

Số: 04/NQ-DVCIQ5-HĐTV

Quận 5, ngày 04 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thống nhất Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh
năm 2025

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Công ty được ban hành theo Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định 3546/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều động bổ nhiệm Thành viên chuyên trách Hội đồng thành viên Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5;

Căn cứ Công văn số 17099/SKHĐT-CNKTĐT&TN ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc xây dựng kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2025 của các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố;

Căn cứ Công văn số 103/ĐMDN ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ban Quản lý đổi mới doanh nghiệp về việc góp ý kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5;

Theo đề nghị của Giám đốc tại Công văn số 98/DVCIQ5 ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ :

Điều 1. Hội đồng thành viên thống nhất “ Kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025” (Đính kèm Kế hoạch)

Điều 2. Giao Ban Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện các thủ tục và báo cáo các cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Bãi bỏ Nghị quyết số 20/NQ-DVCIQ5-HĐTV ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng thành viên Công ty.

Điều 4. Thành viên Hội đồng thành viên, Ban Giám đốc Công ty căn cứ theo Nghị quyết để chỉ đạo các Phòng liên quan tiến hành thực hiện theo quy định của pháp luật ./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Đảng ủy Công ty (để báo cáo);
- Kiểm soát viên;
- Lưu VT-HĐTV

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
THÀNH VIÊN CHUYÊN TRÁCH**



Nguyễn Phạm Quang Trường

Quận 5, ngày 04 tháng 4 năm 2025

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

- Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 1 năm 2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước;
- Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 1 tháng 4 năm 2021 quy định một số điều của Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty;

Ban Giám đốc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC TIÊU TỔNG QUÁT VÀ NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH:

- Trong năm 2025, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5 định hướng tiếp tục duy trì tham gia gói thầu thực hiện cung cấp sản phẩm công ích để ổn định doanh thu hoạt động kinh doanh của Công ty và đảm bảo các chế độ chính sách, thu nhập ổn định cho người lao động.
- Ngoài ra để phấn đấu hoàn thành mục tiêu theo chủ sở hữu giao, đối với các lĩnh vực hoạt động kinh doanh khác Công ty đề ra các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025 như sau:
 - + Phấn đấu tham gia gói thầu cung ứng dịch vụ sản phẩm vệ sinh môi trường thời hạn 03 năm (2025-2027) với Ủy ban nhân dân Quận 5. Ngoài ra tập trung đầu tư, mở rộng phát triển các ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là hoạt động dịch vụ công ích và cung ứng các dịch vụ liên quan ngành nghề chính nhằm góp phần thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị, đảm bảo mảng xanh, sạch đẹp và mỹ quan đô thị trên địa bàn Quận 5. Đảm bảo ổn định mức thu nhập cho Người lao động và thực hiện đầy đủ chế độ chính sách theo quy định và Thỏa ước lao động tập thể đã ký kết.
 - + Đẩy mạnh năng lực cạnh tranh, xây dựng phát triển Công ty theo xu thế thị trường, Công ty xác định tập trung tham gia các hoạt động dịch vụ ngoài liên quan lĩnh vực hoạt động dịch vụ đô thị, thi công xây dựng công trình công cộng, công trình kỹ thuật dân dụng khác, tư vấn thiết kế và một số nội dung liên quan



ngành nghề vốn có của Công ty theo định hướng mở rộng thị trường trong và ngoài Quận 5.

+ Theo dõi duy trì thực hiện tốt công tác quản lý vận hành nhà, thu tiền thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước theo chỉ đạo của chủ sở hữu và sắp xếp, khai thác sử dụng hiệu quả các tài sản công được giao quản lý. Đảm bảo hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền thuế đất, nộp tiền ngân sách nhà nước theo quy định. Tăng cường khai thác, quản lý sử dụng theo đề án được duyệt đối với các mặt bằng, tài sản nhà, đất do Công ty quản lý để tránh lãng phí, tiết kiệm và tạo hiệu quả lợi ích cho Công ty.

+ Triển khai ứng dụng công nghệ chuyển đổi số và kế hoạch đầu tư, mua sắm, cải tạo cơ sở vật chất, trang thiết bị, ứng dụng các công nghệ thông tin đảm bảo phục vụ tốt nhất hoạt động kinh doanh của Công ty phù hợp với xu thế phát triển trong tình hình mới.

– Tiếp tục tập trung giải quyết xử lý các tồn đọng, vướng mắc kéo dài ở một số lĩnh vực hoạt động kinh doanh, củng cố rà soát kiểm tra nội bộ về công tác tài chính của Công ty qua kết luận thanh tra, kiểm tra, đoàn kiểm toán của các Sở, Ban, Ngành. Đồng thời, tập trung theo dõi triển khai tiếp tục thực hiện các dự án đang thực hiện và báo cáo chủ sở hữu để thu hồi vốn đối với dự án không khả thi hoặc theo chỉ đạo của chủ sở hữu về thu hồi dự án. Đối với dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc tổ chức kiểm toán và xác định phương án kinh doanh triển khai thực hiện dự án tăng doanh thu hoạt động của Công ty.

– Tiếp tục theo dõi và tham gia các buổi làm việc tại Tòa án Thành phố, Tòa án Quận (huyện) đối với các vụ án Công ty là nguyên đơn và bị đơn. Phối hợp với các cơ quan thi hành án nhằm bảo đảm việc thực hiện theo quyết định của Tòa án được kịp thời và đúng quy định pháp luật. Làm việc với các cơ quan thuế liên quan đến tiền thuế nộp và cưỡng chế nợ của Công ty.

– Đảm bảo tổ chức thực hiện đấu thầu, chào hàng cạnh tranh các gói mua sắm tài sản, công cụ, trang thiết bị và cung ứng dịch vụ tại Công ty trên cơ sở bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế. Củng cố các quy định, quy trình, quy chế nội bộ phù hợp tại đơn vị, đặc thù các lĩnh vực nhằm tạo hành lang pháp lý chặt chẽ, đúng quy định pháp luật và môi trường phối hợp làm việc đạt hiệu quả cao.

– Hoàn thiện và trình cấp thẩm quyền Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2022 – 2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022 – 2025”, công văn số 959/UBND-KT ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ Phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 – 2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố”. Thực hiện Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20/2/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

II. KẾ HOẠCH KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2025:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

BẢNG CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Các chỉ tiêu sản lượng chính (sản phẩm công ích)		
a)	Sản phẩm dịch vụ công ích	Triệu đồng	69.620
b)	Dịch vụ ngoài công ích	Triệu đồng	9.520
	Tổng a + b	Triệu đồng	79.140
2	Doanh thu từ các hoạt động khác (<i>Bất động sản, xây dựng, ...</i>)	Triệu đồng	44.700
3	Tổng doanh thu:	Triệu đồng	123.840
a)	+ Doanh thu từ hoạt động thu tiền nhà sở hữu nhà nước	Triệu đồng	22.100
b)	+ Doanh thu từ các hoạt động kinh doanh khác	Triệu đồng	101.740
4	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	14.980
5	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	11.984
6	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Triệu đồng	41.979
7	Tổng vốn chủ sở hữu bình quân	Triệu đồng	111.370
8	Kim ngạch xuất khẩu (<i>nếu có</i>)	Triệu đồng	
9	Các chỉ tiêu khác		

- Về chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm (2021 – 2025): Ủy ban nhân dân Quận 5 có phê duyệt tại Công văn số 867/UBND-TCKH ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc phê duyệt chiến lược phát triển doanh nghiệp, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm (2021-2025) của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5. Tuy nhiên theo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và dự báo tình hình năm 2025, Công ty nhận định tình hình doanh thu hoạt động sản phẩm công ích theo gói thầu vệ sinh môi trường với Ủy ban nhân dân Quận 5 sẽ có ảnh hưởng do còn tùy thuộc vào kết quả tham gia đấu thầu của Công ty, các đối thủ cạnh tranh có nhiều lợi thế về năng lực, cơ hội thách thức giá cả cung cấp dịch vụ. Do đó đòi hỏi trong năm 2025, Công ty cần tập trung đẩy mạnh tham gia các hoạt động dịch vụ ngoài ở các lĩnh vực ngành nghề vốn có của Công ty.

Công ty tiếp tục đẩy nhanh hoạt động kinh doanh bất động sản tại Khu dân cư Vĩnh Lộc do triển khai công tác đền bù và giải quyết tranh chấp, thu hồi các khu đất tái lấn chiếm. Các hoạt động cho thuê nhà sở hữu nhà nước và các hoạt động kinh doanh khác tạm thời không thay đổi, tuy nhiên dự kiến tăng cường hợp tác, liên doanh, liên kết với các đối tác doanh nghiệp khai thác sử dụng tài sản mặt bằng, nhà, đất của Công ty tạo thêm doanh thu. Từ những nhu cầu thực tế trên, Công ty có điều chỉnh lại các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận trên cơ sở so sánh chỉ tiêu thực hiện của năm trước liền kề. Mục đích xây dựng các chỉ tiêu nhằm đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao, làm cơ sở cân đối tài chính và đồng thời đảm bảo duy trì ổn định quỹ tiền lương hàng năm cho người lao động.

2. Kế hoạch sản lượng năm 2025:

Công ty đề ra các chỉ tiêu kế hoạch sản lượng năm 2025 cụ thể như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Nội dung	Ước thực hiện 2024		Kế hoạch 2025		So sánh Doanh thu KH 2025/ TH 2024
		Doanh thu	Lợi nhuận	Doanh thu	Lợi nhuận	
A	I	2	3	4	5	6 = 4/2
I	Dịch vụ sản phẩm công ích	66.681	12.069	69.620	12.074	104,41%
	- Công viên	11.960	2.895	12.000	2.900	100,33%
	- Duy tu thoát nước	11.120	3.174	11.120	3.174	100,00%
	- Vệ sinh	28.601	3.000	31.500	3.000	110,14%
	- Vận chuyển chất thải rắn	15.000	3.000	15.000	3.000	100,00%
II	Dịch vụ ngoài công ích	9.220	1.260	9.520	1.270	103,25%
III	Kinh doanh bất động sản	13.964	336	14.200	336	101,69%
IV	Xây dựng	1.000	60	3.000	200	300,00%
V	Doanh thu khác (Cho thuê mặt bằng)	5.150	1.000	5.200	1.100	100,97%
VI	Doanh thu hoạt động TC + TN khác	360		200		55,56%
	TỔNG HOẠT ĐỘNG SXKD	96.375	14.725	101.740	14.980	105,57%
VII	Cho thuê nhà SHNN	22.100	0	22.100	0	
	TỔNG CỘNG (BAO GỒM HOẠT ĐỘNG CHO THUÊ NHÀ SHNN)	118.475	14.725	123.840	14.980	
	Nộp ngân sách	41.320		41.979		101,59%

Vốn điều lệ	95.388	95.388	100,00%
Vốn chủ sở hữu bình quân	111.370	111.370	100,00%

Công ty xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2025 trên cơ sở ước khả năng thực hiện năm 2024. Cụ thể: Doanh thu dịch vụ vệ sinh tăng so với năm 2024 do đơn giá tiền lương năm 2025 tăng theo lương tối thiểu vùng. Doanh thu xây dựng kế hoạch 2025 ước tính cũng tăng, trong năm Công ty sẽ tham gia thực hiện thi công xây dựng một số gói thầu cải tạo các tuyến vỉa hè trên địa bàn Quận 5, cải tạo chỉnh trang các công viên và dãy phân cách trên địa bàn Quận 5.

Tổng doanh thu kế hoạch năm 2025 tăng 5,57% so với ước thực hiện năm 2024 nên tổng lợi nhuận kế hoạch và tổng nộp ngân sách tăng tương ứng. Vì vậy, Công ty xây dựng chỉ tiêu kế hoạch doanh thu năm 2025 trên cơ sở thực hiện của năm 2024 và khả năng thực hiện năm 2025, có loại trừ ảnh hưởng các yếu tố khách quan. Về tốc độ tăng trưởng hàng năm, Công ty hoạt động thực hiện dịch vụ và kinh doanh nhiều ngành nghề khác nhau. Tỷ trọng doanh thu của mỗi lĩnh vực trên tổng doanh thu của mỗi năm không thể giống nhau và không thể tăng đều mỗi năm. Do đó Công ty không đảm bảo về các chỉ tiêu tài chính theo tốc độ tăng trưởng từ 7,5-8% theo Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 9/12/2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội TPHCM giai đoạn 2021 – 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố, Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 18/1/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Kế hoạch đầu tư mua sắm tài sản, trang thiết bị và phát triển chiến lược hợp tác, liên kết mở rộng lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2025:

Nhằm phục vụ tốt cho các hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng quy định, đảm bảo thực hiện mua sắm trang thiết bị phục vụ công tác vệ sinh môi trường. Công ty đề ra kế hoạch mua sắm máy móc thiết bị nhằm giải quyết công việc, nhu cầu của các Đội, cụ thể:

– Đầu tư phương tiện vận chuyển để thay thế cho các xe đã hết niên hạn sử dụng từ nguồn vốn của Công ty hoặc vốn vay nhằm đảm bảo công tác vệ sinh môi trường – dịch vụ đô thị ngày càng tốt hơn. Công ty đề ra kế hoạch đầu tư mua sắm với nội dung cụ thể như sau:

+ Trang bị 01 xe ép rác 2 cầu để đảm bảo đúng quy định trong công tác vận chuyển. Trang bị 01 xe ô tô tải (có cần cầu) phục vụ công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn Quận 5.

+ Trang bị xe quét rác tự động phục vụ công tác vệ sinh đường phố trên địa bàn Quận 5.

+ Trang bị đầy đủ cơ sở vật chất, máy móc, trang thiết bị để tham dự các gói thầu và tạo hồ sơ năng lực mang tính chuyên nghiệp đáp ứng cạnh tranh trong thị trường phục vụ công việc sản xuất kinh doanh của Công ty.

– Mở rộng xây dựng đề án mô hình hoạt động khai thác, đầu tư vườn ươm giống cây trồng tại khu đất Bình Trị Đông B và đầu tư mở rộng hệ thống cửa hàng kinh doanh hoa kiểng, kinh doanh ngành nghề liên quan ngành nghề chính của Công ty.

– Triển khai hợp tác liên doanh, liên kết với các đối tác doanh nghiệp theo hướng dẫn trình tự thủ tục tại Luật quản lý sử dụng vốn Nhà nước.

4. Nhiệm vụ và kế hoạch:

4.1 .Đối với sản phẩm dịch vụ công ích:

– Sau khi trúng thầu, Công ty sẽ triển khai thực hiện nhiệm vụ hoạt động sản phẩm công ích về vệ sinh - môi trường đạt chỉ tiêu doanh thu theo các gói thầu ký kết với Ủy ban nhân dân Quận 5 (các gói vệ sinh, công viên và duy tu thoát nước; vận chuyển rác) và tập trung tham gia gói thầu thực hiện công tác vệ sinh An Đông.

– Tăng cường công tác đảm bảo vệ sinh môi trường xanh – sạch trên các tuyến đường trên địa bàn Quận 5 và triển khai thực hiện công tác vệ sinh công cộng phục vụ Tết Dương lịch và Tết Âm lịch năm 2025.

– Chuẩn bị công tác trồng mới, thay hoa kiểng phục vụ Tết Dương lịch và Tết Âm lịch năm 2025 trên các công viên, khuôn viên hành chính đoàn thể Quận 5 và thực hiện khảo sát mé nhánh cây xanh trên các công viên, khuôn viên hành chính đoàn thể Quận 5 để thực hiện công tác trước mùa mưa.

– Tiếp tục thực hiện các công tác khắc phục sự cố lún sập mặt đường, hầm ga bị nghẹt, xử lý ngập nước tuyến hẻm, tuyến đường theo chỉ đạo của UBND Quận.

(Đính kèm danh mục sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng ngân sách nhà nước năm 2024 theo hợp đồng đấu thầu của Công ty)

4.2 Đối với hoạt động quản lý các nguồn nhà sở hữu nhà nước:

a) Đối với nhà cho thuê để sản xuất kinh doanh:

– Kế hoạch doanh thu tiền thuê nhà sản xuất kinh doanh năm 2025: 22,1 tỷ đồng.

– Tham mưu báo cáo, kiến nghị Ban chỉ đạo 167 Thành phố, Ban chỉ đạo 167 Quận 5 về việc khai thác cho thuê các mặt bằng đang chót trống để tránh lãng phí.

