

Số: 007/BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 16 tháng 1 năm 2023

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01 năm 2023 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 02 năm 2023

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 01 NĂM 2023:

Trong tháng 01 đầu năm 2023, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 01 tháng ước đạt **6.722 triệu đồng**, lợi nhuận ước đạt **604 triệu đồng**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **1.120 triệu đồng**.

I. Công tác Thuê bao – Dịch vụ Đô thị:

a. Công tác vệ sinh: Thực hiện tốt hợp đồng vệ sinh quét, thu gom rác đường phố với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điem: 1.763.160 m². Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: 23.058.126 m². Khối lượng cất trữ công tác trong tháng: 8.359 m³. Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: 24.812.927 m³. Thu gom thùng rác công cộng (38 thùng x 30 ngày): 1.140 thùng. Tưới rửa đường: 36 chuyến

- Tiếp tục liên hệ Ủy ban nhân dân các phường triển khai thu giá vận theo Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận 5 về công tác thu giá vận chuyển đối với hộ gia đình và các nhóm chủ nguồn thải trên địa bàn Quận 5.

b. Công tác chăm sóc cây xanh đô thị: Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là 66.615 m² và công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là 1.226 m².

- Kết hợp với Phòng Quản lý đô thị Quận 5 và Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 5, khảo sát phân phát sinh khối lượng của công tác chăm sóc và duy trì mảng xanh năm 2023.

- Thực hiện công tác cắt tỉa cây xanh, trồng dặm bồn kiểng tại các công viên, mảng xanh trên địa bàn Quận 5.

- Phối hợp thực hiện các Kế hoạch của Ủy ban nhân dân quận 5 tổ chức.



c. Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị: Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2023 cấp 3 (nạo vét 100 hầm ga, thông lòng cống 1.779 md).

d. Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt: Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt 6.777 tấn, bình quân 226 tấn/ngày. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là 2.259 tấn, về công trường xử lý Đa Phước là 4.518 tấn.

e. Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường: Sửa chữa sự cố sập hầm ga đường An Điền và thay khuôn nắp đường Lưu Xuân Tín Phường 10, Quận 5.

II. Công tác Quản lý nhà:

1. Tổng số căn quản lý đến 30/12/2022: 151 hộ.

Trong đó nhà SXKD: **151** hộ;

Thực hiện thu tiền thuê nhà đến 30/12/2022: **2.910.289.363 đồng** (Bao gồm thuế GTGT).

Số nợ tồn đến 30/12/2022: **30.188.987.779 đồng** (Bao gồm thuế GTGT).

Trong đó nhà SXKD: **30.188.987.779 đồng**

2. Công tác khác:

- Tiếp tục phối hợp Tổ xử lý công nợ xác nhận công nợ với Trung tâm quản lý nhà, đối chiếu công nợ với hộ dân thuê nhà ở thuộc SHNN phục vụ công tác kiểm toán; thu hồi xử lý công nợ nhà SXKD, nhà tái định cư.

- Tổng hợp, báo cáo giải quyết tồn đọng liên quan đến nguồn nhà chung cư do Công ty đầu tư xây dựng và được giao quản lý.

- Làm việc với phòng Tài chính-Kế hoạch Quận 5, Trung tâm quản lý nhà và giám định xây dựng đối chiếu, rà soát nhà 167 (SXKD).

III. Công tác Kỹ thuật Đầu tư:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Theo dõi tình hình ghi vốn công tác kiểm định lại các chung cư cấp C, công tác sửa chữa, cải tạo công trình và tình hình ghi vốn công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

2. Công tác dự án:

- Dự án trung tâm thương mại chung cư Soái Kinh Lâm, Phường 14, Quận 5: Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và phối hợp thực hiện tiếp xúc các hộ dân liên quan nội dung chi tiền tạm cư và chính sách tái định cư.

- Dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt Phường 5, Quận 5 – 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5: Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Dự án Trung tâm TM-DV Tân Đà, Phường 11, Quận 5: Dự thảo văn bản kiến nghị Thường trực Ủy ban nhân dân Quận 5 về giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án và theo dõi, thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và hướng dẫn của các Sở ngành liên quan.

IV. Công tác Tổ chức Hành chính:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLD Công ty hiện nay là 293 người, trong đó: nam là 197 người (tỉ lệ 67,2%), nữ là 96 người (tỉ lệ 32,8%).

- Triển khai Đề án sắp xếp nhân sự, phương án sử dụng lao động và giải pháp tiền lương trong năm 2023. Tổ chức các hoạt động chăm lo Tết Quý Mão năm 2023 cho NLD.

- Thực hiện sáp nhập chức năng Đội Thi công xây dựng vào Đội Công trình Giao thông và đổi tên thành Đội Thi công xây dựng và công trình.

2. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Hoàn tất thủ tục xét nâng bậc lương năm 2023 cho NLD Công ty.

- Xây dựng Kế hoạch dự trù văn phòng phẩm và trang thiết bị Quý I năm 2023.

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế. Chuẩn bị văn kiện tổ chức Hội nghị người lao động năm 2023.

V. Công tác thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Vĩnh Lộc:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật và xây dựng nhà:

- Phối hợp với đơn vị Tư vấn Quản lý dự án triển khai thủ tục đầu tư xây dựng Công viên trung tâm giai đoạn 1.

- Tiếp tục lập thủ tục đầu tư hạ tầng kỹ thuật lô 4 - khu đất công bàn giao.

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra các công trình xây dựng thuộc ranh dự án: nhắc nhở, xử lý các công trình tập kết rác xây dựng gây mất mỹ quan, lấn chiếm lòng lề đường.

- Hoàn thành vỉa hè đường số 3, số 8, số 10 tại chung cư IDE; Kiểm tra thay hồ ga hư bể, thu gom rác thải trong dự án dịp Tết Nguyên đán Quý Mão theo đề nghị của phòng Quản lý đô thị quận Bình Tân và thực hiện san lấp nền, cắm ranh mốc giao nền đất công cho quận Bình Tân (đợt 1).

2. Công tác đền bù, thu hồi chính lý và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN):

- Giải quyết nền tái định cư hộ ông Trịnh Văn Vời để thu hồi đất Công viên trung tâm đầu tư theo kế hoạch năm 2023.



- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B thu hồi đất gia đình ông Huỳnh Ngọc Bửu để đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiếp tục giao nền đất công theo Kế hoạch (đợt 2).

- Tiếp tục làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chỉnh lý GCN.

3. Công tác khác:

- Tiếp tục thực hiện các nội dung theo Biên bản cam kết ngày 06/10/2022 với Tổ Công tác 571 và Kế hoạch 553/KH-UBND ngày 06/12/2022 về kế hoạch phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

VI. Công tác Pháp chế:

- Làm việc với Tòa án nhân dân các Quận (huyện) về các trường hợp khởi kiện của Công ty.

- Làm việc với các hộ dân tái định cư dự án Soái Kinh Lâm để lấy ý kiến người dân và tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân quận 5.

VII. Công tác Kế hoạch:

- Triển khai thực hiện Kế hoạch 312/KH-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022 về việc tổ chức Chợ Hoa Xuân Tết Quý Mão năm 2023.

VIII. Công tác Cổ phần hóa:

- Hoàn tất chỉnh sửa Đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp giai đoạn 2022 -2025 theo chỉ đạo tại Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022-2025” theo góp ý của các Sở, Ngành.

- Tiếp tục chỉnh sửa Điều lệ Công ty theo góp ý của các Sở, Ngành.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 12 NĂM 2023

I. Công tác thuê bao – Dịch vụ Đô thị:

- Công tác vệ sinh: Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điem: 1.645.616 m²; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn : 21.476.140 m²; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: 7.802 m²; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: 23.113.954 m²; Thu gom thùng rác công cộng (38 thùng x 28 ngày): 1.064 thùng ; Tưới rửa đường: 9 chuyến.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh: Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là 66.615m², công tác chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là 1.226m² và tiếp tục thực hiện khối lượng theo hợp đồng trúng thầu.

- Công tác duy tu hệ thống thoát nước: Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2023 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 720 hầm ga, thông lòng cống 7.929 md).

- Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt: Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt 5.880 tấn.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường: Tiếp tục thực hiện triển khai theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, đường và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của Ủy ban nhân dân các phường.

II. Công tác Quản lý nhà: Đẩy nhanh tiến độ thông báo và thu hồi nợ đọng đối với các hộ nhà SXKD. Báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 5 và các Sở, Ngành Thành phố các tồn đọng đối với nhà tái định cư.

III. Công tác Tổ chức Hành chính:

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2023 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa. Triển khai thực hiện các nội dung có liên quan đến sắp xếp lại tổ chức bộ máy, thu gọn đầu mối trong các đơn vị trực thuộc và giải quyết chế độ liên quan khi có điều chuyển sắp xếp nhân sự. Xây dựng mới quy chế tổ chức hoạt động các Phòng liên quan khi có thay đổi chức năng nhiệm vụ hoạt động.

- Tiếp tục chuẩn bị văn kiện tổ chức Hội nghị người lao động năm 2023.

- Triển khai công tác đăng ký thi đua các danh hiệu của cá nhân và tập thể năm 2023.

IV. Công tác Kỹ thuật Đầu tư:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Tiếp tục theo dõi tình hình ghi vốn công tác kiểm định lại các chung cư cấp C, công tác sửa chữa, cải tạo công trình (trường hợp chưa bàn giao công tác này về cho Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng - Sở Xây dựng); Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

2. Công tác dự án:

- Dự án trung tâm thương mại chung cư Soái Kinh Lâm Phường 14, Quận 5: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố và phối hợp giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc chi tiền tạm cư của dự án.

- Dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5 – 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

- Dự án Trung tâm TM-DV Tân Đà, Phường 11, Quận 5: Theo dõi, thực hiện theo chỉ đạo của UBND TP và hướng dẫn của các Sở ngành liên quan đến việc giải quyết tồn tại, vướng mắc của dự án.

V. Công tác thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư Vĩnh Lộc:

- Tiếp tục thực hiện các nội dung theo Biên bản cam kết ngày 06/10/2022 với Tổ Công tác 571 và Kế hoạch 553/KH-UBND ngày 06/12/2022 về kế hoạch phối hợp hỗ trợ Chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân.

- Tiếp tục phối hợp với đơn vị Tư vấn Quản lý dự án triển khai thủ tục đầu tư xây dựng Công viên trung tâm giai đoạn 1. Lập thủ tục đầu tư hạ tầng kỹ thuật lô 4 - khu đất công bàn giao.

- Tiếp tục liên hệ các Sở, Ngành thực hiện các công tác liên quan đến dự án Vĩnh Lộc.

VI. Công tác pháp chế: Tiếp tục theo dõi, làm việc tại tòa án Thành phố và các Tòa án Quận (huyện) về công tác công nợ và các vụ việc khiếu kiện: theo dõi công nợ Công ty 584, khởi kiện đòi tiền thuê nhà ông Lou Hau Heng và Công ty Việt Hoa....

VII. Công tác kế hoạch: Tiếp tục công tác quảng bá cửa hàng kinh doanh Hoa kiểng của Công ty, xây dựng Kế hoạch phát triển ngành nghề kinh doanh năm 2023.

VIII. Công tác cổ phần hóa:

Theo dõi hoàn thiện Đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp giai đoạn 2022 -2025 trình Tổ Công tác thẩm định xây dựng Kế hoạch sắp xếp lại doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021 -2025.

Tiếp tục chỉnh sửa Điều lệ Công ty theo góp ý của các Sở, Ngành.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 01 năm 2023 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội;
- Lưu: TCHC, KHTH (D)



Đinh Trí Dũng