

Quận 5, ngày 14 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng năm 2022

Phương hướng nhiệm vụ tháng 10 năm 2022

Phương hướng nhiệm vụ quý IV năm 2022

PHẦN A. TỔNG KẾT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ 9 THÁNG NĂM 2022:

Trong 09 tháng năm 2022, Hội đồng thành viên - Ban Giám đốc và toàn thể NLĐ tập trung triển khai thực hiện nhiệm vụ trên các lĩnh vực công tác, kết quả doanh thu ước đạt **76.552 triệu đồng/118.930 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **64,3%**, lợi nhuận ước đạt **9.650 triệu đồng/13.650 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **70,7%**, số phát sinh phải nộp ngân sách ước đạt **23.267 triệu đồng/38.616 triệu đồng**, đạt tỷ lệ **60,2%**.

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

1. Công tác thuê bao:

- **Công tác vệ sinh:** Thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng với khối lượng như sau: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **15.985.984 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn: **208.529.408 m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong 9 tháng: **75.787 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong 9 tháng: **224.439.605 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (thùng x lán): **12.330** thùng; Tưới rửa đường: **103** chuyến.

+ Thực hiện tốt Hợp đồng cung cấp dịch vụ vệ sinh Trung tâm thương mại An Đông, thanh toán khối lượng đến tháng 6 năm 2022.

+ Lập hồ sơ Quyết toán năm 2021 của Hợp đồng rác Quét, thu gom rác đường phố và cầu từ Quý IV năm 2019 đến hết năm 2021 trên địa bàn quận 5 và hồ sơ thanh toán đến tháng 8 năm 2022 của Hợp đồng Quét, thu gom rác đường phố và cầu từ Quý II năm 2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn quận 5.

+ Phối hợp UBND Quận 5 và UBND các Phường thực hiện các Kế hoạch của Ủy ban nhân dân Quận 5. Triển khai thực hiện việc thu giá vận chuyển tại các hộ gia đình trên địa bàn Quận 5.

- Công tác chăm sóc cây xanh đô thị:



+ Duy trì tốt công tác quản lý và chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²**.

+ Triển khai thực hiện các chương trình, kế hoạch của UBND Quận 5: “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” chào mừng Tết Nguyên Đán Nhâm Dần năm 2022; Trang trí hoa Tết năm 2022 trong khuôn viên Hành chính – Chính trị Quận 5 và vỉa hè đường An Dương Vương Quận 5; Trang trí hoa kiểng tại Lễ giao nhận quân năm 2022; Chào mừng ngày Quốc khánh 2/9.

+ Phối hợp trong công tác thực hiện hồ sơ “Trồng 03 cây lộc vừng và trang trí 01 tiểu cảnh tại công viên Văn Lang, 01 cây lim xẹt tại công viên An Bình”, “Trang trí đường hoa An Dương Vương”; Khảo sát – lập dự toán kinh phí mè nhánh, lấy cành khô cây xanh tại các công viên, mảng xanh trên địa bàn Quận 5 năm 2022 và khuôn viên Hành chính Quận 5.

- Công tác duy trì hệ thống thoát nước đô thị:

+ Thực hiện công tác duy tu nạo vét theo kế hoạch hàng năm (nạo vét 3.692 hầm ga, thông lòng cống 43.109 md).

+ Tiến hành xin phép cho xe tải chở bùn chạy giờ cao điểm tại Sở Giao thông Vận tải. Tiến hành nạo vét rạch Hàng Bàng Phường 13 Quận 5. Tiến hành kiểm định bùn phục vụ công tác duy tu năm 2022. Tiến hành xin phép cho xe tải chở bùn chạy giờ cao điểm tại Sở Giao thông Vận tải.

- Công tác giải ngập:

+ Hoàn tất thanh quyết toán các công trình: Đường hoa An Dương 2021; Mè nhánh cây, lấy cành khô cây xanh tại các công viên, mảng xanh trên địa bàn Quận 5 năm 2021; Đường hoa An Dương 2022; Quyết toán Chăm sóc công viên, cây xanh và Duy tu hệ thống thoát nước năm 2021; Quyết toán Chăm sóc công viên, cây xanh Quý 1 năm 2022.

+ Hoàn tất thanh toán khối lượng Hợp đồng Chăm sóc công viên, cây xanh và Duy tu hệ thống thoát nước trên địa bàn quận 5 đến tháng 7 năm 2022. Lập bảng giao khoán khối lượng công tác chăm sóc, bảo dưỡng công viên từ 01/4/2022 đến ngày 31/12/2022 và thực hiện khối lượng theo Hợp đồng trúng thầu.

+ Phối hợp cùng các Phòng liên quan thực hiện công tác thanh quyết toán các công trình năm 2021, năm 2022 (năm 2021: 03 công trình; năm 2022: 04 công trình).

- Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt:

+ Tổng khối lượng vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **51.811,23 tấn**, bình quân **190 tấn/ngày**. Trong đó khối lượng về Xí nghiệp vận chuyển 2 là **12.095,19 tấn**, về công trường xử lý Đa Phước là **39.716,05 tấn**.

+ Thực hiện công tác quyết toán năm 2021 (*Chờ UBND quận 5 duyệt đơn giá quyết toán năm 2021*).

2. Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:

- + Tiến hành khảo sát tại các tuyến hẻm, vỉa hè; giải quyết sự cố công nghẹt tại 33 Hà Tôn Quyền Phường 12 Quận 5. Giải quyết sự cố lún mặt đường tại giao lộ Nguyễn Trãi - Phước Hưng, Phường 8, Quận 5.
- + Phối hợp Trung tâm Hạ tầng Kỹ thuật và Phòng Quản lý Đô thị Quận 5, UBND Phường 7 Quận 5 khắc phục tình trạng ngập nghẹt hệ thống thoát nước tại giao lộ Bùi Hữu Nghĩa, Phan Văn Trị.

3. Công tác khác:

- Công tác đấu thầu:

- + Tham gia đấu thầu và trúng thầu cung cấp sản phẩm dịch vụ công đối với công tác “Chăm sóc công viên, cây xanh từ Quý II/2022 đến hết năm 2024 và Duy tu hệ thống thoát nước từ năm 2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn quận 5” và công tác “Quét, thu gom rác đường phố và cầu từ Quý II/2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn quận 5”.

- + Tham gia đấu thầu gói thầu cung cấp sản phẩm dịch vụ công đối với công tác thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt từ Quý IV/2022 đến hết năm 2024 trên địa bàn quận 5.

- + Đầu thầu gói Mua sắm bảo hộ lao động năm 2022. Hiện nhà thầu đang chuẩn bị các hàng hóa cung ứng.

- + Đầu thầu gói thầu đầu tư mua xe ép <5 tấn và thùng ép kín chuyên dùng (10m3), đã hoàn thành và đưa vào sử dụng.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

1. Tổng số căn quản lý đến ngày 31/8/2022: **1.058 căn (hộ)**

Trong đó: - Nhà ở: **907** căn (hộ)

- Nhà SXKD: **151** căn (hộ)

2. Doanh thu tính đến ngày 31/8/2022: **19.138.534.587 đồng (Đạt 54.68% so kế hoạch được giao là 35.000.000.000 đồng)**

Trong đó: - Nhà ở: **7.435.688.301** đồng

- Nhà SXKD: **11.702.846.286** đồng

3. Số nợ tính đến ngày 31/8/2022: **50.599.065.107 đồng**

- Nhà ở: **18.039.188.730** đồng

- Nhà SXKD: **32.559.876.377** đồng

4. Ước doanh thu thực hiện trong Quý 4/2022: **5.000.000.000 đồng**

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Nghiệm thu sau bảo hành các chung cư thi công năm 2020. Đồng thời, hiện hoàn tất các thủ tục quyết toán, giải ngân công trình kế hoạch năm 2020.

- Phối hợp Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 tiến hành rà soát, lập danh sách các công trình sửa chữa, cải tạo chung cư trên địa bàn quận 5 theo văn bản của Sở Xây dựng và theo dõi việc ghi vốn cho các công trình sửa chữa chung cư năm 2022.

- Phối hợp Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng - Sở Xây dựng, Phòng Quản lý Đô thị Quận 5, UBND các Phường khảo sát, lập dự toán, đăng ký vốn thực hiện kiểm định 45 cụm và theo dõi việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định lại các chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5.

- Khảo sát thêm 02 chung cư, lập khái toán, đăng ký vốn thực hiện công tác sửa chữa, cải tạo và trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5 và theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện.

- Phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài chính, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Khu vực Quận 5 giải quyết vướng mắc hồ sơ tháo dỡ phần sai phạm của căn nhà 51 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9; Kiến nghị Thường trực UBND Quận 5 việc chọn pháp nhân lập phương án tháo dỡ phần sai phạm của căn nhà 51 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9 và thực hiện thanh lý hợp đồng lập Phương án tháo dỡ phần sai phạm của căn nhà 51 Nguyễn Chí Thanh Phường 9 Quận 5 với đơn vị tư vấn.

- Phối hợp cùng các Phòng liên quan thực hiện khảo sát sửa chữa, chống thấm các căn hộ theo thư mời. Khảo sát sửa chữa văn phòng trụ sở Công ty (153 Lê Hồng Phong).

- Phối hợp giải quyết đơn kiến nghị về việc thi công SCCC 14H Đỗ Văn Sứu gây thấm dột hộ 39 Vạn Kiếp theo thư mời.

2. Công tác dự án:

- Dự án trung tâm thương mại chung cư Soái Kình Lâm và dự án chung cư 926 Võ Văn Kiệt – cao ốc văn phòng 727 Trần Hưng Đạo Quận 5:

+ Theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của UBND Thành phố. Tiếp tục làm văn bản kiến nghị Thường trực Quận ủy, UBND Quận 5 xem xét, kiến nghị UBND Thành phố tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của dự án.

+ Phối hợp để giải quyết các trường hợp tồn đọng, vướng mắc trong công tác chi trả tiền tạm cư, bố trí tái định cư tại 02 dự án.

+ Gửi văn bản nhắc nhở Công ty Tam Đức về việc tháo dỡ cần trục tháp tại công trình 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5 Quận 5 để đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão đang đến.

- Dự án 2.000m² tại phường Bình Triệu, Quận Bình Tân: Theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường Thành phố.

IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

1. Công tác tổ chức nhân sự: Tổng số NLĐ Công ty hiện nay là **299** người, trong đó: nam là **199** người (tỉ lệ **66,5%**), nữ là **100** người (tỉ lệ **33,5%**).

- Thực hiện đăng tin tuyển dụng và rà soát các hồ sơ ứng viên xin việc đáp ứng yêu cầu công việc thực tế của các Phòng, Đội, Tổ.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch sắp xếp tổ chức bộ máy, tinh gọn nhân sự của Công ty giai đoạn 2021 – 2022.

2. Công tác lao động tiền lương:

- Thực hiện công tác tính lương hàng tháng. Thực hiện giải quyết các chế độ đối với người lao động nghỉ hưu, nghỉ việc, ốm đau, thai sản,... và các chế độ khác theo Thỏa ước lao động tập thể.

- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2022 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Công tác quản trị văn phòng, hành chính:

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa các quy chế tổ chức và hoạt động của các Phòng.

- Hoàn tất và ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện chương trình quốc gia về bình đẳng giới và vì sự tiến bộ của phụ nữ năm 2022; Hoàn tất công tác tham quan nghỉ mát hàng năm; Hoàn tất Báo cáo về các công việc liên quan đến Khối đô thị trong theo tháng.

- Hoàn tất lập kế hoạch và triển khai thực hiện ứng dụng khoa học công nghệ trong hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022 của Công ty.

- Hoàn tất công tác kiểm tra an toàn vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ đợt 1 năm 2022 và phòng chống dịch Covid – 19; Công tác khám sức khỏe cho toàn thể NLĐ Công ty đợt 1 và công tác cấp phát bồi dưỡng độc hại lần 1 năm 2022.

- Hoàn tất và ban hành các báo cáo theo định kỳ: Báo cáo công tác phòng, chống tham nhũng và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2022; Báo cáo kết quả thực hiện Quy chế Dân chủ cơ sở tại nơi làm việc và Báo cáo kết quả thực hiện công tác Dân vận của chính quyền 6 tháng đầu năm 2022; 9 tháng năm 2022.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

1. Công tác quản lý hạ tầng kỹ thuật và xây dựng:

- + Cải tạo sửa chữa công trình cạnh nhà 265 Nguyễn Thị Tú để tiếp tục bố trí 03 hộ tạm cư của dự án chung cư 727 Trần Hưng Đạo.

- + Phối hợp với Thanh tra xây dựng và Ủy ban phường Bình Hưng Hòa B kiểm tra các công trình xây dựng thuộc ranh dự án (22 công trình).

- + Triển khai việc giao nền và yêu cầu xây dựng tường rào quản lý đất, ngăn ngừa lấn chiếm, tranh chấp đất và đổ rác gây mất vệ sinh môi trường (04 trường hợp).

2. Công tác đền bù, thu hồi chính lý giấy chứng nhận và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Phối hợp với phường Bình Hưng Hòa B lập kế hoạch hỗ trợ thu hồi đất bị chiếm dụng và kế hoạch đền bù theo phương án khả thi.

+ Tiếp tục thống kê phân loại các trường hợp chưa bàn giao mặt bằng, tái chiếm, chiếm dụng đất đền bù để phối hợp triển khai theo Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B.

+ Tiếp tục làm việc với phòng Tài nguyên và Môi trường, chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chính lý giấy chứng nhận. Đồng thời liên hệ Phòng Quản lý đất - Sở Tài nguyên và Môi trường để sớm có kết quả duyệt 190 phôi giấy chứng nhận.

2. Công tác khác:

+ Công tác quản lý cấp nước Bình Thành: Ghi chỉ số đồng hồ và thu tiền nước.

+ Văn bản báo cáo Tổ công tác quận Bình Tân về tiến độ thực hiện dự án hàng tháng.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

1. Công tác tranh tụng tại Tòa án:

- Khởi kiện Cục thuế Thành phố truy thu thuế Vĩnh Lộc.

- Bổ sung hồ sơ tại Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai về trường hợp công nợ Công ty 304.

- Làm việc với Toà án nhân dân Quận 5 về trường hợp đòi tiền thuê nhà Công ty Việt Hoa, các trường hợp khởi kiện 10 mặt bằng của Hợp tác xã Long Xương và trường hợp nhà ông Lou Hau Heng 386 Trần Phú, Phường 7, Quận 5.

- Khởi kiện Công ty Địa Long tại Tòa án nhân dân Quận 1 về tiền tạm ứng thừa của công trình xây dựng Chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú truy thu công nợ Công ty 584.

2. Công tác thu hồi nợ đọng của cá nhân, tổ chức:

- Gửi Đơn yêu cầu thi hành án khoản nợ còn lại của Công ty 584 và gửi văn bản yêu cầu Công ty 584 thanh toán công nợ cho Công ty.

- Văn bản gửi trại giam truy thu ông Phan Việt Tiến đã mãn hạn tù chưa để tiếp tục thu hồi công nợ.

3. Công tác khác:

- Tiếp tục sửa đổi và hoàn thiện Điều lệ theo góp ý của các Sở, Ban, Ngành.

- Làm việc với các hộ dân tái định cư tại Dự án Soái Kinh Lâm về chi tiền tạm cư. Làm việc với Phòng Tài chính Kế hoạch Quận 5 về trường hợp khiếu nại của bà Đại Hồng Muối về tiền tạm cư Dự án Soái Kinh Lâm.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Tiếp tục thực hiện công tác rà soát tài chính, kiểm kê tài sản, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ.

PHẦN B: ĐÁNH GIÁ NHỮNG THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

Trong 9 tháng năm 2022, công tác thuê bao – dịch vụ đô thị về cơ bản hoàn thành khối lượng theo các gói thầu đã ký kết. Tuy nhiên vẫn còn tồn tại một số khó khăn như sau:

1. Công tác chăm sóc cây xanh đô thị: Tình hình người dân, khách vãng lai xả rác đống, xà bần, phóng uế, đặc biệt là tập kết phế liệu vào bên trong thảm cỏ và thường xuyên đi lại giẫm đạp cây kiểng tại các công viên và mảng xanh trên địa bàn quận 5, làm ảnh hưởng nhiều tới vẻ mỹ quan đô thị và chất lượng công việc chăm sóc cây xanh.

2. Công tác duy tu thoát nước: Kịp thời khắc phục các sự cố theo yêu cầu của chủ đầu tư cũng như các đơn vị thụ hưởng yêu cầu, công tác duy tu vẫn tiến hành bình thường, đảm bảo tiến độ đã đặt ra. Thực hiện hoàn tất khối lượng theo gói thầu trong 9 tháng năm 2022, tuy nhiên công tác duy tu đôi lúc bị gián đoạn do tình hình triều cường trong mùa mưa.

3. Công tác thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt: Kinh tế phục hồi sau đại dịch Covid, khối lượng vận chuyển năm 2022 tăng (đạt khoảng 200 tấn/ngày), ước tính khoảng 1,5 lần so với năm 2021. Do quy định thời gian của bãi đổ, thời gian cầm giờ của Sở GTVT... ảnh hưởng thời gian làm việc của người lao động. Khu xử lý chất thải rắn Đa Phước hiện đang vào mùa mưa nên bãi lầy rất xấu ảnh hưởng đến quá trình vận hành của xe vận chuyển rác ít nhiều. Công ty MBS thường xuyên kiểm tra và nhắc nhở cung cấp mã định danh đối với lực lượng rác dân lập trong việc lập Nhật ký công tác khi đổ tại bãi đổ 652 Võ Văn Kiệt nhưng Công ty không có chức năng và thẩm quyền đề cấp.

4. Công tác vệ sinh: Thực hiện việc triển khai thu giá vận chuyển theo Quyết định số 1964/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân quận 5 về công tác thu giá vận chuyển đối với hộ gia đình và các nhóm chủ nguồn thải trên địa bàn Quận 5, Công ty đã phối hợp với Ủy ban nhân dân phường 1 triển khai trên địa bàn phường 1 từ ngày 18/8/2022 đến nay. Qua thời gian thực hiện (*có thời gian tạm dừng để điều chỉnh kế hoạch*), Công ty đã thu 303/1.929 hộ gia đình trên địa bàn Phường 1. Với các phường còn lại, Công ty đã liên hệ Ủy ban nhân dân các phường để phối hợp tổ chức triển khai thực hiện. Qua đó có các khó khăn như sau:

+ Các hộ dân chỉ đồng ý đóng từ tháng 8/2022 (thời điểm bắt đầu thực hiện) về sau, lý do vì trước đó đã đóng cho người thu gom rác dân lập. Trường hợp thu 01 năm được tính từ tháng 08 năm 2022 đến tháng 07 năm 2023.

+ Có một số hộ dân không đồng ý đóng 1 năm với lý do: Nhà thuê tính theo tháng; hoàn cảnh gia đình nghèo, khó khăn.Rác dân lập để rác nhiều ngày mới thu gom 1 lần gây bức xúc người dân tại chung cư (lô C Trần Bình Trọng) nên người dân không chịu đóng giá vận chuyển.

+ Danh sách hộ gia đình, hộ kinh doanh... có khác biệt với thực tế, vì có nhiều địa điểm đã thay đổi chủ hộ, chủ kinh doanh nên phải ghi chép cập nhật lại ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện.Một số tổ trưởng dân phố và các hộ dân không biết về việc thu giá vận chuyển rác.

+ Đa số các chủ nguồn thải không có hợp đồng thu gom rác tại nguồn.

Qua kết quả thực hiện và ghi nhận ý kiến từ các hộ gia đình, Công ty cũng đã gửi văn bản kiến nghị Ủy ban nhân dân Quận 5, Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 5 các nội dung về thu giá vận chuyển, thời điểm thu giá, thời hạn thu 1 năm đối các hộ gia đình, kinh phí thực hiện, công tác vận động và tuyên truyền.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- **Về công tác quản lý nhà:** Cơ bản hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch được giao.

- **Về công tác bán nhà:** Thực hiện việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đúng quy trình theo quy định.

1. Thuận lợi: Nhờ sự hỗ trợ của Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Xây dựng và cơ quan ban ngành của Quận, công tác quản lý nhà và bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cơ bản được hoàn thành theo kế hoạch đề ra.Qua công tác vận động thuyết phục đã giúp các hộ dân hiểu và chấp hành thanh toán tiền thuê nhà theo thời gian quy định.

2. Khó khăn:

- Hiện số nợ tiền thuê nhà đối với diện nhà ở đa số nhà chung cư, nhà tập thể, nhà trong hẻm sâu. Người sử dụng hiện tại đa số là dân nghèo, một số hộ còn sống phụ thuộc vào nguồn hỗ trợ của xã hội cho nên việc thu tiền thuê nhà rất khó khăn.

- Nguồn nhà ở cũ đã tồn tại quá lâu, người sử dụng đã thay đổi nhiều nên việc xác định đối tượng để bán nhà còn gặp nhiều khó khăn.

- Ngoài ra có những hộ thuộc diện thương binh 4/4, người già neo đơn, đã áp dụng các chế độ miễn, giảm tiền thuê nhà nhưng người sử dụng cũng không có khả năng trả tiền thuê nhà.

- Nợ tồn từ nhiều năm trước nhưng khi đóng tiền người thuê nhà chỉ có thể đóng 01 tháng nợ với nhiều lý do hoàn cảnh khó khăn, do đó số nợ không hề giảm so với số thu hiện hành.

- Một số nhà do các cơ quan, đơn vị cá nhân thanh toán chậm, không thanh toán với lý do các lần tăng giá tiền thuê đất ngày càng cao và phải truy thu. Đây cũng là nguyên nhân dẫn đến nợ đọng và khiếu nại về giá thuê.

III. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Các công tác còn tồn đọng: Triển khai Dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm, Phường 14, Quận 5 và 02 dự án thành phần là Chung cư 926 Võ Văn Kiệt, Phường 5 và Cao ốc Văn phòng 727 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5.

2. Hạn chế, khó khăn:

- **Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:** Công tác thi công sửa chữa, cải tạo chung cư năm 2022 chưa thực hiện được vì đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được Sở Xây dựng ghi vốn. Việc ghi vốn chậm (ghi vào cuối năm) gây nhiều khó khăn cho Công ty trong việc đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện sửa chữa, cải tạo và giải ngân.

- **Công tác dự án:** Các dự án Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5 đã tạm ngừng rất lâu (> 10 năm) đến nay vẫn chưa triển khai trở lại do UBND Thành phố vẫn chưa tháo gỡ các vướng mắc và quyết định chủ trương thực hiện. Đến thời điểm hiện tại, UBND Thành phố vẫn chưa có chủ trương để các dự án thực hiện trở lại. Việc dự án tạm ngừng quá lâu đã gây rất nhiều khó khăn như: ảnh hưởng đến cuộc sống của các hộ dân đăng ký tái định cư tại đây, gây khó khăn cho Công ty về mặt tài chính (Công ty đã đầu tư vốn vào các dự án rất lớn nhưng đến nay vẫn chưa thu hồi được), dự án kéo dài làm cho tổng mức đầu tư dự án tăng lên ảnh hưởng đến tính khả thi của dự án...

3. Các giải pháp thực hiện:

- Đối với công tác sửa chữa các chung cư: Theo dõi việc đăng ký vốn thực hiện cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2022; Tập trung công tác lập thủ tục và triển khai thi công sửa chữa, cải tạo khi có quyết định ghi vốn. Tích cực hơn nữa công tác quản lý điều hành, theo dõi và đôn đốc các đơn vị tư vấn, đơn vị thi công để hoàn thành các công tác lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thi công sửa chữa, công tác nghiệm thu đảm bảo chất lượng và hoàn thành theo đúng tiến độ (sau khi có quyết định giao vốn); Phối hợp chặt chẽ để thực hiện công tác quyết toán và giải ngân theo đúng kế hoạch được giao.

- Đối với công tác thực hiện các dự án: Tiếp tục liên hệ Sở, Ngành và báo cáo những khó khăn, vướng mắc của các dự án; kiến nghị Sở, Ngành và Ủy ban nhân dân Thành phố sớm xem xét tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để các dự án được triển khai thực hiện; Kiến nghị Ủy ban nhân dân Quận 5 chấp thuận cho Công ty tiếp tục chi tiền tạm cư cho các hộ dân tái định cư tại dự án để tránh tình trạng khiếu nại và ổn định cuộc sống của người dân.

IV. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

Do dự án kéo dài hơn 20 năm, các chính sách, cơ chế vận dụng từ phương án đề bù chính thức của dự án là Phương án 360/1999/QLPTN ngày 11/10/1999 duyệt bởi Sở Tài chính Vật giá Tp. Hồ Chí Minh theo chứng thư giá hỗ trợ được quận Bình Tân thông qua, không có hiệu quả trong hiệp thương đề bù các hộ còn lại, đặc biệt là các trường hợp lõm da beo thuộc công viên, bệnh viện, trung tâm thương mại và giao

thông tuyến chính đường số 1, số 3. Vì vậy Công ty kiến nghị sớm xem xét giải pháp hoán đổi đất nền trong Dự án với hạn mức đất ở phát sinh cho các thành viên trong hộ do ông bà, cha mẹ cho tặng con cháu làm nhà ở, chấp thuận pháp lý hồ sơ đèn bù nhà đất của các thành viên mới sau thời gian giao đất năm 1999, đồng thời có xét đến yếu tố thời gian kéo dài, tăng hệ số hoán đổi đất trong phương án đèn bù.

V. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

1. Thuận lợi: Tiếp tục liên hệ các Toà án và cơ quan Thi hành án để sớm thu hồi công nợ.

2. Khó khăn: Đối với những trường hợp nợ tiền thuê nhà đã có Bản án của Toà án và chuyển giao cho cơ quan thi hành án theo đúng quy định của pháp luật buộc bên thuê nhà phải thanh toán công nợ cho Công ty, nhưng đến nay bên thuê nhà vẫn không thực hiện việc thanh toán, cụ thể:

+ Công ty 584 còn nợ tiền chưa thanh toán mặc dù đã có Quyết định thi hành án của Chi cục Thi hành án quận Tân Phú, Công ty đã liên hệ Chi cục Thi hành án quận Tân Phú làm việc nhiều lần.

+ Đối với nợ cá nhân như ông Ân, ông Tiến vẫn không có khả năng thanh toán nên Công ty vẫn chưa thu hồi được công nợ. Công ty đã gửi văn bản đến Trại giam Thủ Đức nơi giam giữ ông Tiến yêu cầu trả lời bằng văn bản trường hợp ông Tiến có được trả tự do về địa phương trước thời hạn hay không để tiếp tục thu hồi công nợ ông Tiến theo đúng quy định của pháp luật.

+ Chi trả tiền tạm cư hiện nay đang ngưng do một số hộ dân tái định cư tại dự án Soái Kình Lâm làm đơn khiếu nại lên cơ quan cấp trên.

PHẦN C: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ THÁNG 10 NĂM 2022

I. CÔNG TÁC THUÊ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- **Công tác vệ sinh:** Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **1.821.932 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn :**23.753.167m²**; Khối lượng cắt trừ công tác trong tháng: **8.638 m²**; Tổng khối lượng thực hiện trong tháng: **25.566.461 m²**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 31 ngày): **1.395** thùng; Tưới rửa đường: **9** chuyến.

+ Tiếp tục triển khai Dịch vụ vệ sinh tại Trung tâm Thương mại Dịch vụ An Đông và triển khai thu giá vận chuyển trên địa bàn Quận 5.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²** theo hợp đồng.

+ Tiếp tục thực hiện khôi lượng theo hợp đồng trúng thầu.

- **Công tác duy tu hệ thống thoát nước:** Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 537 hầm ga, thông lòng cống 5.927 md).

- **Công tác giải ngân:** Thực hiện giải ngân theo định kỳ hàng tháng.
- **Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường:** Tiếp tục thực hiện triển khai theo chỉ đạo của UBND Quận 5 các công trình xử lý sự cố tuyến hẻm, đường.
- **Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt:** Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **6.200,87 tấn**.
- **Công tác khác:** Dự mờ gói thầu vận chuyển, hồ sơ tài chính. Nhận bàn giao hàng hóa của Hợp đồng mua sắm đồ bảo hộ lao động năm 2022.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Thống kê, báo cáo tình hình quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước theo Chỉ thị 24.
- Thực hiện rà soát doanh thu nhà ở và nhà sản xuất kinh doanh để báo cáo cho Trung tâm quản lý nhà.
- Chuẩn bị hồ sơ để bàn giao theo văn bản của Sở Xây Dựng cho kế hoạch kiểm tra, tiếp nhận và quản lý vận hành quỹ nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố về Trung tâm quản lý nhà và Giám định xây dựng.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giảm nhân sự; sáp nhập các Phòng, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.
- Tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch lộ trình tinh giảm nhân sự năm 2022 và phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.
- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa nội dung quy chế, quy trình của Công ty.
- Tiếp tục phối hợp xây dựng quỹ lương năm 2022 phù hợp với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh. Tiếp tục thực hiện các chế độ theo Thỏa ước lao động tập thể đối với người lao động.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. **Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:**
 - Tham gia công tác khảo sát, kiểm tra các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu. Phối hợp với Phòng, Ban của Quận và UBND các Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý. Khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc SHNN theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.
 - Tiếp tục theo dõi việc ghi vốn cho các công trình sửa chữa chung cư kế hoạch năm 2022 và triển khai thực hiện khi được ghi vốn.
 - Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5 và triển khai thực hiện khi được ghi vốn. Tiếp tục theo dõi việc ghi vốn thực hiện công tác kiểm định tại các

chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5 và triển khai thực hiện khi được ghi vốn.

2. Công tác dự án:

+ Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 02 dự án: Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

+ Tiếp tục theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố đối với dự án 2.000 m² tại phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân.

+ Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Triển khai kế hoạch thực hiện dự án theo hướng khả thi, báo cáo kiến nghị Tổ công tác quận Bình Tân về các giải pháp tháo gỡ khó khăn trong công tác đèn bù, thu hồi đất.

- Tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chính lý giấy chứng nhận.

- Tiếp tục làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 190 nền đã vẽ phôi.

- Công tác quản lý cấp nước Bình Thành.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục theo dõi các trường hợp khởi kiện đòi tiền thuê nhà tại Tòa án nhân dân Quận 5. Liên hệ Tòa án nhân dân Thành phố trường hợp thuế Vĩnh Lộc. Tiếp tục theo dõi trường hợp công nợ Công ty Địa Long tại Tòa án nhân dân Quận 1.

- Tiếp tục làm việc trường hợp tiền tạm cư tại Dự án Soái Kinh Lâm.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Theo dõi thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.

- Thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng đề án cơ cấu, sắp xếp lại doanh nghiệp, chuẩn bị xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty theo chủ trương của cơ quan chủ sở hữu.

PHẦN D: PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ QUÝ IV NĂM 2022

I. CÔNG TÁC THUẾ BAO - DỊCH VỤ ĐÔ THỊ:

- Công tác vệ sinh: Tiếp tục thực hiện công tác vệ sinh, thu gom theo các hợp đồng. Dự kiến: Diện tích quét (lòng đường) ca ngày các tuyến đường điểm: **5.407.024 m²**; Diện tích quét ca đêm trên toàn bộ địa bàn : **70.516.484 m²**; Khối lượng cắt trù công tác trong quý: **25.634 m³**; Tổng khối lượng thực hiện trong quý: **75.897.874 m³**; Thu gom thùng rác công cộng (45 thùng x 92 ngày): **4.140** thùng; Tưới rửa đường: **27** chuyến.

+ Tiếp tục triển khai Dịch vụ vệ sinh tại Trung tâm Thương mại Dịch vụ An Đông và triển khai thu giá vận chuyển trên địa bàn Quận 5.

- Công tác chăm sóc công viên, duy tu mảng xanh:

+ Tiếp tục duy trì tốt công tác chăm sóc mảng xanh công viên trên địa bàn Quận 5 với diện tích là **66.615 m²**; Khu Hành chính Quận 5 với diện tích là **1.226 m²** theo hợp đồng. Tiếp tục thực hiện khối lượng theo hợp đồng trúng thầu.

+ Chuẩn bị kế hoạch trồng dặm, thay mới hoa kiểng phục vụ chào mừng Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2023.

- Công tác duy tu hệ thống thoát nước: Thực hiện công tác duy tu nạo vét hệ thống thoát nước năm 2022 cấp 3 và cấp 4 (nạo vét 537 hầm ga, thông lòng công 5.927 md).

- Công tác giải ngập: Thực hiện giải ngập theo định kỳ hàng tháng.

- Các công trình xử lý sự cố và thi công tuyến hẻm, tuyến đường: Tiếp tục thực hiện triển khai theo chỉ đạo của UBND Quận 5 các công trình xử lý sự cố tuyến hẻm, đường và khắc phục sự cố hệ thống thoát nước khi có yêu cầu của UBND các Phường.

- Công tác thu gom và vận chuyển chất thải rác sinh hoạt: Tiếp tục thực hiện công tác vận chuyển chất thải rác sinh hoạt theo các hợp đồng. Dự kiến vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt đạt **18.402,59 tấn**.

- Công tác khác: Thực hiện các chương trình, kế hoạch của UBND Quận 5 chào mừng ngày 22/12, Tết Dương lịch và Tết Nguyên đán năm 2023.

II. CÔNG TÁC QUẢN LÝ NHÀ:

- Tiếp tục phát hành thông báo thu hồi nợ, chấm dứt hợp đồng thuê nhà, thu hồi mặt bằng đối với các đơn vị có số nợ lớn đang sử dụng cho thuê lại.

- Gia hạn hợp đồng thuê nhà đối với các hợp đồng đã hết thời hạn thuê.

- Hoàn tất hồ sơ đối với các trường hợp đã nộp đơn mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước và trình Sở Xây Dựng xem xét giải quyết theo quy định.

III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH:

- Tiếp tục triển khai nhiệm vụ công tác năm 2022 với một số nội dung trọng tâm: Tập trung cải tiến công tác quản lý và nâng cao chất lượng đào tạo; rà soát công tác tổ chức bộ máy, nhân sự; tiếp tục thực hiện các giải pháp tinh giản nhân sự; sáp nhập các Phòng, Đội đảm bảo chức năng nhiệm vụ; chú trọng hoạt động ứng dụng khoa học công nghệ.

- Tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch lộ trình giảm nhân sự năm 2022 và phương án sử dụng lao động chuẩn bị công tác cổ phần hóa.

- Tiếp tục rà soát, chỉnh sửa nội dung quy chế, quy trình của Công ty.
- Tiếp tục thực hiện giải quyết các chế độ đối với người lao động nghỉ hưu, nghỉ việc, ốm đau, thai sản,... và các chế độ khác theo Thỏa ước lao động tập thể.
- Thực hiện các công tác theo định kỳ: Công tác phòng cháy chữa cháy; công tác phụ cấp độc hại; công tác kiểm tra an toàn vệ sinh lao động đợt 2; kiểm kê tài sản công cụ dụng cụ cuối năm; kê khai tài sản, thi đua khen thưởng cuối năm... Thực hiện các báo cáo định kỳ và báo cáo đột xuất.

IV. CÔNG TÁC KỸ THUẬT ĐẦU TƯ:

1. Công tác khảo sát, thi công sửa chữa công trình:

- Tham gia công tác khảo sát, kiểm tra các nhà ở, chung cư hư hỏng, xuống cấp nặng khi có yêu cầu; Phối hợp với Phòng, Ban của quận và UBND các Phường khảo sát sửa chữa các hư hỏng, sự cố liên quan đến nhà SHNN đang quản lý; Khảo sát sửa chữa nhà ở thuộc SHNN theo đơn xin sửa chữa của chủ hộ.

- Theo dõi việc ghi vốn cho các công trình sửa chữa chung cư năm 2022, tập trung công tác lập thủ tục và triển khai thi công sửa chữa, cải tạo khi có quyết định ghi vốn. Theo dõi tình hình ghi vốn thực hiện công tác trang bị, lắp đặt hệ thống PCCC cho 51 chung cư trên địa bàn Quận 5 và tình hình ghi vốn thực hiện công tác kiểm định lại các chung cư cấp C trên địa bàn Quận 5 để triển khai thực hiện khi được ghi vốn.

2. Công tác dự án:

+ Phối hợp với các chủ đầu tư Công ty Tam Đức, Công ty Soái Kinh Lâm; Tiếp tục theo dõi, thực hiện dự án theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố đối với 02 dự án: Trung tâm Thương mại Chung cư Soái Kinh Lâm và Chung cư 926 Võ Văn Kiệt – 727 Trần Hưng Đạo Quận 5.

+ Tiếp tục theo dõi hồ sơ xin chủ trương thực hiện dự án tại Sở Tài Nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố đối với dự án 2.000 m² tại phường Bình Trị Đông, Quận Bình Tân.

+ Tiếp tục thực hiện việc lập kế hoạch, xin chủ trương thực hiện dự án xây dựng chung cư tại Khu dân cư Vĩnh Lộc.

V. CÔNG TÁC THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ VĨNH LỘC:

- Triển khai kế hoạch thực hiện dự án theo hướng khả thi, báo cáo kiến nghị Tổ công tác quận Bình Tân về các giải pháp tháo gỡ khó khăn trong công tác đền bù, thu hồi đất.

- Tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đất đai quận Bình Tân và Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa B về cập nhật chỉnh lý giấy chứng nhận.

- Tiếp tục làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 190 nền đã vẽ phôi.
- Lập thủ tục đầu tư: Công viên trung tâm theo 3,0ha/5,8ha đã thu hồi.
- Triển khai thủ tục đầu tư phần đất đã thu hồi tại chung cư lô 1 khoảng 2,0ha.

- Tiếp tục phối hợp với UBND Phường và Thanh tra xây dựng xử lý các trường hợp xây dựng vi phạm trong dự án.Công tác quản lý cấp nước Bình Thành.

VI. CÔNG TÁC PHÁP CHẾ:

- Tiếp tục liên hệ với Toà án nhân dân Quận 6 về trường hợp ông Ân, theo dõi trường hợp công nợ Công ty 584.
- Làm việc với Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch – Đồng Nai trường hợp công nợ Công ty 304. Tiếp tục làm việc về các trường hợp đất và nợ thuế tại Khu dân cư Vĩnh Lộc tại Toà án nhân dân Thành phố..
- Liên hệ Tòa án nhân dân Quận 5 đối với các trường hợp khởi kiện thu hồi tiền thuê nhà và Tòa án nhân dân Quận 1 về trường hợp khởi kiện Công ty Địa Long. Trường hợp bà Tuyết mặt bằng chung cư 155 Nguyễn Chí Thanh, Phường 9, Quận 5.

VII. CÔNG TÁC CỔ PHẦN HÓA:

- Theo dõi thực hiện công tác cổ phần hóa, rà soát tài chính, xử lý nhà đất và tập trung thu hồi công nợ; công tác xin cấp chủ quyền 02 khu đất còn lại là 153 Lê Hồng Phong và 417 Trần Phú.
- Thực hiện theo hướng dẫn của Ban Đổi mới doanh nghiệp về xây dựng đề án cơ cấu, sắp xếp lại doanh nghiệp, chuẩn bị xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty theo chủ trương của cơ quan chủ sở hữu.

Trên đây là Báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm 2022, Phương hướng nhiệm vụ tháng 10 và Phương hướng nhiệm vụ quý IV năm 2022 của Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ công ích Quận 5./.

Noi nhận:

- Ủy ban nhân dân quận 5;
- Phòng TCKH Q5;
- Phòng Thống kê Q5;
- HĐTV - Ban Giám đốc;
- Kiểm soát viên;
- Các Phòng, Đội, Tô;
- Lưu: TCHC (Dung).



Dinh Trí Dũng