

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh
doanh tại doanh nghiệp ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của
Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài
sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng
10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản
lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2019 của
Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày
16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công
ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100%
vốn điều lệ thành công ty cổ phần; Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng
10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản
lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày
08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định
số 91/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2023 của
Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân
Thành phố nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của Hội đồng thành viên Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 tại Văn bản số 08/DVCIQ5-HĐTV ngày 05 tháng 3 năm 2024 kèm Kế hoạch số 09/KH-DVCIQ5 ngày 27 tháng 02 năm 2024; ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6586/SKHĐT-DNKT&TN ngày 28 tháng 5 năm 2024; ý kiến thống nhất của các thành viên Ủy ban nhân dân Thành phố,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 với các nội dung chính sau:

1. Mục tiêu và nhiệm vụ kế hoạch

a) Đối với sản phẩm dịch vụ công ích

- Hoàn thành tốt các hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư về gói thầu cung cấp sản phẩm dịch vụ công “Quét, thu gom rác đường phố và cầu từ Quý 2 năm 2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn Quận 5”; gói thầu Cung cấp sản phẩm dịch vụ công tác, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt từ Quý 4 năm 2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn Quận 5; gói thầu Cung cấp sản phẩm dịch vụ công “Chăm sóc công viên, cây xanh từ Quý 2 năm 2022 đến hết năm 2024 và Duy tu hệ thống thoát nước từ năm 2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn Quận 5”.

- Nâng cao chất lượng phục vụ công ích và dịch vụ ngành, đáp ứng nhu cầu của xã hội và có sức cạnh tranh cao; đảm bảo thực hiện đầy đủ các chế độ chính sách đối với người lao động; đảm bảo ổn định đời sống, việc làm của cán bộ và người lao động trực tiếp.

- Tạo vẻ mỹ quan đô thị, giữ gìn vệ sinh nơi công cộng, nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường trong cộng đồng dân cư, đảm bảo các công viên, mảng xanh trên địa bàn Quận 5 luôn: Xanh - Sạch - Đẹp.

b) Đối với hoạt động quản lý thu tiền cho thuê nhà sở hữu nhà nước

- Công ty thực hiện quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước (theo quy định Nghị định 167/NĐ-CP); quản lý cho thuê nhà và thu tiền thuê.

- Theo dõi quản lý nhà chung cư từ quỹ hạ tầng: 44 căn và triển khai công tác bán nhà đất liền kề theo Nghị định 99/NĐ-CP.

c) Đối với một số dự án

- Dự án Khu dân cư Vĩnh Lộc: Đề xuất phương án, giải pháp tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc tồn tại kéo dài, pháp lý đền bù thu hồi đất và nguồn vốn tài chính. Theo dõi giải quyết các nội dung phản ánh yêu cầu của người dân liên quan đến dự án.

- Dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt, phường 5, Quận 5 và Cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo, phường 1, Quận 5: Hiện Ủy ban nhân dân Thành phố đang giao các cơ quan chuyên môn tổ chức, rà soát pháp lý để đề xuất phương án lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật.

- Dự án Trung tâm thương mại chung cư Soái Kinh Lâm, phường 14, Quận 5: Dự án đang tạm ngưng, chờ quyết định chính thức của Ủy ban nhân dân Thành phố về lựa chọn lại chủ đầu tư dự án.

d) Đối với hoạt động xây dựng

Sửa chữa, cải tạo các chung cư hư hỏng trên địa bàn Quận 5.

đ) Công tác sắp xếp cơ cấu lại doanh nghiệp

- Thực hiện điều chỉnh bổ sung, hoàn thiện trình cấp thẩm quyền Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2022-2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Kế hoạch phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022-2025”, Công văn số 959/UBND-KT ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tiến độ phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2021-2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố”.

- Theo dõi, cập nhật hoàn chỉnh Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty theo hướng dẫn của cấp thẩm quyền.

2. Kế hoạch sản xuất, kinh doanh và đầu tư phát triển

a) Kế hoạch sản xuất, kinh doanh

- Các chỉ tiêu sản lượng chủ yếu:

+ Quét dọn vệ sinh: 300.582 (1.000 m²)

+ Vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt: 864.610,340 tấn.km

+ Chăm sóc, bảo dưỡng công viên: 32.427 m²

- Doanh thu: 115.400 triệu đồng.

- Lợi nhuận trước thuế: 13.200 triệu đồng.

- Lợi nhuận sau thuế: 10.700 triệu đồng.

- Thuế và các khoản phải nộp Ngân sách nhà nước: 27.063 triệu đồng.

- Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 có thực hiện hoạt động cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ.

Đối với các chỉ tiêu tài chính năm 2023, đề nghị Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh được Hội đồng thành viên Công ty quyết định, thực hiện đánh giá tình hình sản xuất kinh doanh năm 2022 và chịu trách nhiệm xác định các chỉ tiêu tài chính tại kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 phù hợp tình hình thực tế, có xem xét, loại trừ ảnh hưởng của các yếu tố khách quan, đảm bảo phù hợp với năng lực của Công ty và chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 05 năm (2021-2025) đã được phê duyệt; phần đầu tốc độ tăng trưởng theo Nghị quyết số 116/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Thành

phố, Quyết định số 4474/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 và Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2023 và Công văn số 1442/UBND-KT ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

b) Kế hoạch đầu tư phát triển

Các dự án, đầu tư (nếu có) thực hiện phải tuân thủ theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp; pháp luật về doanh nghiệp; pháp luật về đầu tư; pháp luật về đất đai; pháp luật về kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan, đảm bảo việc đầu tư có hiệu quả, bảo toàn, phát triển vốn nhà nước đầu tư vào Công ty.

3. Giải pháp thực hiện kế hoạch

a) Đối với hoạt động dịch vụ công ích

- Công tác vệ sinh: Bố trí công nhân, trang bị đầy đủ công cụ, dụng cụ, đồ bảo hộ lao động để triển khai thực hiện các nội dung theo hợp đồng. Tổ chức kiểm tra trong và sau mỗi ca làm việc; kịp thời phối hợp các các Phường xử lý các phát sinh về môi trường trên địa bàn. Triển khai thực hiện công tác vệ sinh công cộng phục vụ các ngày lễ lớn, tết cổ truyền; phối hợp chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu công tác.

- Công tác vận chuyển: Đảm bảo đủ thiết bị cơ giới, nhân sự đáp ứng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt hàng ngày. Xử lý kịp thời các sự cố, phát sinh ảnh hưởng đến môi trường trên địa bàn. Phối hợp chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu công tác.

- Công tác chăm sóc công viên và duy tu hệ thống thoát nước: Đảm bảo đủ thiết bị cơ giới, dụng cụ, công cụ phục vụ sản xuất, nhân sự đáp ứng khối lượng công việc theo hợp đồng. Đảm bảo nguồn cung ứng: cây kiểng, cỏ, phân bón, thuốc trừ sâu,... để công tác không bị gián đoạn. Phối hợp chủ đầu tư và các đơn vị liên quan, thường xuyên kiểm tra công tác duy tu, bảo dưỡng hệ thống thoát nước hẻm, vỉa hè và lòng đường không để tình trạng công nghẹt, gây ngập úng và không để xảy ra tình trạng xâm hại, phá hoại, tự ý cải tạo, đầu nối, sửa chữa cống thoát nước. Đồng thời phối hợp chủ đầu tư và các đơn vị liên quan nghiệm thu công tác.

b) Đối với hoạt động quản lý thu tiền cho thuê nhà sở hữu nhà nước:

Thành lập tổ xử lý công nợ theo dõi thu hồi nợ đọng, đối với những nhà có số nợ lớn khó đòi Công ty tổ chức nhắc nợ sau đó khởi kiện ra tòa, thu hồi nợ và thu hồi nhà.

c) Công tác tài chính

- Tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các nội dung của Kết luận Thanh tra Sở Tài chính và các kết luận thanh tra, kiểm tra khác đối với Công ty.

- Tiếp tục theo dõi thực hiện các kết luận của Đoàn thanh tra, kiểm toán nhà nước và báo cáo tiến độ kết quả thực hiện về cơ quan đại diện chủ sở hữu kiểm tra, giám sát.

- Tổ chức xây dựng phương án quản lý, sử dụng tài sản có hiệu quả, các tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng được xử lý theo quy định của pháp luật. Tổ chức triển khai việc sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước nhằm xử lý các tồn tại, bố trí sử dụng hợp lý, đúng quy định; đồng thời, đề nghị chuyển trả nhà, đất dôi dư không còn nhu cầu sử dụng vào mục đích khác.

- Thực hiện kịp thời các biện pháp ngăn chặn nguy cơ mất an toàn về quản lý vốn, tài sản tại doanh nghiệp theo kết quả giám sát nội bộ.

- Thực hiện kiểm tra, rà soát, đối chiếu và chịu trách nhiệm về việc quản lý, theo dõi, đôn đốc, thu hồi, xử lý nợ phải thu, nợ phải trả, có giải pháp xử lý dứt điểm đối với các khoản công nợ quá hạn, nợ khó đòi, trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi theo quy định. Tập trung rà soát xác định công nợ cần phải thu hồi của cá nhân, tổ chức, đơn vị. Lập các thủ tục pháp lý phù hợp với quy định của pháp luật để thu hồi nợ. Định kỳ hàng quý kiểm tra, rà soát, đối chiếu các kết quả giám sát nội bộ; theo dõi, đôn đốc thu hồi nợ phải thu, nợ phải trả và kiện toàn Tổ công nợ xử lý các nợ quá hạn, nợ khó đòi, trích lập dự phòng khoản nợ phải thu khó đòi theo quy định.

- Rà soát, xây dựng trình cấp có thẩm quyền ban hành hoặc điều chỉnh các quy chế, quy định về công tác quản lý tài chính của doanh nghiệp (quy chế tài chính; quy chế quản lý sử dụng các quỹ; quy chế quản lý, sử dụng tài sản cố định...) đảm bảo phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

- Rà soát, đánh giá việc thực hiện các dự án, các hợp đồng hợp tác kinh doanh của Công ty, đảm bảo việc thực hiện các dự án, các hợp đồng hợp tác kinh doanh theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan; có giải pháp thiết thực, cụ thể tháo gỡ các vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, nâng cao hiệu quả các dự án đầu tư phù hợp với quy định pháp luật.

- Thực hiện công khai, minh bạch trong đầu tư, mua sắm, quản lý tài chính, phân phối thu nhập; trong ký kết và thực hiện các hợp đồng với những cá nhân, đơn vị có liên quan đến người quản lý doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Quản lý, sử dụng và khai thác các tài sản được Nhà nước giao đảm bảo đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, tuân thủ theo quy định của pháp luật; không để xảy ra trường hợp nhà, đất công sử dụng sai quy định và làm thất thoát tiền, tài sản của Nhà nước.

- Thực hiện công tác quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty theo đúng quy định pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp, pháp luật về doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan, đảm bảo nguyên tắc có hiệu quả, bảo toàn, phát triển vốn nhà nước đầu tư tại Công ty.

- Tiếp tục thực hiện quản lý các nguồn nhà và chuẩn bị chuyển giao về Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng để quản lý vận hành quỹ nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo nguyên tắc và đúng tiến độ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

d) Công tác sắp xếp cơ cấu lại doanh nghiệp

Thực hiện rà soát các ý kiến liên quan đến Đề án cơ cấu lại của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 giai đoạn 2022-2025 để điều chỉnh bổ sung, hoàn thiện trình cấp thẩm quyền Đề án cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2022-2025 theo Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 và Công văn số 959/UBND-KT ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 2. Trách nhiệm của Hội đồng thành viên, Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5:

1. Quyết định kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5; chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật tại Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014; Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 10/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2019 của Chính phủ về thực hiện quyền, trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu nhà nước và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Nghị định số 47/2021/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Doanh nghiệp; Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ về quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

2. Tổ chức thực hiện công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp, Cổng thông tin doanh nghiệp sau khi được phê duyệt đồng thời gửi báo cáo cho Ủy ban nhân dân Thành phố; chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, kịp thời, trung thực và chính xác của thông tin được công bố.

3. Rà soát nội dung quan trọng, liên quan hoặc ảnh hưởng đến bí mật và an ninh quốc gia, bí mật kinh doanh, Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 phải báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định nội dung cần hạn chế công bố thông tin theo quy định.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố thực hiện đăng tải kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố trong vòng năm (05) ngày làm việc kể từ ngày báo cáo được phê duyệt.

Điều 4. Ban kiểm soát Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 có trách nhiệm giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh năm 2023 của Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Giám đốc Sở Xây dựng, Trưởng Ban Đổi mới quản lý doanh nghiệp Thành phố, Chi cục trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 5, Hội đồng thành viên, Giám đốc và Ban kiểm soát Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thành viên UBND Thành phố;
- VPUB: PCVP/KT;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, (KT/H.A).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Diệu Thúy