quyết các trường hợp tồn đọng, vướng mắc trong công tác chi trả tiền tạm cư, bố trí tái định cư tại dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự - tiền lương: Tổng số NI.D Công ty hiện nay là **291** người, trong đó: nam là **195** người (tỉ lệ 67%), nữ là **96** người (tỉ lệ 33%).

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Trong tháng 4/2022, tuyển dụng thử việc 02 người lao động, tuyển dụng chính thức 01 người lao động khối trực tiếp; giải quyết nghỉ việc đối với 02 người lao động khối gián tiếp.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty theo lộ trình.

- Triển khai Đề án sắp xếp nhân sự, phương án sử dụng lao động và giải pháp tiền lương trong năm 2022.

2. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế.

- Hoàn tất và ban hành Kế hoạch về việc tổ chức kiểm tra công tác an toàn vệ sinh lao động phòng chống cháy nổ đợt 1 năm 2022 và phòng chống dịch Covid-19.

- Thực hiện rà soát đánh giá định kỳ chuyển đổi vị trí công tác đối với người lao động giữ chức danh quản lý tại công ty năm 2022.

- Hoàn tất báo cáo công tác Dân vận của chính quyền, tình hình thực hiện quy chế dân chủ tại Công ty trong 6 tháng đầu năm 2022.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Thủ tục đầu tư và thanh quyết toán các hạng mục công trình: Nạo vét hồ ga thoát nước bản lô 57I; Dặm và đường giao thông phục vụ cho công tác kiểm tra hạ tầng kỹ thuật của Sở Tài nguyên và Môi trường (TNMT); Lắp đặt tạm 07 bóng đèn chiếu sáng góc đường E6-E7-E8 và đường B5.

- Trình duyệt chủ trương và lập thủ tục đầu tư công trình: Công viên trung tâm 5,8ha theo tiến độ đền bù thu hồi mặt bằng.

- Phối hợp với Phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân (QLĐT), Diện lực Bình Phú, Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hoàn B (UBP) khảo sát và giải quyết Đơn kiến nghị của người dân trong dự án về Sơn gờ giảm tốc, nạo vét công thoát, thay nắp đan thỏa thuận di dời trụ điện, hướng tuyến cáp ngầm và kết nối giao thông tại chung cư IDI.

- Liên hệ với Sở xây dựng về thủ tục bàn giao hạ tầng kỹ thuật theo hiện trạng.

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Trình phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (HTKT) và xây dựng nhà (XDN) đối với các nền đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất (GCN) và Quy trình thủ tục xây dựng nhà theo quy hoạch điều chỉnh 1/500.

- Tiếp tục làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét cấp 254 giấy chứng nhận.

- Làm việc với Thanh tra xây dựng quận Bình Tân (TTXD) về hồ sơ pháp lý và kiểm tra hiện trạng 59 nhà đã xây dựng phục vụ cấp GCN cho khách hàng.



- Tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân (VPĐDBT) và Ủy ban phường về cập nhật chính lý giấy chứng nhận.

3. Công tác đền bù: Phối hợp với Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân (BBT), Ủy ban phường lập kế hoạch đền bù năm 2022.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Làm việc cùng Tòa án nhân dân Quận 5 hoàn thành bản tự khai khởi kiện 10 căn nhà Hợp tác xã Long Xương theo yêu cầu và tiến hành hòa giải cùng với Công ty Việt Hoa.

- Làm việc cùng Tòa án nhân dân Thành phố liên quan đến nợ thuế tại dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc và Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai về công nợ của Công ty 304.

- Tiếp xúc các hộ dân tái định cư tại dự án Soái Kinh Lâm và có văn bản trả lời việc chi tiền tái định cư.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

- Hoàn chỉnh báo cáo kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 07/CT-UBND ngày 16/7/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 5 NĂM 2022

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điễm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **24.767.296 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.638 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **26.580.590 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395 thùng**; Tưới rửa đường: **09 chuyến**.

- **Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:** Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²** theo đơn đặt hàng Quý 1 năm 2022; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²** theo hợp đồng. Tiếp tục thực hiện công tác chăm sóc công viên theo khối lượng hợp đồng.

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Tiếp tục thực hiện công tác duy tu theo khối lượng hợp đồng.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.738,33 tấn**.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:** Khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có số nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

- Thông kê, báo cáo tình hình quản lý nhà thuộc SHINN theo Chỉ thị 24.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ. Tiếp tục xây dựng kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự Quý III năm 2022; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Hoàn chỉnh Kế hoạch sản xuất kinh doanh 5 năm giai đoạn từ 2021 – 2025 và Chiến lược hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa nội dung quy chế, quy trình của Công ty.

- Hoàn tất công tác kiểm tra an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ đợt 1 năm 2022 và phòng chống dịch Covid – 19.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác thi công sửa chữa công trình:

- Tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu; Phối hợp với UBND quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHINN đang quản lý; Khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc SHINN theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

- Tiếp tục theo dõi quyết định cấp vốn, quyết định cấp vốn bổ sung tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2020.

- Tiếp tục theo dõi cấp vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 49 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Tiếp tục phối hợp Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng - Sở Xây dựng Thành phố khảo sát, lập dự toán, đăng ký vốn thực hiện kiểm định 45 chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

2. Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố Hồ Chí Minh đối với dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – cao ốc 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Kiến nghị Ủy ban quận Bình Tân về hỗ trợ thu hồi mặt bằng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án tại công viên cây xanh và lô 4.

- Thủ tục đầu tư: Tiếp tục với Công viên trung tâm; Dặm vá đường giao thông phục vụ cho công tác kiểm tra hạ tầng kỹ thuật của Sở Tài nguyên và Môi

trường; Lắp đặt tạm 07 bóng đèn chiếu sáng góc đường E6-E7-E8 và đường B5; Thực hiện Do đạc, chỉnh lý và bổ sung bản đồ hiện trạng vị trí phân lô Tổng thể dự án bổ sung thủ tục cấp giấy chứng nhận.

- Phối hợp với Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng, Ủy ban phường thực hiện theo kế hoạch đền bù của Ban Bồi thường.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, theo dõi trường hợp công nợ Công ty 584.

- Làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất của Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 đối với các trường hợp khởi kiện thu hồi tiền thuê nhà. Khởi kiện Công ty Địa Long về công nợ chưa thanh toán, theo dõi trường hợp bà Tuyết liên quan đến mặt bằng chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Theo dõi thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng phương án cơ cấu, sắp xếp lại doanh nghiệp, chuẩn bị xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty theo chủ trương của cơ quan chủ sở hữu.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 4 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5. *TL*

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐQTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Ban, Đội;
- Lưu: TCHC (D).



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng