

BÁO CÁO

**Tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11 năm 2021
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 12 năm 2021**

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11:

Trong 11 tháng đầu năm 2021, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 11 tháng năm 2021 ước đạt **85.716 triệu đồng/140.180 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **61,15%**, lợi nhuận ước đạt **9.821 triệu đồng/13.800 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **71,17%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **18.740 triệu đồng/47.850 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **39,16%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác thuê bao:

- **Công tác vệ sinh:** Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.763.160 m²**; Quét đường phố ca đêm: **22.606.560 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **316.515 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.740 thùng**; tưới rửa đường: **8 chuyến**.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Duy trì công tác chăm sóc mảng xanh tại công viên Văn Lang và mảng xanh Cả Cẩn với diện tích gần **10.000 m²**.

+ Liên hệ Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 và Trung tâm TĐTT Quận 5 về việc thanh quyết toán công tác khắc phục sự cố cây xanh và bức tường bị ngã đổ tại Cầu lạc bộ Hồ bơi Lam Sơn.

+ Thực hiện công tác trồng dặm kiểng, mảng xanh để phục vụ công tác Tết Dương Lịch năm 2022.

+ Phối hợp với Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 thực hiện công tác quyết toán công trình “Cải tạo mảng xanh tại dải phân cách đường Phạm Hữu Chí”. Thực hiện công tác chăm sóc vỉa hè Nguyễn Trãi, vỉa hè Tân Đà xung quanh Đại học Y Dược sau khi nhận bàn giao ngày 20/10/2021.

+ Liên hệ với Công ty Hải Hòa thực hiện thi công cải tạo mảng xanh khuôn viên Quận ủy và khu vực Đoàn thể.



+ Thực hiện công tác trồng cây xanh tại trường Trần Quốc Toản, Huỳnh Mẫn Đạt, Hùng Vương chào mừng Ngày Nhà Giáo Việt Nam 20/11/2021 theo sự chỉ đạo của Quận.

+ Lập hồ sơ dự toán gửi Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 về công tác đồn hạ 03 cây dầu, 01 cây Lim xẹt tại công viên Văn Lang, công viên An Bình.

- **Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:** Hoàn tất công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2021 cấp 3 và cấp 4, chuẩn bị công tác quyết toán năm 2021.

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **4.099.44 tấn** (Đa Phước: **2.779,06 tấn**, Vận chuyển 2: **1.320,38 tấn**), bình quân **132,24 tấn/ngày**.

2. Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:

- Tiếp tục thi công sửa chữa cải tạo hẻm 85 Nguyễn Trãi, hẻm 218 Trần Hưng Đạo Phường 11, Quận 5.

- Tiến hành thi công cải tạo hẻm 131 An Bình Phường 6; 67 An Bình Phường 6; 117 An Bình Phường 6 và 897 Trần Hưng Đạo Phường 1.

- Hoàn tất thi công hẻm 23 Hải Thượng Lãn Ông Phường 10; 1306 Võ Văn Kiệt Phường 13; 27 Xóm Vôi Phường 14 và 57 An Dương Vương Phường 8. Sửa chữa mặt nền đường nhựa tại 652 Võ Văn Kiệt Phường 1 Quận 5.

3. Công tác khác:

- Tiếp tục theo dõi hồ sơ sửa chữa công trình các khu cách ly trên địa bàn Quận 5. Lập tờ trình xin duyệt chủ trương đầu tư thùng ép rác kín chuyên dùng.

- Công tác đấu thầu:

+ Công tác chuẩn bị đấu thầu cho gói thầu Duy tu thoát nước và Chăm sóc cây xanh: đã tập hợp các tiêu chuẩn, yêu cầu nhân sự, yêu cầu tài chính, hóa đơn, yêu cầu về hợp đồng, kê khai nhân sự....

+ Công tác đấu thầu xe ép rác < 5 tấn: mở thầu ngày 26/11/2021, có 01 nhà thầu tham dự, chưa có kết quả.

+ Công tác đấu thầu Mua sắm thực phẩm bồi dưỡng độc hại cho người lao động: hủy lần 2 (do không nhà thầu nộp hồ sơ dự thầu).

+ Công tác đấu thầu Mua sắm Bảo hộ lao động: mở thầu ngày 26/11/2021, có 03 nhà thầu tham dự tuy nhiên chưa có kết quả.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến ngày 26/11/2021: 1.061 căn (hộ).

Trong đó: - Nhà ở: **911 căn (hộ)**

- Nhà SXKD: **150 căn (hộ)** – Số căn (hộ) giảm: **01 căn**

2. Thực hiện thu tiền thuê nhà tính đến 26/11/2021: 22.049.200.240 đồng (Bao gồm thuế GTGT)

3. Tổng số nợ tồn đến ngày 26/11/2021: 50.655.815.366 đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở: **18.123.456.877** đồng

- Nhà SXKD: **32.532.358.489** đồng

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác sửa chữa công trình:

- Tiếp tục phối hợp thực hiện công tác quyết toán các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2020. Thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu sau bảo hành cho các công trình sửa chữa thi công năm 2020.

