

Số: 023 /BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 8 tháng 5 năm 2020

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 năm 2020
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 6 năm 2020**

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 5 NĂM 2020:

Trong 5 tháng đầu năm 2020, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể CNV - NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 5 tháng ước đạt **37,706 tỷ đồng/160,580 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **23,5%**, lợi nhuận ước đạt **3,4 tỷ đồng/14,810 tỷ đồng** đạt tỷ lệ **22,9%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **29,256 tỷ đồng/39,494 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **74%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.821.932 m²**; Quét đường phố ca đêm: **23.360.112 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.898 thùng**; tưới rửa đường: **9 chuyến**.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 9 thực hiện công tác tổng vệ sinh, trồng dặm bông giấy và cỏ lá gừng tại Khu Bắc An Đông. Liên hệ với Trung tâm văn hóa Quận 5 về thực hiện công tác chăm sóc tại công viên Văn Lang từ 01 tháng 5 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 (*nạo vét 501 hầm ga, thông lòng cống 4.577 md*).

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **4292 tấn**, bình quân **138 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng vận chuyển về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.743 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **2548 tấn**.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:** Đã có kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận 5, đang chờ thống nhất với các Phường để triển khai.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC:

1. Tổng số căn quản lý đến 30/4/2020: **1.062** căn (hộ).

Trong đó: - Nhà ở: **911** căn (hộ)

- Nhà SXKD: **151** căn (hộ)

2. Doanh thu thực hiện thu tiền thuê nhà SHNN đến 30/4/2020: **9.164.641.058** đồng.

3. Số nợ tồn đến 30/4/2020: **34.639.645.257** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở: **11.847.981.006** đồng

- Nhà SXKD: **22.791.664.251** đồng

4. Ước doanh thu thực hiện tháng 6 năm 2020: **3.500.000.000** đồng

III. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

1. Công tác kinh doanh căn hộ tại các chung cư:

+ **Công tác bán nhà:** Tiếp tục thực hiện công tác vận động các hộ giải tỏa chung cư 727 Trần Hưng Đạo, tái định cư tại các chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, 44 Nguyễn Biểu, 109 Nguyễn Biểu, lô B Chung cư Phan Văn Trị mua phần diện tích chênh lệch. Kết quả đạt được:

- Doanh thu bán căn hộ tháng 5 năm 2020: **605.844.103** đồng, trong đó: Doanh thu trả nợ do xuất hóa đơn các năm là **605.844.103** đồng.

- Doanh thu thuê căn hộ tháng 5 năm 2020: **64.605.748** đồng.

+ Công tác xin cấp chủ quyền:

- Chung cư 109 Nguyễn Biểu: Ủy ban nhân dân Quận 5 ban hành 4 chủ quyền.

- Lô B Chung cư Phan Văn Trị: Ủy ban nhân dân Quận 5 ban hành 1 chủ quyền.

2. Công tác khác:

- Làm việc với Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn về việc thẩm định giá mặt bằng nhà trẻ tại tầng trệt chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5.

- Báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 5 về nguồn nhà và công tác bán nhà do Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 bàn giao.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà Sở hữu nhà nước đang quản lý.

- Tiếp tục thực hiện hoàn tất các thủ tục quyết toán, giải ngân 33 công trình kế hoạch năm 2019.

- Gửi văn bản trình Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 5 xin ý kiến về việc đăng ký bổ sung vốn sửa chữa cải tạo chung cư, nhà ở thuộc SHNN hoặc SHHH

trên địa bàn quận 5 (12 công trình cấp C, 2 căn hộ hư hỏng dạng cấp bách cần sửa chữa và 60 công trình chung cư hư hỏng gây nguy hiểm cục bộ, khó khăn cho sinh hoạt của người dân và mất mỹ quan đô thị) và xin ý kiến về việc triển khai thi công các công trình sửa chữa cải tạo chung cư kế hoạch năm 2020 trong giai đoạn phòng chống dịch bệnh COVID-19.

V. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số CNV – NLĐ Công ty hiện nay là 281 người, trong đó: nam là 189 người (tỉ lệ 67,2%), nữ là 92 người (tỉ lệ 32,8%).

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Tiếp tục cập nhật thông tin, đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Trong tháng, giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho 02 người (gồm 01 CNV – NLĐ và 01 người quản lý doanh nghiệp), tuyển dụng 03 CNV – NLĐ.

2. Công tác lao động tiền lương: Thực hiện công tác tính lương hàng tháng và lập danh sách các khoản chi theo Thỏa ước lao động.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế, quy trình tổ chức và hoạt động của các Phòng, Ban trong Công ty.

- Kế hoạch về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự và rà soát, điều chỉnh, bổ sung nội dung quy chế, quy trình của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5 giai đoạn năm 2020 – 2021.

- Hoàn tất công tác tổ chức Hội nghị người lao động năm 2020.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu của gói thầu “Giao thông và TNM, TNB khu E1 - E8 lô 4”.

- Tiếp tục thủ tục đầu tư gói thầu “Điện trung hạ thế điện khu E” và “Giao thông đường B3 - phần đường rộng 10m”.

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy:

- Kiểm tra xây dựng nhà theo Giấy phép xây dựng quận Bình Tân cấp: 05 trường hợp đang xây dựng mới.

- Phối hợp Thanh tra Sở Xây dựng và Ủy ban Phường xử lý xây dựng chưa phù hợp Giấy phép xây dựng: 02 trường hợp quận cấp và 03 trường hợp sửa chữa nhà chưa đền bù.

- Tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên Môi trường sớm trình duyệt hủy 22 giấy chứng nhận thất lạc đã đăng báo sau 30 ngày.

- Làm việc với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai về cập nhật diện tích đã đền bù trọn thửa của 06 giấy chứng nhận.

3. Công tác đền bù:

- Tiếp tục triển khai thủ tục kế hoạch đền bù theo chứng thư giá năm 2020.
- Trình duyệt chủ trương “Quy trình thủ tục sửa chữa nhà chưa đền bù của các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án”.

4. Công tác khác:

- Làm việc với Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về tiến độ đầu tư bàn giao công trình công và công viên cây xanh.
- Tiếp tục làm việc với Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về điều chỉnh ranh dự án theo văn bản của Sở Tài nguyên Môi trường.
- Quản lý cấp nước Bình Thành: sửa chữa đường ống nước hư của 02 hộ.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Làm việc với Tòa án nhân dân Quận 5 trường hợp đòi tiền thuê nhà căn nhà 399 - 401 Trần Hưng Đạo, Phường 10, Quận 5.

- Làm việc với Cục thuế Thành phố trường hợp thuế chậm nộp tại Vĩnh Lộc.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

- Về công tác xin cấp chủ quyền 2 khu đất: Tiếp tục theo dõi tại khu đất 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5 và khu đất 153 Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 6 NĂM 2020

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày) : **1.763.160 m²**; Quét đường phố ca đêm: **22.606.560 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.740** thùng; Tưới rửa đường: **9** chuyến.

- **Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:** Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 theo hợp đồng với diện tích là **66.615 m²** và chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

- Công tác duy tu hệ thống thoát nước:

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 (*nạo vét 648 hầm ga, thông lòng cống 6.602 md*).

+ Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, đường: thực hiện triển khai theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận 5.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **4.506** tấn.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục rà soát chuyển đổi hợp đồng thuê nhà theo mẫu Thông tư 19/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

- Tiếp tục rà soát công tác tổ chức bộ máy nhân sự; thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội, Tổ đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Tiếp tục rà soát nhu cầu nhân sự tuyển dụng đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Thực hiện giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho CNV – NLĐ.

- Tiếp tục theo dõi phương án cơ cấu doanh nghiệp.

IV. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

- Công tác kinh doanh nhà tái định cư: Tiếp xúc, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ đối với căn hộ tái định cư; lập thủ tục thuê, mua và công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương. Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư.

- Liên hệ các phường, trường học về việc thi công xây dựng công trình.

- Liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 5 về việc chỉ đạo giải quyết nguồn nhà do Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận 5 bàn giao và nguồn nhà Sở hữu nhà nước tại chung cư 109 Nguyễn Biểu.

- Liên hệ hồ sơ tính tiền sử dụng đất tại chung cư 44 Nguyễn Biểu, Phường 1, Quận 5.

- Theo dõi chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 5 về giá bán căn 28 tại khu nhà liên kế 12 – 28 Nguyễn Tri Phương, Phường 6, Quận 5.

- Làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận 5 về việc cấp chủ quyền căn hộ 8.12 lô B chung cư Phan Văn Trị.

V. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

Công tác thi công sửa chữa công trình:

- Tiếp tục tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận 5: kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu.

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà Sở hữu nhà nước đang quản lý.

- Tiếp tục triển khai thi công các công trình sửa chữa cải tạo chung cư của kế hoạch năm 2020.

- Khảo sát, lập báo cáo kiểm toán cho các công trình sửa chữa nhà ở, chung

cur hư hỏng theo kế hoạch năm 2020-2021.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục phối hợp Ban Bồi thường hiệp thương đền bù các hộ còn lại trong lô 4, lô 3.
- Công tác định giá đền bù ngân sách thu hồi đất trường Mầm Non Ánh Sao 2.
- Công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận và cập nhật diện tích đã đền bù và đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường cấp Giấy chứng nhận phần còn lại.
- Điều chỉnh ranh dự án theo điều chỉnh quy hoạch Quyết định 370. Quản lý cấp nước Bình Thành và cấp giấy căn hộ chung cư Thiên An.
- Quản lý kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và Thanh tra Xây dựng Sở xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, trường hợp công nợ Công ty 584.
- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân quận 5 theo dõi trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà.
- Tiếp tục liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự Tỉnh Long Xuyên trường hợp công nợ ông Tiến.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; tiếp tục theo dõi 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.
- Tiếp tục liên hệ các Sở, Ban ngành để hướng dẫn thực hiện hoàn chỉnh Phương án cơ cấu doanh nghiệp đến năm 2020.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 5 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 6 năm 2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5;
- Phòng Thống kê Quận 5;
- HĐTV – Ban Giám đốc;
- Các Phòng, Ban, Đội.
- Lưu: TCHC (Dung).

