

Số: 087 /BC-DVCIQ5

Quận 5, ngày 15 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10 năm 2022
và Phương hướng nhiệm vụ tháng 11 năm 2022

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10 NĂM 2022:

Trong 10 tháng đầu năm 2022, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLD tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu trong 10 tháng ước đạt **89.623 triệu đồng/118.930 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **75,3%**, lợi nhuận ước đạt **10.920 triệu đồng/13.650 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **80,0 %**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **24.971 triệu đồng/38.616 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **64,6 %**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **23.753.167 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.638 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.566.461 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395** thùng; Tưới rửa đường: **9** chuyên.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:

+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Công trình Mé nhánh cây 2022: Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 đã nộp hồ sơ giải ngân cho Kho bạc Quận 5.

+ Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng tháng 8 năm 2022 (công viên và hệ thống thoát nước).

+ Công tác mé nhánh cây khu Hành chính chính trị Quận 5: Phòng Quản lý đô thị Quận 5 đang trình Ủy ban nhân dân Quận 5 phê duyệt chủ trương thực hiện.

- Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:

+ Hoàn tất công tác giải ngân thanh toán tạm ứng tháng 7 và tháng 8 năm 2022.



+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 537 hầm ga, thông lòng cống 5.927 md).

- **Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **6.132 tấn**, bình quân **198 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **1.627 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **4.505 tấn**.

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:** Khắc phục sự cố tại hẻm 127 Dương Tử Giang, Phường 12, Quận 5.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến 30/9/2022: **1.059** hộ

Trong đó: - Nhà ở: **907** hộ; (Giảm 4 căn)

- Nhà SXKD: **151** hộ;

2. Thực hiện thu tiền thuê nhà từ ngày 30/09/2022: **2.909.793.092** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

3. Số nợ tồn đến **50.862.448.619** đồng (Bao gồm thuế GTGT)

Trong đó: - Nhà ở : 17.693.745.202 đồng

- Nhà SXKD : 33.168.703.417 đồng

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. **Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:**

- Theo dõi việc ghi vốn cho các công trình sửa chữa, cải tạo chung cư năm 2022 và việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định lại chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

- Phối hợp Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 và Công an Quận 5 rà soát, đề xuất, bổ sung danh mục cải tạo, sửa chữa và mua sắm trang thiết bị phòng cháy chữa cháy. Tiếp tục theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cho 51 chung cư.

- Khảo sát sửa chữa cải tạo mặt bằng 652 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5 (VP Đội Dịch vụ công cộng), mặt bằng 417 Trần Phú, Phường 7, Quận 5 (văn phòng Đội Công trình giao thông).

- Khảo sát sửa chữa nhà 552-554 Nguyễn Trãi, Phường 8, Quận 5 theo thư mời Ủy ban nhân dân Phường 8, Quận 5.

- Khảo sát cải tạo, mở rộng khu vực trưng bày Nhà lưu niệm Bác Hồ tại nhà, đất số 1-3-5 Châu Văn Liêm, Phường 14, Quận 5 theo thư mời Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5.

- Phối hợp giải quyết đơn kiến nghị, phản ánh của công dân liên quan đến việc lắp đặt hồ nước tại Chung cư 255 Trần Hưng Đạo, Phường 10, Quận 5 theo thư mời Ban tiếp công dân Ủy ban nhân dân Quận 5.

- Khảo sát, phối hợp giải quyết đơn xin can thiệp về việc sửa chữa máng xối đoạn giữa hai nhà 51L1 và 53L1 Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5 và việc sửa chữa một số hạng mục hư hỏng tại chung cư 208 Lương Nhữ Học (theo Biên bản ngày 29/7/2020) theo thư mời của Ủy ban nhân dân, Phường 11, Quận 5.

2. Công tác dự án:

- Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với 02 dự án: Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kình Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Quận 5. Tiếp tục kiến nghị Thường trực Quận ủy - Ủy ban nhân dân Quận 5 sớm xem xét, kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của 02 dự án.

- Theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố đối với khu đất 2.000 m² tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLD Công ty hiện nay là **299** người, trong đó: nam là **199** người (tỉ lệ **66,5%**), nữ là **100** người (tỉ lệ **33,5%**).

- Tiếp tục cập nhật thông tin đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Đội, Tổ.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty giai đoạn 2021 – 2022.

2. Công tác lao động tiền lương:

- Tiếp tục thực hiện công tác tính lương hàng tháng. Thực hiện giải quyết các chế độ đối với người lao động nghỉ hưu, nghỉ việc, ốm đau, thai sản,... và các chế độ khác theo Thỏa ước lao động tập thể.

- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2022 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế, quy trình tổ chức và hoạt động của các Phòng, Đội trong Công ty.

- Hoàn tất và phát hành thông báo về việc tổ chức, sắp xếp bố trí sử dụng các mặt bằng do Công ty đang quản lý và Kế hoạch tổ chức thi tay nghề, nâng bậc lương cho người lao động năm 2023.

- Tổ chức hội nghị tuyên truyền công tác phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ cho người lao động tại Công ty.

- Tổ chức cấp phát bảo hộ lao động đến người lao động khối trực tiếp năm 2022.

- Tổng hợp danh sách quy hoạch nhân sự các chức danh quản lý cấp Phòng, Đội, Tổ giai đoạn 2022-2025.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật và xây dựng:

- Hoàn thành sửa chữa cải tạo công trình cạnh nhà 265 Nguyễn Thị Tú để bố trí 03 hộ tạm cư của dự án chung cư 727 Trần Hưng Đạo.

- Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra các công trình xây dựng thuộc ranh dự án, xử lý 3 công trình xây dựng tạm.

- Vía hè A3-A8 chung cư IDE: phối hợp với các bên giải quyết sự cố đèn tín hiệu giao thông tại giao lộ đường số 3 và số 8; Yêu cầu IDE đẩy nhanh tiến độ thi công vỉa hè.

- Thủ tục đầu tư Công viên trung tâm (3ha/5,8ha).

- Lập kế hoạch đầu tư hạ tầng kỹ thuật lô 4 để giao đất công cho quận Bình Tân, giao đất cho khách hàng xây dựng nhà.

2. Công tác đền bù, thu hồi chính lý giấy chứng nhận và cấp GCN quyền sử dụng đất:

- Hoàn thành đo đạc hiện trạng chung cư Lô 1, lập phương án di dời Trạm trung chuyển chất thải rắn từ Công viên trung tâm sang chung cư.

- Tiếp tục phối hợp với phường Bình Hưng Hòa B triển khai kế hoạch hỗ trợ thu hồi đất bị chiếm dụng và kế hoạch đền bù theo phương án khả thi.

- Tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chính lý giấy chứng nhận.

- Tiếp nhận giấy chứng nhận từ Sở Tài Nguyên và Môi Trường chuyển giao cho khách hàng và thu 10% Hợp đồng chuyển nhượng.

- Làm việc với Ban bồi thường quận Bình Tân, phòng Kinh tế đất - Sở Tài Nguyên và Môi trường về thẩm định giá trường Mầm non Ánh Sao 2.

3. Công tác khác:

- Giải quyết Đơn kiến nghị làm đường nhựa và cống thoát nước của các hộ tại hẻm 267 Nguyễn Thị Tú.

- Thực hiện theo chỉ đạo Tổ công tác 571 quận Bình Tân: rà soát khó khăn, kiến nghị giải pháp và báo cáo số 568/DVCIQ5 về đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Phối hợp Luật sư làm việc với Toà án nhân dân quận Bình Tân vụ việc kiện bà Nguyễn Thị Tuyết.
- Phối hợp Văn phòng Luật Lâm Kim Hùng cung cấp bổ sung hồ sơ tại Tòa Bình Tân vụ kiện ông Nguyễn Văn Dũng.
- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành: Ghi chỉ số đồng hồ và thu tiền nước.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tòa án nhân dân Quận 5 đã ra Bản án Sơ thẩm trường hợp ông Lou Hau Heng và trường hợp Công ty Việt Hoa;
- Thực hiện bổ sung hồ sơ cho Tòa án nhân dân quận 5 về trường hợp khởi kiện Hợp tác xã thương mại Long Xương.
- Liên hệ Tòa án quận 6 trường hợp công nợ ông Ân.
- Gửi ý kiến cho Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch về việc thẩm định giá (do cơ quan nhà nước thẩm định) trường hợp Công ty 304; công tác tại Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch nghe tuyên án Bản án Sơ thẩm trường hợp khởi kiện công ty 304.
- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 1 trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long. Tòa án nhân dân Quận 1 yêu cầu bổ túc hồ sơ Công ty Địa Long cho đầy đủ pháp lý để Tòa tiến hành thụ lý vụ án.
- Làm văn bản giải trình góp ý cho Sở Kế hoạch Đầu tư về dự thảo Điều lệ của Công ty; giải trình cho Ủy ban quận 5 về tiền tạm cư dự án Soái Kinh Lâm; Báo cáo tổng hợp các dự án cho Phòng Quản lý Đô thị và Phòng Tài chính Quận 5.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Thực hiện xây dựng Đề án Tái cơ cấu doanh nghiệp giai đoạn 2022 -2025 theo chỉ đạo tại Quyết định số Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Kế hoạch phê duyệt Đề án “Cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2022-2025”.

PHẦN B: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 11 NĂM 2022

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom, dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: 1.763.160 m²; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: 23.010.150 m²; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: 8.359 m²; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: 24.764.951 m²; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): 1.350 thùng; Tưới rửa đường: 8 chuyến.

+ **Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:** Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là

66.615m²; Duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là 1.226m²; Tiếp tục thực hiện khối lượng theo hợp đồng trúng thầu.

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 479 hầm ga, thông lòng cống 5.426 md).

- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, tuyến đường:** Tiếp tục thực hiện triển khai theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5 các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hầm, đường và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của Ủy ban nhân dân các phường.

- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt 6.2680 tấn.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục thu tiền thuê nhà của nhà Sản xuất kinh doanh và phát hành thông báo ngưng thu tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đến các hộ dân;

- Thống kê, báo cáo tình hình quản lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước theo chỉ thị 24;

- Rà soát hồ sơ và nợ đọng của nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước để báo cáo về Trung tâm quản lý nhà.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; Tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Triển khai xây dựng kế hoạch kiểm tra công tác an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ đợt 2 năm 2022 và công tác khám sức khỏe đợt 2 cho người lao động khối trực tiếp.

- Tổ chức cấp phát bồi dưỡng độc hại đợt 2 năm 2022 đến người lao động khối trực tiếp.

- Phối hợp Công đoàn cơ sở tổ chức buổi đối thoại đợt 2 năm 2022 giữa chủ doanh nghiệp và người lao động.

- Phối hợp Phòng Quản lý nhà công tác bàn giao quỹ nhà ở thuộc Sở hữu Nhà nước do Công ty quản lý về Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng Thành phố.

- Triển khai thực hiện lấy phiếu tín nhiệm bổ nhiệm lại phục vụ đánh giá năng lực, chuyên đổi vị trí công tác đối với một số chức vụ quản lý tại các Phòng, Đội, Tổ trực thuộc Công ty.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Quận 5 và Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà sở hữu Nhà nước do Công ty đang quản lý; Khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

- Tiếp tục theo dõi tình hình ghi vốn cho các công trình sửa chữa, cải tạo chung cư kế hoạch năm 2022, tình hình ghi vốn thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5 và việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định tại các chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

2. Công tác dự án:

- Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kình Lâm và dự án Chung cư 926 Võ Văn Kiệt - cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

- Tiếp tục theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố đối với khu đất 2.000 m² tại phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân.

- Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Triển khai kế hoạch thực hiện dự án theo hướng khả thi, báo cáo kiến nghị Tổ công tác theo Thông báo số 571/TB-UBND quận Bình Tân các giải pháp tháo gỡ khó khăn trong công tác đền bù, thu hồi đất.

- Tiếp tục làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận; Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp có nhà và giao giấy chứng nhận, thu 10% Hợp đồng.

- Thủ tục đầu tư Công viên trung tâm theo 3,0ha/5,8ha đã thu hồi.

- Thủ tục điều chỉnh quy hoạch chung cư lô 1 khoảng 2,0ha.

- Tiếp tục phối hợp với Ủy ban nhân dân phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.

- Tiếp tục phối hợp với Luật sư theo vụ kiện bà Nguyễn Thị Tuyết và ông Nguyễn Văn Dũng.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, theo dõi trường hợp công nợ Công ty 584.



- Tiếp tục kháng cáo Bản án Sơ thẩm của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch trường hợp Công ty 30. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất và nợ thuế tại Khu dân cư Vĩnh Lộc tại Tòa án nhân dân Thành phố và Tòa án nhân dân quận Bình Tân.

- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 đối với các trường hợp khởi kiện thu hồi tiền thuê nhà và Tòa án nhân dân Quận 1 về trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Theo dõi thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Hoàn thiện Phương án Tái cơ cấu Doanh nghiệp giai đoạn 2022-2025 trình Ủy ban nhân dân Quận 5 và các Tổ thẩm định góp ý.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10 năm 2022 và Phương hướng nhiệm vụ tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội;
- Lưu: KHTH (D)



GIÁM ĐỐC

Đình Trí Dũng