- Liên hệ với các đơn vị tư vấn thiết kế và tư vấn thẩm tra về điều chỉnh và bổ sung hồ sơ thiết kế và dự toán tháo dỡ công trình vi phạm số 51 Nguyễn Chí Thanh Phường 9 Quận 5 theo yêu cầu của Phòng Quản lý Đô thị Quận 5. Thực hiện xin chủ trương và ghi vốn cho công trình.

- Khảo sát nhà 47 trệt Ngõ Quyền theo thư mời của UBND Phường 11 Quận 5. Khảo sát nhà đơn lẻ 930/3Q Trần Hưng Đạo và nhà 374 L3 Trần Phú Phường 7 Quận 5.

- Soạn văn bản phản hồi đơn xin sửa chữa nhà của hộ 238/107B Trần Hưng Đạo Phường 6 Quận 5.

- Tiếp tục liên hệ Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 về việc quyết toán sửa chữa công trình 314 Trần Phú giai đoạn 2020 (khu cách ly). Liên hệ, theo dõi việc ghi vốn bổ sung cho các công trình sửa chữa chung cư năm 2020 (còn thiếu vốn) tại Sở Xây dựng.

- Tiếp tục theo dõi việc ghi vốn thực hiện cải tạo, trang bị hệ thống PCCC cho 49 chung cư.

2. Công tác dự án: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 02 dự án: Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLĐ Công ty hiện nay là **263** người, trong đó: nam là **184** người (tỉ lệ **69,9%**), nữ là **79** người (tỉ lệ **30,1%**).

- Tiếp tục cập nhật thông tin đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Ban, Đội, Tổ. Trong tháng thực hiện tuyển dụng thử việc đối với 05 người lao động khối trực tiếp và giải quyết nghỉ việc đối với 01 người lao động khối văn phòng.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty giai đoạn 2021 – 2022.

2. Công tác lao động tiền lương:

- Tiếp tục thực hiện công tác tính lương hàng tháng. Thực hiện giải quyết các chế độ đối với người lao động nghỉ hưu, nghỉ việc, ốm đau, thai sản,... và các chế độ khác theo Thỏa ước lao động tập thể.

- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2021 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục thực hiện các công tác, biện pháp kiểm soát dịch bệnh Covid-19. Báo cáo Thường trực UBND Quận 5 các ca nhiễm Covid-19, tình hình tiêm ngừa vắc xin tại đơn vị. Ban hành kế hoạch và phương án xử lý khi có các trường hợp mắc bệnh tại đơn vị.

- Phát động phong trào thi đua cuối năm 2021 của các Phòng, Ban Công ty.

- Hoàn tất và ban hành báo cáo kết quả an toàn phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn của Công ty năm 2021. Báo cáo công tác phòng chống tham nhũng và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2021,...

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Tiếp tục phối hợp thực hiện bổ sung thủ tục pháp lý một số công trình, hạng mục trước đây do tính chất cấp bách cần phải thực hiện song song với việc lập thủ tục đầu tư.

- Hoàn thành các thủ tục thông báo khởi công gửi Ủy ban Phường và chuẩn bị mặt bằng thi công theo hồ sơ thiết kế đã được duyệt.

- Thủ tục đầu tư lắp đặt 04 đèn chiếu sáng đường 16A vào chung cư Thiên An. Tiếp tục làm việc với đơn vị tư vấn Thiết kế, khảo sát Công viện Trung tâm.

2. Công tác đền bù: Thống kê chi tiết hồ sơ các khu đất thửa tập trung không giấy chứng nhận có tranh chấp để làm việc với đơn vị tư vấn khởi kiện. Phối hợp với Ban bồi thường quận Bình Tân đền bù khu vực đất Trương Văn Còn - Lâm Xương Tử (1còn); Nguyễn Thị Gắt - Nguyễn Thị Tươi (7 tài); Trịnh Thị Em - Trịnh Thị Huê - Trịnh Thị Danh (3 cô).

3. Công tác khác: Làm việc với Ban Quản trị chung cư Thiên An về nội dung phòng cháy chữa cháy. Tiếp tục làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân về cấp giấy chứng nhận cho 17 lô nền thuộc lô 16.I và công tác chỉnh lý giấy chứng nhận đã thu hồi.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố liên quan đến đất dự án khu dân cư Vĩnh Lộc và Tòa án nhân dân Quận 6 trường hợp công nợ của ông Ân, Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp Công ty 304.

- Tiếp tục liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 các vụ kiện đòi tiền thuê nhà và yêu cầu thu hồi nhà mà Công ty đã khởi kiện, bổ sung hồ sơ theo yêu cầu của Tòa án.

PHẦN B: ĐÁNH GIÁ NHỮNG THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác chăm sóc cây xanh đô thị: Các hoạt động trở lại bình thường, rác đồng xả bần do người dân để trên các mảng xanh nhiều ảnh hưởng tới mỹ quan

đô thị. Do sửa chữa lại khuôn viên hành chính – quận ủy nên khối lượng chăm sóc mảng xanh tại địa điểm trên sẽ bị ảnh hưởng do giảm diện tích.

2. Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị: Công tác duy tu vẫn tiến hành bình thường và đảm bảo tiến độ đã đặt ra. Công ty đã hoàn tất kế hoạch duy tu năm 2021 và tiến hành công tác cải tạo sửa chữa hẻm, khắc phục sự cố theo chỉ đạo của UBND Quận.

3. Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt: Do tình hình dịch bệnh kéo dài, khối lượng vận chuyển hàng ngày vẫn còn thấp, ảnh hưởng thu nhập của người lao động. Do quy định thời gian của bãi đổ, thời gian cấm giờ của Sở GTVT...ảnh hưởng thời gian làm việc của người lao động. Công ty đang tập trung kiểm tra, sửa chữa các xe để chuẩn bị đủ phương tiện phục vụ dịp cao điểm Lễ Tết...

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Hiện nay, do dịch Covid kéo dài dẫn đến nền kinh tế khó khăn nên việc kinh doanh không được thuận lợi do đó việc nợ tồn kéo dài. Một số nhà do các cơ quan, đơn vị cá nhân thanh toán chậm và không thanh toán do các lần tăng giá tiền thuê đất ngày càng cao.

- Nợ tồn từ nhiều năm trước nhưng khi đóng tiền người thuê nhà chỉ có thể đóng 01 tháng nợ với nhiều lý do hoàn cảnh khó khăn, do đó số nợ không hề giảm so với thu hiện hành.

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

- Nhận xét, đánh giá: Công tác thi công sửa chữa công trình năm 2021 chưa thực hiện được theo như kế hoạch vì chưa được Sở Xây dựng ghi vốn.

- Khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác: Do ảnh hưởng tình hình diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid – 19 nên các công tác bị chậm, không theo đúng tiến độ như dự kiến. Tại thời điểm hiện tại chưa thể hoàn tất công tác giải ngân cho các dự án sửa chữa cải tạo chung cư kế hoạch năm 2020 do chưa được ghi vốn bổ sung các công trình. Sau khi có quyết định ghi vốn, Công ty có thể hoàn tất công tác.

- Giải pháp: Theo dõi việc quyết định bổ sung vốn thực hiện chương trình "kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực, kiểm định; sửa chữa, cải tạo chung cư, nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc sở hữu hỗn hợp" cho các công trình kế hoạch năm 2020. Sau khi có quyết định ghi vốn từ Sở Xây dựng, khẩn trương phối hợp Phòng Kế toán hoàn tất công tác giải ngân cho các công trình.

IV. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

Tình hình dịch bệnh Covid - 19 còn diễn biến phức tạp, việc thực hiện công tác phòng chống dịch toàn Thành phố trong thời gian qua đã ảnh hưởng đến việc liên hệ đặt lịch làm việc với các Sở/ Ngành /Quận làm hạn chế đến việc sau:



- Thủ tục điều chỉnh ranh dự án theo quyết định duyệt quy hoạch 370 và 10287.
- Cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận đã thu hồi thất lạc trong công tác đền bù.
- Triển khai công tác đền bù các khu vực trọng điểm thông qua kế hoạch được xây dựng từ Ban bồi thường.

PHẦN C: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 12 NĂM 2021

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Quét đường phố (ca ngày, quét mỗi ngày): **1.821.932 m²**; Quét đường phố (ca đêm): **23.373.275 m²**; Khối lượng quét cầu, quét cách ngày: **336.433 m²**; Thu gom thùng rác công cộng mỗi ngày: **4.898 thùng**; Tưới rửa đường: **10 chuyến**.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²** theo hợp đồng.

+ Tiếp tục trì công tác chăm sóc mảng xanh tại công viên Văn Lang và mảng xanh Cà Càn với diện tích gần **10.000 m²**.

+ Công ty đang liên hệ với Văn phòng Quận ủy, Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 5 về công tác trang trí hoa Tết Âm Lịch năm 2022. Chuẩn bị phương án hoa Tết trang trí trên công viên đặc biệt via hè An Dương Vương (trước khu Hành chánh – chính trị Quận 5).

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Tiến hành quyết toán công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước cấp 3 và cấp 4 năm 2021.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:** Tiếp tục thực hiện triển khai theo chỉ đạo của UBND Quận 5 các công trình xử lý sự cố tuyến hầm, đường. Hoàn thành công tác thi công và thanh quyết toán các công trình hầm theo kế hoạch năm 2021.

- Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:

+ Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **4.509,38 tấn**.

+ Thực hiện thanh lý các hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải năm 2021 và thương thảo ký hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải với các chủ nguồn thải năm 2022.

- Công tác khác:

+ Lập Kế hoạch tổng vệ sinh phục vụ Tết Dương lịch và Tết Âm lịch năm 2022.

+ Tiếp tục triển khai công tác chuẩn bị tham gia các gói thầu dịch vụ ngành vệ sinh môi trường.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp xúc các hộ dân chưa ký Hợp đồng thuê nhà và chưa mua, vận động các hộ dân thực hiện nghĩa vụ; lập thủ tục thuê, mua công tác xin cấp chủ quyền tại chung cư 109 Nguyễn Biểu, chung cư Bình Trị Đông B, chung cư 44 Nguyễn

Biểu, chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, lô B Chung cư Phan Văn Trị, chung cư Hùng Vương, chung cư Nguyễn Trãi, chung cư Sư Vạn Hạnh, nhà liên kế 14-28 Nguyễn Tri Phương; Theo dõi việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ thuê hoặc mua trả góp căn hộ tái định cư; Bố trí tái định cư tại căn hộ trống ở các chung cư do Công ty đang quản lý.

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có số nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2021 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; Tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Ban, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ. Tiếp tục xây dựng kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự; phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác phòng, chống dịch Covid-19 tại Công ty. Tiếp tục thực hiện các chế độ theo Thỏa ước lao động tập thể đối với người lao động.

- Tổ chức chăm lo Tết Dương lịch và Âm lịch cho người lao động của Công ty năm 2022. Tổ chức Buổi đối thoại giữa lãnh đạo quận 5 và người lao động nữ của Công ty.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác sửa chữa công trình:

- Tiếp tục phối hợp thực hiện quyết toán các công trình sửa chữa 2020 tạo cơ sở cho việc giải ngân các chi phí còn lại theo đúng kế hoạch (Phòng Tài chính Quận 5 đang thụ lý thực hiện).

- Tiếp tục liên hệ, theo dõi việc đăng ký vốn năm 2021 tại Sở Xây dựng cho các công trình sửa chữa đã hoàn thành thi công năm 2020 (vốn còn thiếu).

- Liên hệ tục theo dõi việc ghi vốn thực hiện cải tạo, trang bị hệ thống PCCC cho 49 chung cư.

2. Công tác dự án: Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 02 dự án: Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục thực hiện công tác điều chỉnh ranh theo Quyết định 370 và văn bản 10287. Thi công lắp đặt 044 đèn chiếu sáng tại Công viên trung tâm và chiếu sáng đường B5 vào chung cư Thiên An.

- Tiếp tục phối hợp thực hiện rà soát bổ sung thủ tục pháp lý một số công trình, hạng mục trước đây do tính chất cấp bách cần phải thực hiện song song với việc lập thủ tục đầu tư.

- Tiếp tục phối hợp với Ban bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân tiếp xúc với các hộ đền bù theo kế hoạch. Thu hồi mặt bằng một phần khu Công viên, Bệnh viện. Tiếp tục làm việc với Văn phòng đăng ký đất về công tác chỉnh lý GCN và xem xét cấp chủ quyền cho người dân đã xây nhà ở tại lô 161.

- Tiếp khách hàng mua nền tại dự án chưa được cấp giấy, xây dựng nhà với nội dung chia sẻ thông tin theo quy định hiện hành và các văn bản của Sở Tài nguyên Môi trường, Sở Xây dựng và quận Bình Tân liên quan đến khó khăn trong công tác cấp giấy và xây dựng nhà theo mẫu kèm theo đó là các yếu tố khách quan như phòng chống dịch covid19 và các vấn đề liên quan đến xây dựng nhà mà công ty đang đăng ký làm việc quận Bình Tân.

- Tiếp tục công tác kiểm tra xây dựng trong dự án và phối hợp với UBND Phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án. Tiếp tục công tác quản lý cấp nước và thu tiền nộp công ty cấp nước Chợ lớn và xử lý các phát sinh trong quá trình quản lý hệ thống cấp nước.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục theo dõi các trường hợp công nợ Công ty 584; trường hợp công nợ ông Ân; các trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà tại Tòa án nhân dân Quận 5.

- Tiếp tục làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất của Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng phương án cơ cấu doanh nghiệp, xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 11 năm 2021 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Ban, Đội;
- Lưu: TCHC.



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng