

Số: 040/BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 07 tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7 năm 2020
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 8 năm 2020**

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7 NĂM 2020:

Trong 7 tháng đầu năm 2020, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 7 tháng ước đạt **61,022 tỷ đồng/160,580 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **38%**, lợi nhuận ước đạt **6,010 tỷ đồng/14,810 tỷ đồng** đạt tỷ lệ **40,5%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **36,478 tỷ đồng/39,494 tỷ đồng**, đạt tỷ lệ **92,3%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.821.932 m²**; Quét đường phố ca đêm: **23.360.112 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.898** thùng; tưới rửa đường: **9** chuyến.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Triển khai thực hiện cải tạo, trồng dặm mảng xanh xung quanh và trước cổng Hội trường 207 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5 chào mừng Đại hội Đảng bộ Quận 5 lần thứ XII với chi phí **143,56** triệu đồng.

+ Phối hợp với các phường nhằm đảm bảo tình hình an ninh trật tự trên công viên, dải phân cách.

+ Thực hiện công tác mé nhánh cây xanh trên công viên năm 2020 (đợt 2) và mé nhánh cây xanh tại 652 Võ Văn Kiệt, 417 Trần Phú.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 819 hầm ga, thông lòng cống 7.858 md).

- Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

+ Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.284,12** tấn, bình quân **170** tấn/ngày. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **2.170** tấn, về công trường xử lý Đa Phước là **3.114** tấn.



+ Tiếp nhận mới một xe Hoolift và 2 thùng container tự ép. Thực hiện công tác định mức theo mẫu phiếu khảo sát, thu thập thông tin của Viện Kinh tế xây dựng để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:

+ Làm mới hầm ga bên hông nhà 125 Cao Đạt và sửa chữa vỉa hè trước nhà 81 Trần Bình Trọng, Phường 1.

+ Cải tạo vỉa hè trước 34 An Bình. Xử lý cải tạo sửa chữa hệ thống thoát nước tại hẻm 112 Lê Hồng Phong.

+ Sửa chữa cống thoát nước bị bể, sụp; nạo vét cống thoát nước tại Khuôn viên UBND Quận 5.

+ Sửa chữa cải tạo công viên An Bình, Hòa Bình, dãy phân cách Hải Thượng Lãn Ông theo biên bản họp ngày 11 tháng 6 năm 2020 cùng với Phòng Quản lý đô thị và Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5.

+ Giải quyết sự cố khai thông dòng chảy tại đường Tân Hưng – Đỗ Ngọc Thanh do nhà thầu K thi công chặn ngăn dòng chảy.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC:

1. Tổng số căn quản lý đến 30/6/2020: **1.062** căn (hộ).

Trong đó: - Nhà ở: **911** căn (hộ); Số căn giảm 01 căn (hộ)

- Nhà SXKD: **151** căn (hộ)

2. Doanh thu thực hiện thu tiền thuê nhà SHNN đến 30/6/2020: **16.013.681.437** đồng. (Đạt 47,09% so với kế hoạch được giao 34.000.000.000 đồng).

3. Số nợ tồn đến 30/6/2020: **34.580.500.350** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở: **11.489.902.415** đồng

- Nhà SXKD: **23.090.597.935** đồng

4. Ước doanh thu thực hiện tháng 8 năm 2020: **3.500.000.000** đồng

III. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

1. Công tác kinh doanh căn hộ tại các chung cư:

Công tác bán nhà: Tiếp tục thực hiện công tác vận động các hộ giải tỏa chung cư 727 Trần Hưng Đạo, tái định cư tại các chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, 44 Nguyễn Biểu, 109 Nguyễn Biểu, lô B Chung cư Phan Văn Trị mua phần diện tích chênh lệch. Kết quả đạt được:

- Doanh thu bán căn hộ tháng 7 năm 2020: **20.330.953** đồng, trong đó:

+ Doanh thu được ghi là **1.694.908** đồng

+ Doanh thu trả nợ do xuất hóa đơn các năm là **18.636.045** đồng.

- Doanh thu thuê căn hộ tháng 7 năm 2020: **56.442.231** đồng.

2. Công tác dịch vụ:

- Lập dự toán sơn mặt tiền 2 khối chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh (Lô A - Lô B).
- Công trình sửa chữa Hội chữ thập đỏ Quận 5: Đã hoàn tất thiết kế, dự toán và bàn giao hồ sơ cho chủ đầu tư trình Ủy ban nhân dân Quận 5 xin vốn.

3. Công tác khác:

- Phối hợp với UBND Phường 6, Quận 5; Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quận 5 và Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra hiện trạng các nhà 14-16-18 Nguyễn Tri Phương, Phường 6, Quận 5 để phục vụ công tác cấp Giấy chứng nhận cho các hộ trên.
- Làm việc với Ủy ban nhân dân Quận 5 và Văn phòng đăng ký đất đai quận 5 về việc cấp giấy chứng nhận căn hộ 506 lô E chung cư Hùng Vương căn 3.03 và 8.12 lô B chung cư Phan Văn Trị.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

Công tác khảo sát, thẩm tra, giám sát thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà Sở hữu nhà nước đang quản lý.
- Thẩm tra hồ sơ sửa chữa trụ sở 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5. Tiếp tục triển khai thi công sửa chữa cải tạo chung cư kế hoạch năm 2020, hoàn tất công tác thi công 18/39 công trình.
- Hoàn tất thi công sơn nước 10 công trình thuộc chương trình: Phối hợp hưởng ứng ngày ra quân "Vì Quận 5 văn minh - hiện đại - nghĩa tình".
- Tiếp tục công tác khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật cho 16 công trình cấp C+ 02 căn hộ hư hỏng dạng cấp bách cần sửa chữa. Phối hợp thực hiện quyết toán công trình Khu cách ly phòng dịch bệnh tại 314 Trần Phú, Phường 8, Quận 5.
- Phối hợp Phòng Quản lý đô thị Quận 5, UBND Phường 9, Quận 5, Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng hoàn tất phương án tháo dỡ phần xây dựng vi phạm nhà số 51 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5.

V. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NQL - NLĐ Công ty hiện nay là **278** người (02 người làm theo hợp đồng thời vụ), trong đó: nam là **187** người (tỉ lệ 67,2%), nữ là **91** người (tỉ lệ 32,8%).

- Tiếp tục thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Tiếp tục cập nhật thông tin, đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Trong tháng, giải quyết chế độ nghỉ việc cho 02 người khỏi gián tiếp.

2. Công tác lao động tiền lương:

- Thực hiện công tác tính lương hàng tháng và lập danh sách các khoản chi theo Thỏa ước lao động.

- Tiếp tục triển khai xây dựng lại quỹ lương tạm khoán năm 2020 cho các Đội. Triển khai thực hiện xây dựng kế hoạch lao động, quỹ tiền lương kế hoạch của người lao động, quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch của người quản lý năm 2020.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế, quy trình tổ chức và hoạt động của các Phòng, Ban trong Công ty.

- Kế hoạch về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy, nhân sự và rà soát, điều chỉnh, bổ sung nội dung quy chế, quy trình của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5 giai đoạn năm 2020 – 2021.

- Phát động NLD tham gia các hoạt động chương trình “Vì Quận 5 văn minh – hiện đại – nghĩa tình”, phong trào tổng vệ sinh môi trường theo Kế hoạch của UBND Quận 5.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- 1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:** Tiếp tục thủ tục đầu tư gói thầu “Điện trung hạ thế điện khu E”.

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy:

- Tuần tra xây dựng nhà theo Giấy phép xây dựng quận Bình Tân cấp: 20 nhà xây dựng mới.

- Phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng và Ủy ban phường kiến nghị xử lý 03 trường hợp xây dựng trái phép và 01 xây lấn chiếm 1m sau.

- Phối hợp Ủy ban phường kiểm tra và kiến nghị xử lý 03 trường hợp xây dựng trên đất chưa đền bù.

- Tiếp tục phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai và Ủy ban phường chỉnh lý hủy 22 giấy chứng nhận đã đăng báo và 06 giấy chứng nhận thất lạc bản chính.

- Làm việc với quận Bình Tân về giải quyết 02 trường hợp cấp phép xây dựng đất nền chưa có giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Tú.

3. Công tác đền bù:

- Tiếp tục phối hợp Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng và Ủy ban Phường mời tiếp xúc ghi nhận ý kiến và yêu cầu của 12 trường hợp bị ảnh hưởng trong dự án theo kế hoạch đền bù năm 2020 (đất công viên A8 và đất trung tâm thương mại).

- Tổng hợp hồ sơ và trình chủ trương kiện các trường hợp chiếm đất đã đền bù trong dự án.

- Làm việc với 2 trường hợp chậm giao nền tái định cư và kinh doanh. Làm việc với Tòa án nhân dân Thành phố liên quan đến vụ kiện ông Nguyễn Văn Dũng và bà Trần Thị Quý và Tòa án nhân dân quận Bình Tân vụ việc Công ty kiện bà Nguyễn Thị Tuyết.

4. Công tác khác:

- Tiếp các khách hàng mua nền lô 4 về hạn cấp giấy chứng nhận theo nội dung hợp đồng đã ký.

- Tiếp tục làm việc với Ủy ban quận Bình Tân về điều chỉnh ranh dự án theo văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quản lý cấp nước Bình Thành: báo cáo để xử lý niêm chì đồng hồ nước bị đứt.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Làm việc với Tòa án nhân dân Quận 5 trường hợp đòi tiền thuê nhà căn nhà 399 - 401 Trần Hưng Đạo, Phường 10, Quận 5.

- Làm bản giải trình khoản nợ vay của ông Ân theo yêu cầu của thẩm phán Tòa án nhân dân Quận 6.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

- Về công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất: Tiếp tục theo dõi tại khu đất 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5 và khu đất 153 Lê Hồng Phong, Phường 3, Quận 5.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 8 NĂM 2020

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày) : **1.821.932 m²**; Quét đường phố ca đêm: **23.360.112 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.898** thùng; Tưới rửa đường: **8** chuyến.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 theo hợp đồng với diện tích là **66.615 m²** và chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Lập kế hoạch thay mới, trồng dặm hoa kiểng chào mừng Lễ Quốc Khánh 02 tháng 9 năm 2020 với số lượng dự kiến là **6.800** giò hoa kiểng, **1.200** bịch ắc ó, **14** cây xanh các loại.

- Công tác duy tu hệ thống thoát nước:

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2020 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 1.267 hầm ga, thông lòng cống 10.863 md).

38-C
TY
HỮU H
NH VI
CÔNG
N 5
HỒ CH

+ Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, đường: Tiếp tục thực hiện triển khai theo kế hoạch của UBND Quận 5.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **5.548,32** tấn.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục gửi thông báo nhắc nợ hàng tháng và mời lập biên bản đối với căn nhà có số nợ lớn.

III. CÔNG TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ :

- Công tác kinh doanh nhà tái định cư: Tiếp xúc, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ đối với căn hộ tái định cư; lập thủ tục thuê, mua và công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương. Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư. Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

- Liên hệ các phường, trường học về việc thi công xây dựng công trình.

- Thông báo nợ với các hộ còn nợ tiền thuê, mua tại các căn hộ chung cư.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

Công tác thi công sửa chữa công trình:

- Tiếp tục tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu.

- Phối hợp với UBND Quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý.

- Tiếp tục triển khai thi công các công trình sửa chữa cải tạo chung cư kế hoạch năm 2020. Tiếp tục khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật cho các công trình sửa chữa nhà ở, chung cư hư hỏng theo kế hoạch năm 2020-2021.

V. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục rà soát công tác tổ chức bộ máy nhân sự; thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội, Tổ đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Tiếp tục rà soát nhu cầu nhân sự tuyển dụng đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Thực hiện giải quyết chế độ nghỉ hưu, nghỉ việc cho CNV – NLĐ.

- Tiếp tục theo dõi phương án cơ cấu doanh nghiệp.

VI. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Phối hợp Ban Bồi thường mời các hộ hiệp thương đền bù theo kế hoạch năm 2020.
- Công tác định giá để nộp ngân sách thu hồi đất trường Mầm Non Ánh Sao 2.
- Công tác chỉnh lý Giấy chứng nhận và cập nhật diện tích đã đền bù và đề nghị Sở Tài nguyên Môi trường cấp Giấy chứng nhận phần còn lại.
- Điều chỉnh ranh dự án theo điều chỉnh quy hoạch Quyết định 370. Quản lý cấp nước Bình Thành và cấp giấy căn hộ chung cư Thiên An.
- Quản lý kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và Thanh tra Xây dựng Sở xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

VII. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, trường hợp công nợ Công ty 584.
- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân quận 5 theo dõi trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà.
- Tiếp tục liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự Tỉnh Long Xuyên trường hợp công nợ ông Tiến.

VIII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; tiếp tục theo dõi 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.
- Tiếp tục liên hệ các Sở, Ban ngành để hướng dẫn thực hiện hoàn chỉnh Phương án cơ cấu doanh nghiệp đến năm 2020.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 8 năm 2020 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5;
- Phòng Thống kê Quận 5;
- HĐTV – Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Ban, Đội.
- Lưu: TCHC (Dung).



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng