

Số: 10/NQ-DVCIQ5-HĐTV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thống nhất Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch
sản xuất kinh doanh năm 2024

HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Luật Quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh
tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc Điều động, bổ nhiệm Thành viên chuyên
trách Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5;

Theo đề nghị của Giám đốc tại Công văn số 245.1/DVCIQ5 ngày 27 tháng 6
năm 2025;

Hội đồng thành viên đã trao đổi và thống nhất các nội dung trong Công văn
số 245.1/DVCIQ5 ngày 27 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng thành viên thống nhất “Báo cáo đánh giá về kết quả thực
hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024” của Công ty TNHH Một thành viên
Dịch vụ công ích Quận 5 (đính kèm tờ trình và báo cáo)

Điều 2. Giao Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục để công bố thông tin
doanh nghiệp, báo cáo các cơ quan có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Hội đồng thành viên, Ban Giám đốc Công ty, các Phòng có liên quan
chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kiểm soát viên;
- Lưu: VT-HĐTV.

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
THÀNH VIÊN CHUYÊN TRÁCH

Nguyễn Phạm Quang Trường



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
DỊCH VỤ CÔNG ÍCH QUẬN 5

Số: 245.1/DVCIQ5

Về việc xem xét chấp thuận và phê
duyet Báo cáo đánh giá về kết quả thực
hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm
2024.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quận 5, ngày 27 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng thành viên Công ty.

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp, trong đó tại Mục 1 Chương V của Nghị định quy định rõ về công bố thông tin của các doanh nghiệp nhà nước và định kỳ công bố trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp, trang thông tin điện tử của cơ quan đại diện chủ sở hữu và cổng thông tin doanh nghiệp.

Ban Giám đốc đã chỉ đạo các Phòng liên quan phối hợp thực hiện nội dung Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024. Nay kính trình Hội đồng thành viên xem xét chấp thuận phê duyệt nội dung Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty để báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu và thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định.

Kính trình./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KHTH.



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng

Quận 5, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT
KINH DOANH NĂM 2024**

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

- Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm so với kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Bảng số 1:

**BẢNG SỐ 1: MỘT SỐ CHỈ TIÊU VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH
DOANH CỦA DOANH NGHIỆP**

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch	Giá trị thực hiện	Giá trị thực hiện của cả tổ hợp công ty mẹ - công ty con (nếu có) (*)
1	Sản phẩm chủ yếu sản xuất				
a)	Vệ sinh, quét dọn thu gom rác	m ²	275.288.000	275.120.410	
b)	Chăm sóc, bảo dưỡng công viên	m ²	24.237.095	24.000.000	
c)	Duy tu thoát nước				
	- Thoát nước hẻm cấp 4				
	+ Nạo vét hầm ga	hầm	4.107	4.107	
	+ Thông lòng cống	md	45.565	45.565	
	- Thoát nước hẻm cấp 3				



	+ Nạo vét hầm ga	hầm	878	878	
	+ Thông lòng cống	md	11.796	11.796	
d)	Vận chuyển rác	tấn	69.100	62.396	
2	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	95,825	94,603	
3	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	14,176	13,936	
4	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	11,340	11,145	
5	Thuế và các khoản đã nộp Nhà nước	Tỷ đồng	41,164	44,405	
6	Kim ngạch xuất nhập khẩu (nếu có)	Tỷ đồng			
7	Sản phẩm dịch vụ công ích (nếu có)				
8	Tổng số lao động	Người	285	278	
9	Tổng quỹ lương	Tỷ đồng	36,318	34,874	
a)	Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	1,669	1,405	
b)	Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	34,648	33,469	

- Thuận lợi, khó khăn chủ yếu, các yếu tố ảnh hưởng tới tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp:

1. Những yếu tố thuận lợi:

- Công ty là đơn vị hoạt động lĩnh vực dịch vụ công ích luôn sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ chính trị thường xuyên hoặc đột xuất tại địa phương và đảm bảo giữ gìn vệ sinh môi trường trên địa bàn Quận 5.

- Công ty luôn thực hiện đầy đủ nghĩa vụ quyết toán thuế, nộp ngân sách nhà nước đúng quy định.

2. Các khó khăn trở ngại:

2.1. Công tác tổ chức nhân sự:

- Công tác tổ chức, sắp xếp bộ máy nhân sự chưa đạt theo yêu cầu: Do ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của người lao động nên chưa thực sự quyết liệt trong chỉ đạo thực hiện.