– Thực hiện các Kết luận Thanh tra, kiểm tra đối với các nhà SXKD (Nghị định 167) sử dụng sai mục đích và báo cáo thường xuyên kịp thời các trường hợp vướng mắc, khó khăn.

b) Đối với Công tác quản lý nhà tái định cư do Công ty đầu tư xây dựng và được giao quản lý:

– Chung cư 180A Nguyễn Tri Phương:

+ Sau khi Hội đồng Thẩm định Thành phố xác định giá trị phải nộp, Công ty thực hiện phân bổ cho các căn hộ để nộp bổ sung và thực hiện các bước tiếp theo của quy trình xin cấp Giấy chứng nhận.

+ Thực hiện công tác xử lý nội dung xây dựng sai phép tại tầng trệt và sân thượng theo kết luận của Thanh tra. Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 để giải quyết đến khi có bản án chính thức.

– Ngoài ra sẽ tập trung công tác lập, thẩm duyệt thiết kế PCCC và hoàn thiện khắc phục các thiếu sót liên quan công tác PCCC tại chung cư. Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xác định giá bán, giá thuê ở thời điểm hiện tại để công ty có cơ sở vận động các hộ dân thực hiện thuê, mua căn hộ tái định cư và đề xuất xử lý các tồn tại đã tạm bố trí sử dụng.

– Triển khai lập kế hoạch, phương án, đề án để khai thác sử dụng mặt bằng có hiệu quả để tránh lãng phí, sử dụng tiết kiệm và hiệu quả.

4.3. Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, thủ tục quản lý dự án:

– Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc:

+ Thực hiện các nội dung theo Kế hoạch của UBND quận Bình Tân về phối hợp hỗ trợ chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh, đề xuất phương án, giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tồn tại kéo dài, pháp lý đền bù thu hồi đất và nguồn vốn tài chính.

+ Tổ chức thi công sửa chữa, duy tu để bàn giao hạ tầng đã đầu tư trong dự án theo từng khu vực. Thực hiện thi công hạ tầng theo tiến độ đền bù thu hồi đất.

+ Phối hợp với Thanh tra xây dựng, UBND phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân kiểm tra và xử lý các công trình xây dựng sai phạm trong ranh dự án.

+ Tiếp tục công tác chỉnh lý giấy chứng nhận, cấp giấy chứng nhận nền và căn hộ chung cư, thực hiện thu tiền theo hợp đồng chuyển nhượng. Phối hợp với UBND phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân đo đạc, thu hồi đất đã đền bù thuộc lô 4, lô 3.

– Dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt Phường 5 Quận 5 và Cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Phường 1 Quận 5, Dự án Trung tâm thương mại chung cư Soái Kinh Lâm Phường 14 Quận 5:

+ Tiếp tục theo dõi, kiến nghị, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố sớm giải xem xét quyết khó khăn, vướng mắc tại các Dự án Soái Kinh Lâm P14/Q5, 926 Võ Văn Kiệt P5/Q5 và 727 Trần Hưng Đạo P1/Q5. Kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Xây dựng xem xét, chấp thuận cho Công ty tiếp tục được làm chủ đầu tư dự án (thông qua hợp tác đầu tư) trên cơ sở áp dụng Nghị định 98/2024/NĐ-CP ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về cải tạo, xây dựng lại chung cư.

+ Thống nhất với Công ty Tam Đức về chi phí các bên đã đầu tư vào dự án (thông qua kiểm toán độc lập) và có văn bản gửi Ủy ban nhân dân Quận 5, Sở Xây dựng xem xét thông qua để có sở hoàn trả cho các bên khi Thành phố lựa chọn được chủ đầu tư mới.

+ Tiếp tục theo dõi chỉ đạo, tìm hướng giải quyết vướng mắc, tồn đọng tại dự án Trung tâm TM-DV Tân Đà P11/Q5 (về hợp đồng cho thuê dài hạn khai thác dự án với Công ty Vinasun).

4.4. Đối với hoạt động thi công xây dựng:

– Tìm hiểu thông tin, tổ chức nhận thầu (nếu được giao) hoặc tham dự đấu thầu (đối với các công trình tổ chức đấu thầu) để thực hiện các gói thầu liên quan đến xây dựng phù hợp với ngành nghề và năng lực hiện tại của Công ty.

– Tiếp tục theo dõi tình hình ghi vốn và triển khai thực hiện (nếu Công ty được ghi vốn và giao làm chủ đầu tư) đối với công tác sửa chữa, cải tạo các công trình (179 công trình đã đăng ký sửa chữa) và công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5. Tham gia khảo sát sửa chữa các nhà thuộc SHNN khi có yêu cầu.

– Tổ chức thực hiện trang bị lắp đặt hệ thống PCCC cho chung cư 180A Nguyễn Tri Phương, Phường 9, Quận 5 sau khi hồ sơ thiết kế PCCC được thẩm duyệt. Triển khai thi công các gói thầu cải tạo công viên, cải tạo các tuyến vỉa hè trên địa bàn Quận 5 (trong trường hợp Công ty trúng thầu).

4.5. Đối với hoạt động mở rộng kinh doanh khác:

– Trong năm Công ty tập trung đẩy mạnh mở rộng ngành nghề kinh doanh cung ứng các dịch vụ liên quan ngành nghề chính của Công ty để tăng cường tham gia rộng rãi với đối tác, hợp tác với các khách hàng tổ chức, cá nhân nhằm đáp ứng kịp yêu cầu hội nhập, tạo ra năng lực có sức cạnh tranh đáp ứng kịp thời theo yêu cầu diễn biến của thị trường nhằm tăng nguồn doanh thu hoạt động trong thời gian tới, cụ thể như: ngành dịch vụ thu gom rác độc hại, thu gom rác y tế, thu gom rác xây dựng; liên quan ngành dịch vụ quản lý vận hành chung cư Công ty hiện đang quản lý nhiều chung cư trên địa bàn Quận 5; phát huy tiếp cận mở rộng từ các đơn vị sự nghiệp công lập, bệnh viện, trường học... trên địa bàn Quận 5 và các Quận lân cận, phát huy được hết sức mạnh và tính chủ động của Công ty.

– Đẩy nhanh vận hành chức năng hoạt động của Đội Dịch vụ Đô thị hoạt động cung ứng các dịch vụ ngoài. Đồng thời Công ty nghiên cứu hợp tác, liên kết để khai thác mở rộng các ngành nghề kinh doanh phù hợp tình hình mới.

4.6. Công tác tài chính:

– Tập trung xử lý các khoản nợ tồn đọng kéo dài lâu năm để thu hồi vốn, rà soát xác định công nợ cần phải thu hồi của cá nhân, tổ chức, đơn vị. Lập các thủ tục pháp lý phù hợp với quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

– Tiếp tục theo dõi thực hiện các kết luận của Đoàn thanh tra, kiểm toán nhà nước và báo cáo tiến độ kết quả thực hiện về cơ quan đại diện chủ sở hữu kiểm tra, giám sát.

– Tổ chức xây dựng phương án quản lý, sử dụng tài sản có hiệu quả, các tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng được xử lý theo quy định của pháp luật. Lập kế hoạch tài chính hàng năm, Kế hoạch dự toán Thu - Chi hàng năm. Phân tích

và dự báo nguồn tài chính căn cứ vào tình hình thực tế khách quan của Công ty để dự báo những rủi ro phát sinh và có hướng xử lý khắc phục về tài chính kịp thời.

- Phân tích hiệu quả các dự án về doanh thu, chi phí đầu tư và lợi nhuận của từng dự án. Đối với các dự án dở dang theo dõi giám sát, phân tích tình hình chi phí đầu tư có biện pháp thu hồi vốn đầu tư hiệu quả và tối ưu nhất.

- Thực hiện tuân thủ nguyên tắc, quy chế quản lý tài chính của Công ty và các quy chế nội bộ khác của Công ty.

- Thực hiện công khai, minh bạch trong công tác đấu thầu mua sắm các gói bảo hộ lao động, nghỉ mát, cung cấp dịch vụ, mua sắm tài sản phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty.

4.7. Công tác sắp xếp cơ cấu lại doanh nghiệp:

- Thực hiện điều chỉnh bổ sung, hoàn thiện trình cấp thẩm quyền Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2022 – 2025 theo Quyết định 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022 – 2025”, công văn số 959/UBND-KT ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ Phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022 – 2025 theo Quyết định 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố”.

- Theo dõi, cập nhật hoàn chỉnh Điều lệ Công ty theo hướng dẫn cấp thẩm quyền phê duyệt. Thực hiện công tác quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty theo đúng quy định pháp luật và các văn bản pháp luật liên quan, đảm bảo có hiệu quả, bảo toàn, phát triển vốn nhà nước đầu tư tại Công ty.

4.8. Về đánh giá phân loại doanh nghiệp năm 2025:

- Doanh nghiệp có thực hiện hoạt động cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ. Đánh giá xếp loại doanh nghiệp theo quy định đối với doanh nghiệp thực hiện cung cấp sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.

5. Giải pháp thực hiện kế hoạch:

- Xây dựng giải pháp để thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế của doanh nghiệp, đảm bảo hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra.

- Triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo tại điểm 3 Công văn số 5055/UBND-KT ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc giám sát tài chính năm 2022 của các doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ thuộc Thành phố.

– Triển khai thực hiện có hiệu quả Đề án cơ cấu lại Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 giai đoạn 2022 – 2025 được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt.

– Thực hiện kịp thời các biện pháp ngăn chặn nguy cơ mất an toàn về quản lý vốn, tài sản tại doanh nghiệp theo kết quả giám sát nội bộ.

– Thực hiện kiểm tra, rà soát, đối chiếu và chịu trách nhiệm về việc quản lý, theo dõi, đôn đốc, thu hồi, xử lý nợ phải thu, nợ phải trả, có giải pháp xử lý dứt điểm đối với các khoản công nợ quá hạn, nợ khó đòi, trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định.

– Rà soát, xây dựng cấp có thẩm quyền ban hành hoặc điều chỉnh các quy chế, quy trình về công tác quản lý tài chính của doanh nghiệp (quy chế tài chính; quy chế quản lý sử dụng các quỹ; quy chế quản lý, sử dụng tài sản cố định...) đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

– Thực hiện công khai, minh bạch trong đầu tư, quản lý tài chính, mua sắm, phân phối thu nhập; trong ký kết và thực hiện các hợp đồng với những cá nhân, đơn vị có liên quan đến người quản lý doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

– Rà soát, đánh giá việc thực hiện các dự án, các hợp đồng hợp tác kinh doanh của Công ty, đảm bảo việc thực hiện các dự án, các hợp đồng hợp tác kinh doanh theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan; có giải pháp thiết thực, cụ thể tháo gỡ các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, nâng cao hiệu quả các dự án đầu tư phù hợp với quy định pháp luật.

– Tăng cường giám sát việc quản lý đầu tư ra ngoài doanh nghiệp (trong đó có việc cử người đại diện phần vốn của doanh nghiệp; việc quản lý người đại diện vốn của doanh nghiệp; kiểm tra, giám sát và chỉ đạo Người đại diện phần vốn của doanh nghiệp tại các công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm theo đúng quy định pháp luật); có biện pháp khắc phục đối với một số doanh nghiệp có vốn góp hoạt động kinh doanh hiệu quả thấp, không hiệu quả hoặc lỗ nhằm bảo toàn và phát triển vốn đầu tư của doanh nghiệp; kịp thời ngăn chặn, xử lý thiếu sót, yếu kém của Người đại diện phần vốn tại doanh nghiệp và chịu trách nhiệm trước pháp luật về vi phạm gây tổn thất vốn, tài sản của doanh nghiệp (nếu có).

– Quản lý, sử dụng và khai thác các tài sản được Nhà nước giao đảm bảo đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, tuân thủ theo quy định của pháp luật, không để xảy ra trường hợp nhà, đất công sử dụng sai quy định và làm thất thoát tiền, tài sản của Nhà nước.

– Thực hiện công tác quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty theo đúng quy định pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật

có liên quan, đảm bảo nguyên tắc có hiệu quả, bảo toàn, phát triển vốn nhà nước đầu tư tại Công ty.

5.1. Đối với sản phẩm dịch vụ công ích: Phối hợp chặt chẽ với Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 5; Ủy ban nhân dân 14 phường trên địa bàn Quận 5 trong công tác vệ sinh môi trường, cụ thể như sau:

– Công tác vệ sinh:

+ Nâng cao trình độ tay nghề cho công nhân, trang bị đầy đủ công cụ, dụng cụ, đồ bảo hộ lao động để triển khai thực hiện các nội dung theo hợp đồng.

+ Tổ chức kiểm tra trong và sau mỗi ca làm việc. Kịp thời phối hợp các Phường xử lý các phát sinh về môi trường trên địa bàn.

+ Triển khai thực hiện công tác vệ sinh công cộng phục vụ các ngày lễ lớn, tết cổ truyền. Phối hợp Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu công tác.

+ Xây dựng tiêu chí đánh giá quản lý chất lượng, yêu cầu kỹ thuật phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô gói thầu, trong đó quy định rõ trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công. Có ban hành quy trình thực hiện công tác, quy trình an toàn lao động, nội quy công ty.

– Công tác vận chuyển:

+ Đảm bảo đủ thiết bị cơ giới, nhân sự đáp ứng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt hàng ngày.

+ Xử lý kịp thời các sự cố, phát sinh ảnh hưởng đến môi trường trên địa bàn.

+ Thường xuyên kiểm tra, lập kế hoạch sửa chữa, đầu tư mới các xe ép vận chuyển CTRSH để đảm bảo đủ số lượng xe đáp ứng khối lượng chất thải rắn sinh hoạt cần vận chuyển trên địa bàn, đảm bảo an toàn khi tham gia giao thông và đạt kiểm định định kỳ theo quy định.

+ Thực hiện công tác kiểm tra, giám sát thường xuyên, đột xuất để đảm bảo các xe di chuyển đúng lộ trình, tiếp nhận hết chất thải rắn sinh hoạt tập kết tại các điểm hẹn.

+ Thực hiện báo cáo giải quyết khó khăn, hạn chế trong công tác thu tiền rác.

– Công tác chăm sóc công viên và Duy tu hệ thống thoát nước:

+ Đảm bảo đủ thiết bị cơ giới, dụng cụ, công cụ phục vụ sản xuất, nhân sự đáp ứng khối lượng công việc theo hợp đồng. Đảm bảo nguồn cung ứng: cây kiểng, cỏ, phân bón, thuốc trừ sâu,... để công tác không bị gián đoạn.

+ Thường xuyên kiểm tra, theo dõi để kịp thời thay thế cây kiểng, thảm cỏ bị hư hại. Kịp thời phối hợp Chủ đầu tư xử lý tình trạng lấn chiếm công viên, xâm hại cây xanh, cải tạo công trình kiến trúc trên phạm vi công viên, mảng xanh mà chưa có ý kiến chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

+ Thực hiện công tác bón phân hữu cơ, thuốc phòng trừ trước mùa mưa. Phối hợp với Chủ đầu tư về thực hiện công tác mé nhánh cây xanh trước mùa mưa

năm 2023.

+ Xây dựng kế hoạch duy tu nạo vét trên cơ sở phối hợp với Chủ đầu tư, Công ty thoát nước đô thị Thành phố, thực hiện các tuyến phụ trước các tuyến chính. Đảm bảo hoàn thành các tuyến trục trước mùa mưa. Khối lượng bùn thải vận chuyển đến khu xử lý theo quy định.

+ Thực hiện các công tác khắc phục sự cố lún sập mặt đường, hầm ga bị nghẹt, xử lý ngập nước tuyến hẻm, tuyến đường theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 5.

+ Phối hợp Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan, thường xuyên kiểm tra công tác duy tu, bảo dưỡng hệ thống thoát nước hẻm, vỉa hè và lòng đường không để tình trạng cống nghẹt, gây ngập úng và không để xảy ra tình trạng xâm hại, phá hoại, tự ý cải tạo, đầu nối, sửa chữa cống thoát nước.

+ Thường xuyên kiểm tra an toàn lao động phải đảm bảo các chỉ tiêu kỹ thuật, đảm bảo chất lượng chủng loại, vật tư, giải pháp về tổ chức lực lượng thi công đảm bảo chất lượng, quản lý an toàn trên công trường, biện pháp đảm bảo an toàn lao động nơi công trường, biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường nơi công trường.

5.2. Đối với hoạt động quản lý thu tiền cho thuê nhà sở hữu nhà nước:

– Thực hiện Kế hoạch được giao năm 2025 là 20 tỷ đồng, về công tác thu tiền thuê nhà sản xuất kinh doanh theo quy định Nghị định 167, Công ty phân công nhân viên thu tiền thuê nhà trực tiếp đến nhà cho thuê hàng tháng, vận động, lập biên bản ghi nợ và ghi nhận thời gian trả – phương thức trả.

– Thành lập tổ xử lý công nợ theo dõi thu hồi nợ đọng, đối với những nhà có số nợ lớn khó đòi Công ty tổ chức nhắc nợ sau đó khởi kiện ra tòa, thu hồi nợ và thu hồi nhà.

5.3. Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản:

– Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc:

+ Tập trung nhân lực và sự hỗ trợ của các cơ quan thực hiện các thủ tục pháp lý, giải quyết tranh chấp để thu hồi đất đã đền bù, chậm bàn giao hoặc bị chiếm dụng. Tạo doanh thu từ thu nền kinh doanh để tiếp tục thực hiện dự án.

+ Thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo hiện trạng chính trạng đối với khu đất quy hoạch là đất ở của dự án đã xác định không khả thi đền bù. Theo đó, đầu tư hạ tầng, sử dụng được phần đất đã đền bù thu hồi, điều chỉnh một phần đất ở cao tầng thành thấp tầng tạo quỹ nền bố trí tái định cư cho các trường hợp hoán đổi đất và kinh doanh tạo doanh thu tài chính đáp ứng chi phí đền bù và đầu tư hạ tầng của Dự án.

+ Đối với khu đất hiện có, thực hiện chuyển nhượng cho nhà đầu tư thứ cấp theo phương thức định giá phần đất đã đền bù thu hồi, đối tác sẽ tiếp tục thu hồi phần đất còn lại theo thỏa thuận với các hộ bị ảnh hưởng để triển khai dự án thành phần, đầu tư đưa sử dụng theo quy hoạch được duyệt. Với phương án này, nguồn thu dùng

để hoàn thành nghĩa vụ tài chính về phạt chậm nộp thuế sau khi có kết quả xét xử tại Tòa án nhân dân Thành phố và đẩy nhanh tiến độ Dự án.

+ Lập phương án đề xuất sử dụng phần đất đã thu hồi, tạm sử dụng khai thác trong giai đoạn chờ thực hiện hoàn tất công tác đền bù để đầu tư theo quy hoạch được duyệt. Việc này sẽ góp phần tạo doanh thu và tăng hiệu quả trong công tác quản lý đất đền bù thu hồi, tránh lãng phí đất và hạn chế tranh chấp, lấn chiếm.

5.4. Công tác tài chính:

– Triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo tại điểm 3 Công văn

– Định kỳ 6 tháng và hàng năm theo dõi phân tích đánh giá các khoản công nợ phải thu, phải trả, nợ đến hạn, nợ quá hạn thu hồi, nợ khó đòi và không có khả năng thu hồi. Xây dựng biện pháp xử lý các khoản nợ tồn đọng kéo dài lâu năm để thu hồi vốn, tập trung rà soát xác định công nợ cần phải thu hồi của cá nhân, tổ chức, đơn vị.

– Tiếp tục theo dõi thực hiện các kết luận của Đoàn thanh tra, kiểm toán nhà nước và báo cáo tiến độ kết quả thực hiện về cơ quan đại diện chủ sở hữu kiểm tra, giám sát.

– Thực hiện đầy đủ báo cáo kết quả giám sát nội bộ, báo cáo phân tích tình hình hoạt động kinh doanh và hiệu quả tài chính, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước, quản lý tài chính hiệu quả, tránh tối đa sai sót và rủi ro về tài chính.

– Thực hiện công khai, minh bạch trong công tác đấu thầu mua sắm theo quy chế của Công ty và quy định Luật Đấu thầu.

5.5. Công tác sắp xếp cơ cấu lại doanh nghiệp và công tác tổ chức bộ máy nhân sự:

– Tiếp tục hoàn thiện và trình cấp thẩm quyền Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2022 – 2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022 – 2025”, công văn số 959/UBND-KT ngày 17/3/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ Phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 – 2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố”. Thực hiện Quyết định số 184/QĐ-TTg ngày 20/2/2024 của Thủ tướng Chính phủ.

– Đảm bảo tiến độ và cập nhật hoàn chỉnh Điều lệ Công ty theo hướng dẫn cấp thẩm quyền phê duyệt.

– Thực hiện tổ chức sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, giảm đầu mối và cập nhật, kiện toàn nhân sự, bổ sung hức năng hoạt động cho Phòng, Đội để đẩy mạnh mô hình hoạt động cạnh tranh năng lực tham gia nhiều hoạt động kinh doanh phù hợp ngành nghề Công ty.



– Tổ chức thực hiện sắp xếp, giải quyết chế độ nhân sự theo đúng quy định Bộ Luật Lao động khi Công ty không trúng thầu gói vệ sinh môi trường.

– Định kỳ hàng quý kiểm tra, rà soát, đối chiếu các kết quả giám sát nội bộ; theo dõi, đôn đốc thu hồi nợ phải thu, nợ phải trả và kiện toàn Tổ công nợ xử lý các nợ quá hạn, nợ khó đòi, trích lập dự phòng khoản nợ phải thu khó đòi theo quy định.

– Rà soát các quy chế, quy định liên quan công tác quản lý tài chính như quy chế quản lý tài chính, quy chế quản lý sử dụng các quỹ, quy chế quản lý và sử dụng tài sản cố định, quy chế chi tiêu nội bộ, quy chế quản lý nợ,...) đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

– Đánh giá các dự án đầu tư của Công ty, các hợp đồng hợp tác kinh doanh nhằm đảm bảo quản lý sử dụng vốn nhà nước có hiệu quả, tránh thất thoát và thực hiện theo hướng dẫn của chủ sở hữu về tháo gỡ các vướng mắc của dự án.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Giao Ban Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện các nội dung theo Kế hoạch, định kỳ hàng quý báo cáo Hội đồng thành viên về kết quả tiến độ từng lĩnh vực công tác. Trong quá trình thực hiện đề nghị Ban Giám đốc xây dựng chi tiết, những giải pháp cụ thể để theo dõi giám sát. Các nội dung nhiệm vụ, kế hoạch đề ra là cơ sở xem xét đánh giá tiêu chí xếp loại hàng năm của tập thể và cá nhân tại Công ty.

Trên đây là mục tiêu tổng quát, kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5./.

Nơi nhận:

- UBNDTP;
- Sở Tài chính;
- UBND Quận 5;
- HĐTV-BGĐ-KSV;
- Lưu: TCHC, KHTH.



GIÁM ĐỐC *Đinh Trí Dũng*

Đinh Trí Dũng

Quận 5, ngày 04 tháng 4 năm 2025

**PHỤ LỤC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH SẢN LƯỢNG
 NĂM 2025**

TT	Các chỉ tiêu	Đơn vị tính	Chỉ tiêu kế hoạch
1	Chỉ tiêu sản phẩm, dịch vụ công ích:		
a)	Quét, thu gom rác đường phố và cầu		
	- Quét ca đêm	m ²	250.423.446
	- Quét ca ngày	m ²	21.393.008
	- Tưới rửa đường	Chuyến	0
	- Thu gom thùng rác	Thùng	21.840
b)	Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt	Tấn	59.841,69
c)	Duy tu thoát nước		
	- Nạo vét cống thoát nước cấp 3	m	8.411,50
	- Nạo vét hầm ga cấp 3	Hầm	0
	- Nạo vét cống thoát nước cấp 3	m	0
	- Nạo vét hầm ga cấp 4	Hầm	4.138
d)	Công viên		
	- Chăm sóc thảm cỏ lá gừng	m2	3.037.221
	- Chăm sóc bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào	m2	1.935.580
	- Chăm sóc kiềng trồng hoa, kiềng tạo hình	Cây	6.408
	- Quét rác đường bê tông xi măng	m2	2.613.800
	- Quét rác thảm cỏ	m2	2.991.230
	- Quét rác đường gạch (vía hè)	m2	4.773.810
2	Tổng doanh thu	Triệu đồng	123.840
3	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	14.980
4	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	11.984
5	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	Triệu đồng	41.979
6	Vốn chủ sở hữu bình quân	Triệu đồng	111.370



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2025

**DANH MỤC SẢN PHẨM, DỊCH VỤ CÔNG ÍCH SỬ DỤNG NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC NĂM 2025 THEO HỢP ĐỒNG HOẶC ĐẦU THẦU
CỦA CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5**

(Đính kèm Kế hoạch số 16/KH-DVCIQ5 ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 5)

STT	Danh mục sản phẩm, dịch vụ công ích sử dụng ngân sách nhà nước theo ngành	Nội dung phương thức giao nhiệm vụ	Phương thức giao nhiệm vụ (Đặt hàng, đấu thầu)	Giá trị (đồng) Năm 2025 trước thuế	Ghi chú
1	Cung cấp sản phẩm dịch vụ công: "Quét, thu gom rác đường phố từ ngày 01/01/2025 - 31/01/2025 trên địa bàn quận 5"	Hợp đồng số 01/12/2024 giữa Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 5 và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 về gói thầu: "Cung cấp sản phẩm dịch vụ công: Quét, thu gom rác đường phố và cầu từ ngày 01/01/2025 - 31/01/2025 trên địa bàn quận 5"	Gia hạn Hợp đồng để chuẩn bị hồ sơ đấu thầu	2.321.000.000	Gia hạn hợp đồng 1 tháng
2	Cung cấp sản phẩm dịch vụ công: "Quét, thu gom rác đường phố từ ngày 01/02/2025 đến hết năm 2027 trên địa bàn quận 5"	Hợp đồng số 01/2025/HĐĐT-TNMT.Q5 ngày 27 tháng 02 năm 2025 giữa Phòng Tài nguyên Môi trường Quận 5 và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 về gói thầu: Cung cấp sản phẩm dịch vụ Quét, thu gom rác đường phố và công tác, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt từ ngày 01/02/2025 đến hết năm 2027 trên địa bàn quận 5	Đấu thầu	150.287.365.835,68	
3	Cung cấp sản phẩm dịch vụ công "Chăm sóc công viên, cây xanh từ năm 2025 đến hết năm 2027 và Duy tu hệ thống thoát nước từ năm 2025 đến hết năm 2027 trên địa bàn quận 5"	Hợp đồng thầu số 05/2025/HĐĐT-QLĐT.Q5 ngày 31 tháng 3 năm 2025 gói thầu Cung cấp sản phẩm dịch vụ công "Chăm sóc công viên, cây xanh từ năm 2025 đến hết năm 2027 và Duy tu hệ thống thoát nước từ năm 2025 đến hết năm 2027 trên địa bàn quận 5" giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Quận 5 và Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5.	Đấu thầu	56.732.240.262	

***Ghi chú:** Các Chỉ tiêu sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên thực hiện trong năm kế hoạch theo quy định tại Nghị định số 32/2019/ND-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ.

