

Số: 08/TB-DVCIQ5

TPHCM, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Quý Công ty và các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực chuyên môn.

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 về thu hồi và giao đất cho Công ty để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc với quy mô diện tích được giao để thực hiện dự án là 112,8 ha tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân và Quyết định số 5991/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi đất, cơ cấu sử dụng đất tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc.

Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 được Thủ tướng chính phủ duyệt dự án và giao đất để đầu tư xây dựng dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Bình Tân, TPHCM).

Để tham khảo và làm cơ sở triển khai một phần dự án chung cư I-CC1 tại Dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 **có nhu cầu thuê đơn vị có chức năng cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị QSDĐ** như sau:

1. Gói thầu: Tư vấn thẩm định giá trị QSDĐ khu A và Tư vấn thẩm định giá trị QSDĐ khu B làm cơ sở triển khai một phần dự án chung cư I-CC1 tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc.
2. Địa điểm: dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, p. Bình Tân, TPHCM.
3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5
4. Nội dung yêu cầu: Tư vấn về giá trị QSDĐ khu A (4.637m²) và khu B (2.414m²) trong khu đất chung cư cao tầng I-CC1 làm cơ sở triển khai một phần dự án chung cư I-CC1 tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc và đánh giá tính hiệu quả thực hiện dự án phần còn lại.
5. Tiến độ thực hiện yêu cầu: **15 ngày (không kể ngày nghỉ, ngày lễ, thời gian kiểm tra thu thập dữ liệu).**
6. Địa chỉ và cách thức tiếp nhận thông tin báo giá:
 - Nhận trực tiếp tại Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 (Phòng Tổ chức- hành chính) hoặc theo đường bưu điện đến tại địa chỉ: số 153 Lê Hồng Phong, Phường Chợ Quán, TPHCM.
 - Liên hệ: ông Nguyễn Tuấn Kiệt - 0908.189.275.
7. Thời hạn tiếp nhận báo giá:
 - Từ 9h30, ngày 29 tháng 01 năm 2026 đến trước 16h30 ngày 02 tháng 02 năm 2026.
8. Nội dung yêu cầu trong báo giá:



- Giá dịch vụ trọn gói chào cho gói thầu dịch vụ phải bao gồm thuế GTGT và toàn bộ các loại phí, lệ phí khác (nếu có).
- Có thể hiện thời gian hiệu lực của báo giá tối thiểu 30 ngày kể từ ngày báo giá.
- Bảng chào giá dịch vụ là bản in giấy, chữ ký mực xanh dương, đóng mộc (bản gốc).
- Hồ sơ năng lực theo quy định hiện hành và Giấy chứng nhận đăng ký của doanh nghiệp. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Có thể hiện dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành gói thầu Dịch vụ tư vấn thẩm định giá theo yêu cầu.
- Có thể hiện thời gian hiệu lực của chứng thư thẩm định giá khi hoàn thành.
- Có thể hiện các bước công việc thực hiện dịch vụ (nếu có).
- Thể hiện bảng tính, căn cứ áp dụng và cách tính đối với những công tác có đơn giá định mức hiện hành do nhà nước quy định (nếu có).
- Có nội dung cam kết: Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính và không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (bằng cách đăng tải trên trang web Công ty: <https://dichvuconggichquan5.vn/>);
- HĐTV – BGĐ;
- Lưu: HC; PKToán; DAVL.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoài Đức