- Bộ máy nhân sự giữ chức danh người quản lý của Công ty hiện nay đang còn khuyết vị trí Bí thư Đảng ủy - Chủ tịch Hội đồng thành viên gây khó khăn cho công tác vận hành hoạt động của Công ty, do vậy tiến độ giải quyết một số công việc chưa kịp thời theo chỉ đạo của lãnh đạo cấp trên.

2.2. Công tác đề án cơ cấu lại doanh nghiệp:

- Công ty liên hệ các Sở ngành về việc hoàn tất xây dựng hồ sơ đề án cơ cấu lại doanh nghiệp.

2.3. Công tác quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước:

- Công tác thu hồi nợ gặp nhiều khó khăn do các nguyên nhân như: nền kinh tế khó khăn chung nên việc kinh doanh không được thuận lợi dẫn đến việc nợ tồn kéo dài; một số nhà do các cơ quan, đơn vị cá nhân thanh toán chậm và không thanh toán, do còn một số tranh chấp khiếu nại pháp lý chưa xử lý. Việc tăng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 từ 2,5 lần lên 3,5 lần theo Quyết định 05/2023/QĐ-UBND ngày 17/1/2023; Tiếp tục ngày 17/10/2024 UBND Thành phố ban hành bảng giá đất mới (tăng so với bảng giá đất cũ) việc tăng giá này sẽ phát sinh số nợ khó đòi.

a) Công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

- Trong công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước, một số hồ sơ kéo dài do các nguyên nhân:

+ Công tác xác định thời điểm bố trí sử dụng chưa thống nhất giữa các cơ quan và xác định đối tượng để bán nhà gặp nhiều khó khăn do nguồn nhà ở cũ đã tồn tại quá lâu, người sử dụng đã thay đổi nhiều.

+ Quyết định xác lập sở hữu Nhà nước không ghi rõ diện tích đất nhà nước quản lý gây khó khăn cho việc áp giá bán đất liền kề; mất nhiều thời gian trong việc trích lục hồ sơ gốc do phải chuyển tiếp các hồ sơ lưu trữ tại kho lưu trữ Quận 5 (vì trước đây việc bán nhà do Phòng Quản lý đô thị thực hiện).

b) Đối với công tác kinh doanh:

- Đối với Công tác quản lý nhà tái định cư do Công ty đầu tư xây dựng và được giao quản lý: không thực hiện được việc mua bán, thu tiền thuê nhà tái định cư do giá thuê – giá bán chưa được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; một số hộ tạm cư không hợp tác thuê, mua do việc bố trí tạm cư chưa đúng quy trình phương án giải tỏa, có một số vị trí bán không phù hợp với quy định pháp luật hiện hành do đó

5903
ĐANG
XUẤT
THÀNH
VỤ C
QUA
- T.P

việc chỉnh lý, xử lý lại đúng quy định vô cùng khó khăn và không có cơ sở thương thảo.

- Đối với Chung cư 180A Nguyễn Tri Phương chưa hoàn tất công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do 2 vấn đề sau:

+ Xử lý nội dung xây dựng sai phép tại tầng trệt và sân thượng theo kết luận của Thanh tra.

+ Việc bố trí hệ thống phòng cháy chữa cháy cũng như đáp ứng các điều kiện phòng cháy và chữa cháy chưa thực hiện được. Công ty đang theo dõi và chờ PC07 hướng dẫn về phương án thiết kế hệ thống PCCC cho chung cư. Sau khi có ý kiến hướng dẫn của PC07, Công ty sẽ tiếp tục triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2.4. Công tác quản lý Dự án khu dân cư Vĩnh Lộc: Theo tình hình thực tế, thực trạng của dự án hiện nay thì các tồn tại khó khăn, vướng mắc kéo dài của dự án khu dân cư Vĩnh Lộc như sau:

+ Về nguồn tài chính đầu tư dự án: Hiện nay dự án đang gặp trở ngại về nguồn vốn tài chính vì nguồn tài chính của Công ty hoạt động dịch vụ công ích với 100% vốn nhà nước, có sự hạn chế về nguồn tài chính, phụ thuộc vào cơ chế chính sách quy định quản lý vốn doanh nghiệp nhà nước. Công ty phải tìm kiếm các nguồn tài chính khác như huy động vốn từ các tổ chức tài chính, hợp tác đối tác kinh doanh hoặc thu phí từ khách hàng. Tuy nhiên, việc huy động nguồn tài chính từ bên ngoài này đòi hỏi thủ tục pháp lý phức tạp và thời gian kéo dài, gây khó khăn và tăng chi phí cho Công ty.

+ Về đền bù, thu hồi đất: Hiện nay có rất nhiều trường hợp yêu cầu đền bù không được đáp ứng pháp lý theo phương án đền bù đã duyệt trước đây (*tương phân nhà, đất như phát sinh thêm nhiều hộ do tặng, cho, tự phân chia, mua bán giấy tay không đúng quy định... lại yêu cầu giá đền bù quá cao vượt khung giá chứng thư hỗ trợ*) không hợp tác trong việc kê khai hồ sơ, không cung cấp hồ sơ pháp lý nhà đất và đo đạc để lập hồ sơ đền bù. Mặt khác, thực trạng đền bù còn da beo, một số hộ dân có đất chưa đền bù, tận dụng hạ tầng sẵn có của dự án để kinh doanh buôn bán, cho thuê... phát sinh nhiều trường hợp lấn chiếm, tái chiếm sử dụng, dẫn đến tranh chấp đất đai, khiếu kiện, gây khó khăn cho việc đền bù thu hồi đất để đầu tư.

+ Về các khu đất đã đền bù, thu hồi chưa đầu tư sử dụng: Có tổng diện tích đất đã đền bù thu hồi 8,17ha gồm đất chung cư cao tầng I-CC1 (2,85ha/3,73ha), trung tâm thương mại I-CC4 (0,95ha/1,69ha), bệnh viện II-CC6 (0,8ha/1,1ha) và một số khu đất đã đền bù thu hồi xen kẽ cụm dân cư hiện hữu (3,57ha/11,92ha). Do việc đền bù thu hồi đất còn lại của dự án gặp bế tắc, dẫn đến các khu đất đã thu hồi này chưa được sử dụng theo quy hoạch được duyệt, rất lãng phí và khó khăn trong việc quản lý ngăn chặn tình trạng chiếm đất, sẽ xảy ra nhiều trường hợp phát sinh tranh chấp khiếu kiện

đất đai. Hiện nay công ty đang khởi kiện tại Tòa Bình Tân liên quan đến thu hồi đất đã đền bù (quy trình thủ tục kéo dài chưa đạt kết quả cao.)

+ Về đầu tư và bàn giao hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư: Thực tế quá trình đền bù thu hồi đất kéo dài do các yếu tố nói trên nên đến nay, dự án chưa hoàn tất đền bù thu hồi đất một số hạng mục quy hoạch công trình công cộng như đất cây xanh (1,202ha/9,075ha chiếm tỷ lệ 13,2%), đất trường học (0,575ha/8,061ha chiếm tỷ lệ 7,1%), đồng thời 3/4 hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư tại dự án chưa được bàn giao tiếp nhận, làm phát sinh chi phí quản lý vận hành duy tu, sửa chữa hạ tầng của dự án.

+ Về nghĩa vụ tài chính: Khó khăn trong việc phát sinh số tiền phạt chậm nộp tiền sử dụng đất dự án theo thông báo vào năm 2018 là 210,092 tỷ đồng mặc dù dự án đã hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất phải nộp là 145,424 tỷ đồng và tạm nộp phạt chậm nộp 26.47 tỷ đồng.

+ Hiện nay, một số thành viên của Tổ Công tác liên ngành giải quyết khó khăn các dự án phức tạp, kéo dài trên địa bàn quận Bình Tân (thành lập theo Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố) đã thay đổi (Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Giám đốc Sở Giao thông vận tải) do việc sáp nhập và luân chuyển công tác cán bộ; đồng thời các khó khăn vướng mắc chủ yếu về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, định giá đất liên quan đến nhiều Sở ngành không phải là thành viên Tổ Công tác liên ngành (Sở Tư pháp, Sở Tài chính). Ngoài ra, hiện nay TPHCM đang trong giai đoạn sắp xếp sáp nhập các đơn vị hành chính bỏ cấp Quận nên các công tác tại dự án khu dân cư Vĩnh Lộc cũng một phần ảnh hưởng (về điều chỉnh quy hoạch, công tác đền bù thu hồi đất, định giá trường Mầm Non Ánh Sao 2 là tài sản đất công chưa được phê duyệt cùng với việc vận động chỉnh trang, di dời 02 miếu chưa đạt được đồng thuận, làm dự án không thể hoàn thành theo quy hoạch đã duyệt.

2.5. Công tác pháp chế:

- Trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long tại Tòa án nhân dân Quận 1 và ông Đặng Ngọc Ân tại Tòa án nhân dân Quận 6 gặp nhiều khó khăn do phụ thuộc vào việc xét xử của các Thẩm phán. Công ty sẽ làm đơn khiếu nại đến Chánh án hai Tòa án này để bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty.

- Trường hợp Công ty 584: Các dự án của Công ty 584 đang bị tạm ngưng hoạt động, không có khả năng chi trả và không được tuyên bố phá sản.

- Trường hợp Công ty 304: do cá nhân ông Trần Thanh Hồng cố tình giả mạo chứng cứ, làm mất thời gian để cấp Phúc thẩm giám định và thẩm định lại toàn bộ chứng cứ của vụ án. Do đó, vụ án chưa được Tòa tỉnh Đồng Nai tuyên án.

- Việc yêu cầu thi hành án đối với các công nợ tiền thuê nhà chưa thể thực hiện được. Lý do: do hộ dân đã trốn khỏi nơi cư trú, không có tài sản hay tiền để thực hiện thi hành án.



- Công tác giải quyết khiếu nại của các người dân thuộc dự án Soái Kinh Lâm gặp nhiều khó khăn vì đang chờ ý kiến chỉ đạo thực hiện của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Về xây dựng điều lệ mới của Công ty phụ thuộc vào các đơn vị tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố. Công ty tiếp tục liên hệ để thúc đẩy việc phê duyệt điều lệ mới.

2.6. Công tác thực hiện các dịch vụ vệ sinh môi trường:

a) Công tác vệ sinh:

- Khó khăn: Khối lượng giảm do bị cắt khối lượng ở các tuyến đường có chiều rộng lòng 6m nhưng vẫn phải đảm bảo toàn bộ diện tích thực hiện, việc chỉ được nghiệm thu 50% khối lượng là không phù hợp.

- Kiến nghị:

+ Các tuyến đường có chiều rộng lòng 6m, nên được nghiệm thu 100% khối lượng như từ trước đến nay.

+ Đơn giá thùng rác công cộng là 5.000 đồng/lần từ 2019 đến nay không còn phù hợp. Vì thùng lắp trên địa bàn Quận 5 hiện nay là thùng 3 ngăn, dung tích lớn gấp 3 lần so với thùng 50L.

b) Công tác Thi công Xây dựng và Công trình:

- Đã thực hiện tốt các tiêu chí chất lượng vệ sinh theo yêu cầu của chủ đầu tư, tuy nhiên vẫn còn tồn tại các nguyên nhân sau ảnh hưởng nhiều đến việc thoát nước chung trên địa bàn quận:

+ Việc xả thải trực tiếp ít qua xử lý từ ngành hàng chế biến, kinh doanh ăn uống, đặc biệt là các quán ăn vỉa hè dọc theo các chợ và bệnh viện trên địa bàn quận gây ngột, ứ đọng ảnh hưởng việc thoát nước của khu vực xung quanh nhất là vào mùa mưa.

+ Hệ thống thoát nước cấp 4 tại các hẻm nhỏ đã xuống cấp nhưng chưa được sửa chữa nâng cấp toàn bộ do kinh phí còn hạn hẹp, vận động dân đóng góp khó khăn, lưới chắn rác tại các hố thu hay bị mất là nguyên nhân dẫn đến ngập lụt. Ý thức của người dân chưa tốt nên vẫn tồn tại hiện tượng vứt rác vào các miệng hố thu mất lưới chắn.

c) Công tác Công viên:

- Khối lượng giảm do giảm trừ khối lượng nghiệm thu hàng tháng; giảm khối lượng do thi công tượng đài tại công viên Âu Lạc và giảm khối lượng tại vòng xoay Nguyễn Tri Phương do đơn vị thi công chưa bàn giao cho chủ đầu tư. Doanh thu giảm do Chủ đầu tư yêu cầu giảm số lần tưới công viên (giảm từ 240 lần/năm xuống 190 lần/năm).

- Tình hình an ninh trật tự trên các mảng xanh công cộng, công viên vẫn còn tương đối phức tạp do: người dân để rác lên thảm cỏ, vỉa hè xanh, công viên ngày càng nhiều; Buôn bán lấn chiếm ngày lẫn đêm, người vô gia cư ăn ngủ, tình trạng phóng uế, thả chó, vật nuôi khác,... làm hư hại hoa kiểng và cỏ trên công viên và các mảng xanh rất nhiều.

d) Công tác vận chuyển chất thải rắn:

- Tiếp tục triển khai theo Kế hoạch số 810/UBND-TNMT ngày 19/06/2020. Thay đổi khung giờ lấy rác ban đêm và không tiếp nhận rác dọc tuyến nên lực lượng rác dân lập vận chuyển về các Quận lân cận. Do tình hình thu giá dịch vụ vận chuyển từ chủ nguồn phát sinh thải gặp rất nhiều khó khăn...ảnh hưởng nghiêm trọng tình hình hoạt động thường xuyên đến công tác vận chuyển..

- Khu Liên hiệp xử lý CTR Đa Phước hiện tại chất thải đổ lên rất cao, quãng đường xe vào điểm đổ rất xấu, dốc cao...gây mất an toàn cho các phương tiện di chuyển vào đổ, nhất là vào ban đêm. Mặt khác, phương tiện Đội quản lý, vận hành hiện nay chủ yếu là xe ép 1 cầu, khi đầy tải, di chuyển vào điểm đổ rất khó khăn...Phần găm, hệ thống treo và các chi tiết khác thường xuyên phát sinh hư hỏng, nhất là vào mùa mưa.

- Do nguồn thu bị hạn hẹp, do đó chi phí cho công tác sửa chữa xe bị hạn chế, các xe phát sinh hư hỏng chưa được thực hiện sửa chữa đúng mức. Khối lượng vận chuyển giảm nhiều, ảnh hưởng thu nhập của người lao động.

II. TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ, TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN

1. Đánh giá tình hình thực hiện các Dự án; tiến độ thực hiện; những khó khăn, vướng mắc:

- Dự án Trung tâm thương mại- Chung cư Soái Kinh Lâm, Phường 14, Dự án Cao ốc văn phòng tại 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1 và Trung Tâm thương mại – chung cư 926 Võ Văn Kiệt Phường 5, Quận 5: Các dự án này do Công ty hợp tác đầu tư cùng các đối tác thực hiện theo đúng chủ trương trước đây. Tuy nhiên sau đó các dự án này phải tạm ngưng để chờ chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc lựa chọn lại chủ đầu tư mới (dự án bắt đầu triển khai từ năm 2003 và đến năm 2011 phải tạm ngưng), và hiện tại vẫn chưa triển khai trở lại do chưa lựa chọn được chủ đầu tư mới. Về tiến độ đã thực hiện: Dự án Trung tâm thương mại- Chung cư Soái Kinh Lâm và Trung Tâm thương mại – chung cư 926 Võ Văn Kiệt đã hoàn tất công tác bồi thường, giải tỏa, thi công xong phần móng và 02 tầng hầm; dự án Cao ốc văn phòng tại 727 Trần Hưng Đạo đã hoàn thành công tác bồi thường, đã tháo dỡ chung cư cũ tạo mặt bằng trống. Việc dự án tạm ngưng quá lâu đã gây rất nhiều khó khăn như: ảnh hưởng đến cuộc sống của các hộ dân đăng ký tái định cư tại đây, gây khó khăn về mặt tài chính cho Công ty (Công ty đã đầu tư vốn rất lớn vào các dự án trên nhưng đến nay vẫn chưa thu hồi được), dự án kéo dài ảnh hưởng đến việc chỉnh trang đô thị, đồng thời gây lãng phí rất lớn... Mặt khác, hiện nay dự

án chưa xác định được chủ đầu tư nên việc chi trả tiền tạm cư cho các hộ dân bị gián đoạn, làm ảnh hưởng đến cuộc sống và tạo sự bức xúc cho người dân. Vì vậy, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố và các Sở ngành sớm xem xét tháo gỡ các khó khăn nêu trên để các dự án triển khai trở lại, cụ thể là sớm quyết định lựa chọn lại chủ đầu tư dự án theo quy định hiện hành, trong đó cũng cần xem xét đến quá trình hợp tác thực hiện dự án của Công ty và các đối tác hợp tác.

Trên đây là Báo cáo đánh giá về kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5. *Trần*

Nơi nhận:

- Bộ Tài chính (Cục Phát triển DN);
- UBND TPHCM;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Trang TTĐT Công ty;
- HĐTV-BGĐ;
- Kiểm soát viên;
- Lưu TCHC, KHTH.



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng