

Số: 066/BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 10 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

**Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7 năm 2022
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 8 năm 2022**

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 7 NĂM 2022:

Trong 07 tháng đầu năm 2022, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 7 tháng ước đạt **55.833 triệu đồng/118.930 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **46,9%**, lợi nhuận ước đạt **6.864 triệu đồng/13.650 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **50,2%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **17.955 triệu đồng/38.616 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **46,5%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- Công tác vệ sinh:

+ Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường diêm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.753.167 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.638 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.566.461 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395 thùng**; Tưới rửa đường: **9 chuyến**.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Tiếp tục theo dõi hồ sơ quyết toán Quý I năm 2022 từ Phòng Quản lý Đô thị và Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5. Đồng thời gửi hồ sơ đến Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 về thanh toán tiền tạm ứng Quý II năm 2022 (gói thầu chăm sóc công viên và duy tu hệ thống thoát nước).

- Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:

+ Lập hồ sơ quyết toán duy tu hệ thống thoát nước tháng 5 và 6 năm 2022.

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 679 hầm ga, thông lòng cống 7.957 md).



- Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

+ Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **6.291,13 tấn**, bình quân **210 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.413,97 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **4.877,16 tấn**.

+ Thực hiện công tác quyết toán năm 2021.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường: Tiếp tục xử lý các sự cố khi có yêu cầu của UBND các phường và chủ đầu tư.

- Công tác đấu thầu: Đang thực hiện ký hợp đồng gói thầu Mua sắm bảo hộ lao động năm 2022.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến 29/6/2022: 1.058 hộ

Trong đó: - Nhà ở: **907** hộ; (Giảm 4 căn)
 - Nhà SXKD: **151** hộ;

2. Thực hiện thu tiền thuê nhà từ ngày 01/6/2022 đến 29/06/2022: 3.294.640.235 đồng (Bao gồm thuế GTGT)

3. Số nợ tồn đến 29/6/2022: 49.711.783.587 (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở : **18.165.842.505** đồng
 - Nhà SXKD: **31.545.941.082** đồng

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Theo dõi việc ghi vốn tại Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư cho các công trình sửa chữa, cải tạo chung cư năm 2022 và theo dõi việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định lại chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

- Khảo sát thêm 02 chung cư, lập khái toán công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư gửi Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 để đăng ký vốn thực hiện.

- Thực hiện thanh lý hợp đồng lập phương án tháo dỡ phần sai phạm của căn nhà 51 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5 với đơn vị tư vấn.

- Thực hiện khảo sát sửa chữa căn hộ A111 chung cư Chợ Quán Phường 1 Quận 5; Khảo sát sửa chữa tường rào nhà 279 Hải Thượng Lãn Ông Phường 13 Quận 5; Khảo sát sửa chữa nhà 43K trệt An Bình.

- Phối hợp cung cấp hồ sơ công trình 180A Nguyễn Tri Phương, Phường 9, Quận 5 cho Phòng Quản lý Đô thị Quận 5.

2. Công tác dự án:

- Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với 02 dự án: Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng

Đạo Quận 5. Tiếp tục kiến nghị Thường trực Quận ủy, Ủy ban nhân dân Quận 5 sớm xem xét, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của 02 dự án.

- Theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố đối với khu đất 2.000 m² tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Công ty đang thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự - tiền lương: Tổng số NLD Công ty hiện nay là **293** người, trong đó: nam là **197** người (tỉ lệ **67,2%**), nữ là **96** người (tỉ lệ **32,8%**).

- Tiếp tục thực hiện đăng bài tuyển dụng trên các trang tuyển dụng việc làm, thực hiện các thủ tục về công tác nhân sự. Tham mưu Ban Giám đốc thành lập Phòng Kế hoạch Tổng hợp trong Quý III năm 2022.

2. Công tác lao động tiền lương: Tiếp tục thực hiện xây dựng, tính toán phân bổ quỹ tiền lương năm 2022. Thực hiện chi các chế độ theo Thỏa ước Lao động tập thể.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế tổ chức và hoạt động của các Phòng.

- Tiếp tục triển khai thực hiện gói khám sức khỏe, cấp phát bồi dưỡng độc hại cho người lao động năm 2022.

- Hoàn thiện Đề án về việc tổ chức kiện toàn sắp xếp cơ cấu tổ chức bộ máy, tinh giảm nhân sự và giải pháp tiền lương của Công ty giai đoạn năm 2022 – 2025 và Kế hoạch 5 năm về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và phát triển của Công ty giai đoạn năm 2021 – 2025.

- Phổ biến nội dung Thông báo về chấp hành quy định về phòng chống tác hại của rượu bia và Thông báo về tổng vệ sinh triệt nơi sinh sản của muỗi truyền bệnh sốt xuất huyết tại các mặt bằng Công ty đến toàn thể người lao động.

- Phối hợp cùng các đơn vị thành viên của Khối thi đua 3 thuộc Thành phố tổ chức Hội nghị ký kết giao ước thi đua giữa các doanh nghiệp thuộc Quận Cụm 6 (Khối Thi đua 3 thuộc Thành phố) và đăng ký nội dung thi đua năm 2022 đến Thường trực Hội đồng thi đua khen thưởng Quận 5 (thông qua Phòng Nội vụ).

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác hạ tầng kỹ thuật:

- Thủ tục đầu tư, thi công hạng mục công trình: Sửa chữa hồ ga nước bẩn, nạo vét hồ ga nước mưa đường 14E, đường 10,5C,10A, đường F2,F3,F9 và cắt tỉa nhánh cây đường B4.

- Quyết toán hạng mục công trình dặm vá đường giao thông phục vụ cho công tác kiểm tra hạ tầng kỹ thuật của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Tiếp tục lập thủ tục đầu tư công trình công viên trung tâm 5,8 ha theo tiến độ đền bù thu hồi mặt bằng. Tiếp tục liên hệ với Sở xây dựng về bàn giao hạ tầng kỹ thuật theo hiện trạng.

- Phối hợp thực hiện kiểm tra giám sát, thi công kết nối thoát nước, giao thông, vỉa hè, chiếu sáng của Cty IDE tại chung cư lô 5. Phối hợp với phòng Quản lý Đô thị quận Bình Tân, Công ty Cổ phần cấp nước Chợ Lớn, Ban Quản lý Dự án lưới điện phân phối Tp. Hồ Chí Minh, đơn vị tư vấn thiết kế làm việc về thỏa thuận phát triển hướng tuyến lưới điện trung thế trong dự án.

2. Công tác quản lý xây dựng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Thực hiện vẽ phôi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 190 nền chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy.

- Tiếp tục phối hợp thực hiện cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận theo Kế hoạch số 289/KH-UBND ngày 04/5/2022.

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra các công trình xây dựng thuộc ranh dự án. Thống kê số liệu nền chưa xây dựng để yêu cầu xây dựng tường rào quản lý đất, ngăn ngừa việc lấn chiếm dẫn đến tranh chấp và việc đổ rác gây mất vệ sinh môi trường.

3. Công tác đền bù:

- Tiếp tục công tác thống kê chi tiết hồ sơ các thửa đất đang tranh chấp để làm việc với đơn vị tư vấn khởi kiện.

- Lập bản đồ cập nhật hiện trạng theo tài liệu 05 để quản lý nhà, đất tại các khu đất chưa thu hồi, đền bù. Thống kê số liệu, hồ sơ liên quan đến bố trí tái định cư, thu chi diện tích thừa thiếu, nợ nền tái định cư;

4. Công tác khác:

- Báo cáo về tiến độ thực hiện dự án và kiến nghị giải quyết các khó khăn của dự án.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành: Ghi chỉ số đồng hồ và thu tiền nước.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Làm việc tại Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp Công ty 304 theo giấy triệu tập và cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của Thẩm phán.

- Làm văn bản trả lời Sở Kế hoạch và Đầu tư về công văn góp ý dự thảo Điều lệ hoạt động của Công ty.

- Nộp đơn khởi kiện Công ty Địa Long và các hồ sơ kèm theo tại Tòa án nhân dân Quận 1. Làm việc với Tòa án nhân dân Quận 5 các trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà của Hợp tác xã Long Xương.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 8 NĂM 2022

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.753.167 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.638 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.566.461 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395 thùng**; Tưới rửa đường: **8 chuyến**.

- **Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:**

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²** theo hợp đồng.

+ Tiếp tục thực hiện khối lượng theo hợp đồng trúng thầu.

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 703 hầm ga, thông lòng cống 7.705 md).

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **6.355,13 tấn**.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:** Tiếp tục triển khai thực hiện các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, đường theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các phường.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có sổ nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

- Thống kê, báo cáo tình hình quản lý nhà thuộc SHNN theo Chỉ thị 24. Rà soát tổng hợp tiền thuê đất từ năm 2014 - 2021 để đối chiếu với Chi cục thuế Quận 5.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giản nhân sự; sáp nhập các Phòng, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Tiếp tục xây dựng và thực hiện kế hoạch lộ trình tinh giản nhân sự Quý III năm 2022 và phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa nội dung quy chế, quy trình của Công ty.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Tham gia công tác khảo sát theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 kiểm tra rà soát các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu; Phối hợp với UBND quận và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý; Khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc SHNN theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

- Tiếp tục theo dõi quyết định cấp vốn cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2022. Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5.

- Tiếp tục theo dõi việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định tại các chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5. Thực hiện thanh lý hợp đồng lập phương án tháo dỡ phần sai phạm của căn nhà 51 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5 với đơn vị tư vấn và thu hồi số tiền đã tạm ứng cho đơn vị tư vấn.

2. Công tác dự án:

- Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

- Tiếp tục theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố đối với khu đất 2.000 m² tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Tiếp tục làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 190 nền kinh doanh và liên hệ Sở Xây dựng về bàn giao hạ tầng kỹ thuật theo hiện trạng.

- Tiếp tục công tác thống kê chi tiết hồ sơ các thửa đất đang tranh chấp để làm việc với đơn vị tư vấn khởi kiện.

- Thủ tục đầu tư: Công viên trung tâm; Chung cư lô 1 (giai đoạn 1). Tiếp tục phối hợp tiếp xúc với các hộ đền bù theo kế hoạch (lô 4, Trung tâm thương mại, bệnh viện, Công viên) và phối hợp với UBND Phường, Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Liên hệ với Toà án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, theo dõi trường hợp công nợ Công ty 584.
- Làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất và thuê của Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.
- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 đối với các trường hợp khởi kiện thu hồi tiền thuê nhà và Tòa án nhân dân Quận 1 về trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Theo dõi thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.
- Thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng đề án cơ cấu, sắp xếp lại doanh nghiệp, chuẩn bị xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty theo chủ trương của cơ quan chủ sở hữu.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 7 năm 2022 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5. /.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội;
- Lưu: TCHC (Dung).



GIÁM ĐỐC

Đinh Trí Dũng

H. 5