

Số: 302 /TB-DVCIQ5

TPHCM, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Mời cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Quý Công ty và các tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực chuyên môn.

Căn cứ Quyết định 62/QĐ-TTg ngày 20/01/1999 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Bình Tân, TPHCM) giao cho Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 (trước đây là Công ty Quản lý và Phát triển nhà Quận 5) làm chủ đầu tư.

Căn cứ Quyết định số 929/QĐ-TTg ngày 04/10/1999 về thu hồi và giao đất cho Công ty để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc với quy mô diện tích được giao để thực hiện dự án là 112,8 ha tại phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân và Quyết định số 5991/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi đất, cơ cấu sử dụng đất tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc.

Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 được Thủ tướng chính phủ duyệt dự án và giao đất để đầu tư xây dựng dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hoà B, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Bình Tân, TPHCM).

Để tham khảo và làm cơ sở trước khi chuyển nhượng, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 **có nhu cầu thuê đơn vị cung cấp dịch vụ thẩm định giá** Quyền sử dụng đất của một số nền đất thuộc Dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, TP.HCM.

Do đó, Công ty có nhu cầu tiếp nhận chào giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá Quyền sử dụng đất của các đơn vị có đủ năng lực chuyên môn theo quy định như sau:

- Tên gói thầu dịch vụ: **Dịch vụ tư vấn thẩm định giá Quyền sử dụng đất 7 nền đất tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, TPHCM.**
- Đơn vị yêu cầu báo giá: Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5.
- Nội dung công việc: Thực hiện dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất của 07 nền đất thuộc Dự án khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Tân, TP.HCM do Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 làm chủ đầu tư.

4. Địa chỉ và cách thức tiếp nhận thông tin báo giá:

- Nhận trực tiếp tại Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 (Phòng Tổ chức- hành chính) hoặc theo đường bưu điện đến tại địa chỉ: số 153 Lê Hồng Phong, Phường Chợ Quán, TPHCM.
- Liên hệ: ông Nguyễn Tuấn Kiệt - 0908.189.275.

5. Thời hạn tiếp nhận báo giá:

- Từ 9h30 ngày 16 tháng 10 năm 2025 đến trước 16h30 ngày 21 tháng 10 năm 2025.

6. Nội dung yêu cầu trong báo giá:

- Giá dịch vụ trọn gói chào cho gói thầu dịch vụ phải bao gồm thuế VAT và toàn bộ các loại phí, lệ phí khác (nếu có). Có thể hiện cụ thể VAT là 8% hay 10%.
- Có thể hiện thời gian hiệu lực của báo giá tối thiểu 60 ngày kể từ ngày báo giá.
- Thể hiện bảng tính, căn cứ áp dụng và cách tính đối với những công tác có đơn giá định mức hiện hành do nhà nước quy định (nếu có).
- Bảng chào giá dịch vụ là bản in giấy, chữ ký mực xanh dương, đóng mộc (bản gốc).
- Hồ sơ năng lực theo quy định hiện hành và Giấy chứng nhận đăng ký của doanh nghiệp. Các tài liệu khác có liên quan (nếu có).
- Có thể hiện các bước công việc thực hiện dịch vụ.
- Có thể hiện dự kiến thời gian thực hiện hoàn thành gói thầu Dịch vụ tư vấn thẩm định giá.
- Có thể hiện thời gian hiệu lực của chứng thư thẩm định giá khi hoàn thành.
- Có nội dung cam kết: Chỉ tham gia trong một báo giá này với tư cách là đơn vị cung cấp chính và không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (bằng cách đăng tải trên trang web Công ty: <https://dichvuconghichquan5.vn/>);
- HĐTV – BGĐ;
- Lưu: HC; PKToán; DAVL.



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng